

TÊN TỔ CHỨC
ORGANIZATION NAME
CÔNG TY CỔ PHẦN
THUẬN ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 1609/2025/CBTT-TDP

No: 1609/2025/CBTT-TDP

Hung Yên, ngày 16 tháng 09 năm 2025
Hung Yen, day 16 month 09 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

To: - The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange;
- Hanoi Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Thuận Đức

- Mã chứng khoán/Stock code: TDP

- Địa chỉ/Address: Thôn Bằng Ngang, xã Lương Bằng, tỉnh Hưng Yên.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02213.810.705

Fax: 02213.810.706

- E-mail: info@thuanducjsc.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure: Công ty cổ phần Thuận Đức đính chính Nghị quyết Hội đồng quản trị số 3005/2025/TTr-ĐHĐCĐ-TDP ngày 30 tháng 05 năm 2025 về việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu. Lý do đính chính: (i) Cập nhật lại số hợp đồng Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân đội – Chi nhánh Thanh Xuân và tên đầy đủ các Ngân hàng theo nội dung Tờ trình số 07/2025/TTr-ĐHĐCĐ-TDP ngày 13/04/2025 đã được đính chính ngày 09/09/2025; (ii) Cập nhật thông tin đầy đủ Công văn của UBCKNN về tỷ lệ sở hữu nước ngoài. Chi tiết nội dung theo file đính kèm.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày, tại đường dẫn/This information was published on the company's website on (date), as in the link:

Ngày 16/09/2025, tại đường dẫn: <https://thuanducjsc.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-cong-tin>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/Documents on disclosed information.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
BÙI QUANG SỸ

NỘI DUNG TRƯỚC ĐỈNH CHÍNH

1. Về thứ tự ưu tiên thực hiện phương án sử dụng vốn

Thứ tự ưu tiên thực hiện phương án sử dụng vốn	Dựa trên Phương án sử dụng vốn đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 1304/2025/NQ-ĐHĐCĐ-TDP ngày 13 tháng 04 năm 2025. Hội đồng quản trị thống nhất thông qua việc thực hiện phương án sử dụng vốn theo thứ tự từ 1 đến 3, cụ thể như sau: - Thanh toán khoản nợ ngắn hạn 157.833.430.000 đồng cho hợp đồng tín dụng số 01/2024/3435048/HĐTD Ngân hàng BIDV – Chi nhánh sở giao dịch 1 - Thanh toán khoản nợ ngắn hạn 63.000.000.000 đồng cho hợp đồng tín dụng số 266687.24.003.4599715.TD Ngân hàng MB – Chi nhánh Thanh Xuân - Thanh toán khoản nợ ngắn hạn 110.000.000.000 đồng cho hợp đồng tín dụng số 2400-LAV-202400957 Ngân hàng Agribank – Chi nhánh Hưng Yên.
--	---

2. Công văn của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về tỷ lệ sở hữu nước ngoài

Căn cứ văn bản số 6597 ngày 04/10/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty theo quy định của pháp luật là 51%.



NỘI DUNG SAU ĐỈNH CHÍNH

1. Về thứ tự ưu tiên thực hiện phương án sử dụng vốn

Thứ tự ưu tiên thực hiện phương án sử dụng vốn	Dựa trên Phương án sử dụng vốn đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 1304/2025/NQ-ĐHĐCĐ-TDP ngày 13 tháng 04 năm 2025. Hội đồng quản trị thống nhất thông qua việc thực hiện phương án sử dụng vốn theo thứ tự từ 1 đến 3, cụ thể như sau: - Thanh toán khoản nợ ngắn hạn 157.833.430.000 đồng cho hợp đồng tín dụng số 01/2024/3435048/HĐTD Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sở giao dịch 1 - Thanh toán khoản nợ ngắn hạn 63.000.000.000 đồng cho hợp đồng tín dụng số 266682.24.003.1841958.TD Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội – Chi nhánh Thanh Xuân - Thanh toán khoản nợ ngắn hạn 110.000.000.000 đồng cho hợp đồng tín dụng số 2400-LAV-202400957 Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Hưng Yên
--	--

2. Công văn của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về tỷ lệ sở hữu nước ngoài

Căn cứ văn bản số 6597/UBCK-PTTT ngày 04/10/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty theo quy định của pháp luật là 51%.

Số: 3005/2025/NQ-HĐQT-TDP

Hưng Yên, ngày 30 tháng 05 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN ĐỨC

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Thuận Đức (“Công ty”) ngày 13/04/2025 (được sửa đổi, bổ sung theo từng thời điểm) (“Điều lệ”);
- Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thường niên của Công ty số 1304/2025/NQ-ĐHĐCĐ-TDP ngày 13/04/2025 (“Nghị Quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025”); và
- Căn cứ Biên bản họp số 3005/2025/BB-HĐQT-TDP ngày 30/05/2025 thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty Cổ phần Thuận Đức thống nhất triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025 với một số nội dung chính như sau:

Tên cổ phiếu	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Thuận Đức
Mã cổ phiếu	TDP
Loại cổ phiếu	Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá	10.000 đồng/cổ phiếu
Giá chào bán	15.000 đồng/cổ phiếu
Tỷ lệ thực hiện quyền	25,0% (4:1, cụ thể 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền mua và cứ 04 quyền mua sẽ được mua 01 cổ phiếu phát hành thêm)
Số lượng cổ phiếu chào bán	22.055.562 cổ phiếu
Đối tượng chào bán	Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông của Công ty Cổ phần Thuận Đức tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm được lập bởi Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.
Phương thức chào bán	Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền.
Hạn chế chuyển nhượng	- Số cổ phiếu do cổ đông hiện hữu thực hiện quyền mua được tự do chuyển nhượng, bao gồm cả số cổ phiếu phát sinh từ cổ phiếu đang bị hạn chế chuyển nhượng tại thời điểm thực hiện quyền. - Số cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không được phân phối hết được HĐQT phân phối lại cho các cổ đông hiện hữu hoặc đối tượng khác có nhu cầu mua sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.



Thứ tự ưu tiên thực hiện phương án sử dụng vốn	Dựa trên Phương án sử dụng vốn đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 1304/2025/NQ-ĐHĐCĐ-TDP ngày 13 tháng 04 năm 2025. Hội đồng quản trị thống nhất thông qua việc thực hiện phương án sử dụng vốn theo thứ tự từ 1 đến 3, cụ thể như sau: 1. Thanh toán khoản nợ ngắn hạn 157.833.430.000 đồng cho hợp đồng tín dụng số 01/2024/3435048/HĐTD Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sở giao dịch 1 2. Thanh toán khoản nợ ngắn hạn 63.000.000.000 đồng cho hợp đồng tín dụng số 266682.24.003.1841958.TD Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội – Chi nhánh Thanh Xuân 3. Thanh toán khoản nợ ngắn hạn 110.000.000.000 đồng cho hợp đồng tín dụng số 2400-LAV-202400957 Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Hưng Yên
Thời gian dự kiến chào bán	Dự kiến trong năm 2025. Sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng, Công ty sẽ thực hiện công bố thông tin và phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật.

Các nội dung liên quan đến phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu không nêu trong Nghị quyết này được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 của Công ty.

Điều 2: Chi tiết Phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài Theo uỷ quyền tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 của Công ty, Hội đồng quản trị thông qua chi tiết Phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài như sau:

- Căn cứ văn bản số 6597/UBCK-PTTT ngày 04/10/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty theo quy định của pháp luật là 51%.
- Tại thời điểm chốt danh sách cổ đông ngày 13/05/2025, Công ty có 12 cổ đông nước ngoài, chiếm 0,06% vốn điều lệ của Công ty.
- HĐQT phối hợp với Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) trong việc đảm bảo tổng số lượng cổ phiếu sở hữu của tất cả các nhà đầu tư nước ngoài và tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ (Các cổ đông nước ngoài) không vượt quá tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tối đa của Các cổ đông nước ngoài tại Công ty theo quy định trong quá trình thực hiện chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phân phối lại cho nhà đầu tư khác số cổ phiếu dôi ra do làm tròn, số cổ phiếu cổ đông không đăng ký mua hoặc không nộp tiền mua.

Điều 3: HĐQT cam kết thực hiện đăng ký bổ sung chứng khoán tại VSDC và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) cho toàn bộ số lượng cổ phiếu chào bán ngay sau khi hoàn tất đợt chào bán theo quy định của pháp luật.

Điều 4: Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT hoặc Tổng Giám đốc Công ty:

- Ban hành và ký các tài liệu để thực hiện các công việc cần thiết để bổ sung, giải trình nhằm hoàn chỉnh các hồ sơ chào bán và phát hành theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước trong quá trình thẩm định hồ sơ Quyết định thời điểm phát hành cụ thể;
- Quyết định và chỉnh sửa/thay đổi nội dung Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu (ngoại trừ các nội dung thuộc thẩm quyền của HĐQT liên quan đến Phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu);

0264799
VG TY
PHẦN
ÂN ĐỨC
Đ. T. HUNG

- (iii) Quyết định các vấn đề liên quan đến thực hiện, sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán và quyết định các hồ sơ cần thiết nộp cho các cơ quan chức năng làm rõ mục đích sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán thể hiện trong phương án đã được ĐHĐCĐ và HĐQT phê duyệt;
- (iv) Quyết định và ký các văn bản trong Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu và thực hiện các thủ tục cần thiết khác để báo cáo phát hành cổ phiếu, báo cáo kết quả phát hành với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- (v) Quyết định ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông và thực hiện thủ tục chốt danh sách cổ đông để phát hành cổ phiếu;
- (vi) Thực hiện thủ tục phân phối cổ phiếu chào bán;
- (vii) Thực hiện đăng ký lưu ký bổ sung tại VSDC và đăng ký niêm yết bổ sung tại HOSE đối với toàn bộ số lượng cổ phần phát hành thực tế; và
- (viii) Quyết định những vấn đề khác và thực hiện những công việc khác mà Chủ tịch Hội đồng Quản trị hoặc Tổng Giám đốc thấy cần thiết để hoàn tất phương án phát hành.

Điều 5: Chủ tịch Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 6: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. *Đức Cường*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *Đức Cường*
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN ĐỨC CƯỜNG