

**CÔNG TY CỔ PHẦN TV-TM-DV ĐỊA ỐC
HOÀNG QUÂN
HOANG QUAN CONSULTING – TRADING
– SERVICE REAL ESTATE CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 206/2025/CV-HQC
No.: 206/2025 /CV-HQC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 09 năm 2025
Ho Chi Minh City, 16th September, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To : State Securities Commission
Vietnam Exchange
Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân / Hoang Quan Consulting – Trading – Service – Real Estate Corporation

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: HQC

- Địa chỉ/Address: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ, TP.HCM / 15 Nguyen Luong Bang Street, Tan My Ward, HCMC

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 028-5411 7348

- E-mail: qhndt@hoangquan.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 16/9/2025, CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân nhận được Quyết định số 0987/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt kết quả mời quan tâm và tổ chức thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chấp thuận nhà đầu tư đối với Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội xã Khánh An, tỉnh Cà Mau

Theo Quyết định, Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân là nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu hồ sơ mời quan tâm thực hiện dự án nêu trên.

Theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 778/QĐ-UBND của UBND tỉnh Cà Mau ngày 27/4/2023, Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội xã Khánh An, tỉnh Cà Mau có diện tích đất dự kiến sử dụng là 15,79ha, tổng vốn đầu tư của dự án (dự kiến): 662.076.000.000 đồng.

On September 16, 2025, Hoang Quan Consulting – Trading – Service Real Estate Corporation received Decision No. 0987/QĐ-UBND from the People's Committee of Ca Mau Province approving the results of the expression of interest and organizing the procedures for the investor approval decision regarding the Social Housing Construction Project in Khanh An Commune, Ca Mau Province.



According to the Decision, Hoang Quan Consulting – Trading – Service Real Estate Corporation is the investor that meets the requirements of the expression of interest dossier to implement the project.

According to the Investment Policy Approval Decision No. 778/QĐ-UBND of the People's Committee of Ca Mau Province dated April 27, 2023, the Social Housing Construction Project in Khanh An Commune, Ca Mau Province has an estimated land area of 15.79 hectares and a total estimated investment capital of VND 662,076,000,000.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/9/2025 tại đường dẫn <http://hoangquan.com.vn/> This information was published on the company's website on 16/9/2025, as in the link <http://hoangquan.com.vn.>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Đại diện tổ chức/ Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin

Person authorized to disclose information



LS. Đoàn Văn Chính



Số: 0987 /QĐ-UBND

Cà Mau, ngày 12 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả mời quan tâm và tổ chức thực hiện
trình tự, thủ tục quyết định chấp thuận nhà đầu tư đối với Dự án
đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội xã Khánh An, tỉnh Cà Mau**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư.

Căn cứ Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội xã Khánh An, huyện U Minh;

Căn cứ Công văn số 8705/UBND-XD ngày 16/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc mời gọi đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội xã Khánh An, huyện U Minh;

Căn cứ Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ mời quan tâm lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 103/BC-STC ngày 05/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả mời quan tâm lựa chọn nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội xã Khánh An, huyện U Minh (nay là xã Khánh An, tỉnh Cà Mau), với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội xã Khánh An, tỉnh Cà Mau.

2. Tên nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu hồ sơ mời quan tâm: Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân.

Điều 2. Tổ chức thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chấp thuận nhà đầu tư đối với Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật có liên quan.

Điều 3. Giao Sở Tài chính căn cứ kết quả mời quan tâm triển khai thực hiện các công việc tiếp theo đúng trình tự, thủ tục quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Khánh An và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Cty CP TV-TM-DV Hoàng Quân;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Phòng NN-XD (Bn 4/9/28);
- Lưu: VT, KP66/9.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lâm Văn Bi