

----------
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 09 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh /Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company
- Mã chứng khoán/ Stock code: DXS
 - Địa chỉ/Address: Số 2W Ung văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, Binh Thanh District, HCM City
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 6252 5252 Fax: (028) 6285 3896
 - E-mail: ir.dxs@datxanhservices.vn

2. Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:

- Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 12/2025/NQ-DXS/HĐQT thông qua việc thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng của CTCP Regal Group và cử đại diện vốn tại CTCP Regal Group
Resolution No.12/2025/NQ-DXS/HDQT of the Board of Directors approving the exercise of subscription rights to purchase additional shares in the public offering of Regal Group Joint Stock Company and the authorization of the representative of the entire shareholding of DXS in Regal Group Joint Stock Company

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/09/2025 tại đường dẫn: <https://ir.datxanhservices.vn/>

This information was published on the company's website on September 15th, 2025, as in the link: <https://ir.datxanhservices.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE;
- Lưu/ Archived: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION



NGUYỄN HUỲNH QUANG TUÂN



Số: 12/2025/NQ-DXS/HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15. tháng 09. năm 2025
HCMC, 15 Sep, 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty;
Pursuant to the Charter's Company;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 02/2025/ĐHĐCĐ-NQ ngày 05/03/2025 của CTCP Regal Group;
Pursuant to Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 02/2025/ĐHĐCĐ-NQ dated March 5, 2025 of Regal Group Joint Stock Company
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 04/2025/HĐQT-NQ ngày 18/04/2025 về việc triển khai chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của CTCP Regal Group;
Pursuant to Resolution of the Board of Directors No. 04/2025/HĐQT-NQ dated April 18, 2025 on the implementation of the additional public offering of shares of Regal Group Joint Stock Company
- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 266/GCN-UBCK ngày 14/08/2025 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Pursuant to Certificate of Registration for Additional Public Offering of Shares No. 266/GCN-UBCK dated August 14, 2025, issued by the State Securities Commission of Vietnam
- Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 286/2025/RGG-CV ngày 15/08/2025 của CTCP Regal Group
Pursuant to Public Offering Notice No. 286/2025/RGG-CV dated August 15, 2025 of Regal Group Joint Stock Company
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị số 06./2025/BBKP/HĐQT ngày 15./09./2025.
Pursuant to the Vote counting minutes of the Board of Directors No. 06./2025/BBKP/HĐQT dated 15 Sep, 2025.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVED



10

Điều 1: Thông qua việc thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng của công ty con là Công ty Cổ phần Regal Group, chi tiết như sau:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Regal Group
- Mã cổ phiếu: RGG
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Giá mua: 10.000 VND/cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đăng ký mua (dự kiến): 11.000.000 cổ phiếu
- Tổng giá trị mua (dự kiến) : 110.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một trăm mười tỷ đồng)
- Thời gian thực hiện: theo Thông báo nộp tiền mua cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Regal Group
- Tỷ lệ sở hữu trước và sau khi thực hiện quyền mua không thay đổi
- Hội đồng quản trị giao và ủy quyền cho Tổng giám đốc – Người đại diện theo pháp luật Công ty ký kết hồ sơ, tài liệu liên quan và thực hiện các công việc cần thiết, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc liên quan đến việc thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty Cổ phần Regal Group.

Article 1: To approve the exercise of subscription rights to purchase additional shares in the public offering of the subsidiary, Regal Group Joint Stock Company, with details as follows:

- *Securities name: Regal Group Joint Stock Company's share*
- *Securities code: RGG*
- *Securities type: Common share*
- *Purchase price: VND 10,000 per share*
- *Expected number of subscribed shares: 11,000,000 shares*
- *Expected total subscription value: VND 110,000,000,000 (In words: One hundred and ten billion Vietnamese dong)*
- *Implementation period: In accordance with the payment notice for subscription of additional shares to existing shareholders of Regal Group Joint Stock Company*
- *Ownership ratio before and after exercising subscription rights: No change*
- *Authorization: The Board of Directors hereby assigns and authorizes the General Director – the Legal Representative of the Company – to sign dossiers, documents, and to perform all necessary tasks, including but not limited to those related to exercising the subscription rights for the public offering of Regal Group Joint Stock Company.*

Điều 2: Giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật của Công ty là người đại diện toàn bộ cổ phần của DXS tại Công ty cổ phần Regal Group kể từ ngày có hiệu lực của Nghị quyết này cho đến khi Công ty có quyết định khác. Đại diện vốn phải xin ý kiến của chủ sở hữu trước khi biểu quyết, quyết định các vấn đề có liên quan tại Công ty Cổ phần Regal Group tương ứng với phần vốn được đại diện theo quy định của pháp luật, điều lệ, quy chế của Công ty và điều lệ của công ty được đại diện.



Handwritten signature in blue ink.

Article 2: To approve to assign and authorize the General Director – the Legal Representative of the Company – to act as the representative of the entire shareholding of DXS in Regal Group Joint Stock Company from the effective date of this Resolution until otherwise decided by the Company. The capital representative must obtain the owner's prior opinion before voting or deciding on matters related to Regal Group Joint Stock Company corresponding to the represented capital portion, in accordance with applicable laws, the Company's charter, internal regulations, and the charter of the represented company

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 3: This resolution shall be effective from the signing date. The members of the Board of Directors, the Board of Management of the Company, and related departments and individuals are responsible for the implementation of this Resolution

Nơi nhận/Recipients:

- HĐQT/ Board of Directors
- Ban TGD/ Board of Management
- Lưu: VT, TC/ Archive: Admin Dept, Finance Dept

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN

