

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC

- Mã chứng khoán: TDW
- Địa chỉ: 08 Không Tử, Phường Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ: 19001012
- E-mail: idscentd@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố

Thông báo số 3768/TB-CNTĐ ngày 12/09/2025 của Công ty cổ phần Cấp nước Thủ Đức về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả cổ tức đợt 02 năm 2024 và cổ tức còn lại từ năm 2021 trở về trước bằng tiền.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 12/09/2025 tại đường dẫn: www.thuducwater.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Thông báo số 3768.



Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật
GIÁM ĐỐC

Nguyễn Công Minh

TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3768/TB-CNTĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO

Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả cổ tức đợt 02 năm 2024 và cổ tức còn lại từ năm 2021 trở về trước bằng tiền

Kính gửi: – **Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán VN - CN TP. HCM**
– **Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

Tên tổ chức đăng ký chứng khoán: **Công ty Cổ phần Cấp nước Thủ Đức**

Tên giao dịch: Thu Duc Water Supply Joint Stock Company.

Trụ sở chính: 08 Khổng Tử, Phường Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 19001012.

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Cấp nước Thủ Đức.
- Mã chứng khoán: TDW.
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.
- Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng.
- Sàn giao dịch: HOSE
- Ngày đăng ký cuối cùng: 30/09/2025.

1. Lý do và mục đích: Trả cổ tức đợt 2 năm 2024 và cổ tức còn lại từ năm 2021 trở về trước bằng tiền.

2. Nội dung cụ thể:

- Tỷ lệ thực hiện: **11,17%** (01 cổ phiếu được nhận 1.117 đồng)
- Thời gian thanh toán: **Ngày 15/10/2025.**
- Địa điểm thực hiện:
 - + Đối với chứng khoán đã lưu ký: Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ tức tại các thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ tức tại phòng Tài chính Kế toán Công ty Cổ phần Cấp nước Thủ Đức - 8 Khổng Tử, Phường Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh; Điện

thoại: 19001012 vào các ngày làm việc trong tuần kể từ ngày 15/10/2025 và xuất trình căn cước công dân/căn cước.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.HĐQT.

Nguyễn Công Minh

THUDUC
WATER



NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Cấp nước Thủ Đức;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Cấp nước Thủ Đức ngày 17 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua các nội dung sau:

1. Báo cáo của Ban giám đốc về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024

Một số chỉ tiêu chủ yếu đạt được:

Stt	Nội dung	Đvt	Kế hoạch 2024	Thực hiện 2024	Tỷ lệ TH/KH (%)
1	Nước cung cấp (qua ĐHN)	1000 m ³	110.200	110.596	100,36
2	Doanh thu tiền nước (qua ĐHN)	Tr. đồng	1.305.650	1.311.975	100,48
3	Tỷ lệ hộ dân được cấp nước sạch	%	100,00	100,00	100,00
4	Tỷ lệ nước thất thoát thất thu	%	12,50	10,14	Giảm 2,36%

2. Báo cáo công tác quản trị năm 2024 của Hội đồng quản trị và định hướng hoạt động năm 2025.

3. Báo cáo hoạt động năm 2024 của Ban Kiểm soát và định hướng hoạt động năm 2025.

4. Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán.

Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY, các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

Stt	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch 2024	Thực hiện 2024	Tỷ lệ% TH/KH
1	Tổng Doanh thu	tr. đồng	1.316.656	1.333.815	101,73
2	Lợi nhuận trước thuế	tr. đồng	64.853	70.299	108,40
3	Lợi nhuận sau thuế	tr. đồng	51.883	56.083	108,10
4	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Vốn CSH bq	%	21,20	23,63	111,50
4.1	Tỷ suất LNST/Vốn CSH bq (Theo Thông tư số 200/2015/TT-BTC)	%	38,90	42,05	108,10

5. Kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2024

a) Phân phối lợi nhuận

Stt	Nội dung	Số tiền (đồng)
I	Phân phối lợi nhuận còn lại từ năm 2021 trở về trước	
1	Chia cổ tức: Tỷ lệ 0,72%/ vốn điều lệ	614.741.924
II	Phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ, chia cổ tức năm 2024	
1	Lợi nhuận chưa phân phối năm nay	56.082.986.917
2	Chia cổ tức	
2.1	Chia cổ tức đợt 1: Tỷ lệ 14,00%/ vốn điều lệ	11.900.000.000
2.2	Chia cổ tức đợt 2: Tỷ lệ 10,45%/ vốn điều lệ	8.881.810.842
3	Trích lập các quỹ	
3.1	Đầu tư phát triển	16.824.896.075
3.2	Khen thưởng – Phúc lợi	18.000.000.000
3.3	Khen thưởng Người quản lý	476.280.000
4	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối kỳ này	-
5	LN chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	48.337.772.029
6	Tổng lợi nhuận còn lại chưa phân phối	48.337.772.029

b) Chi trả cổ tức

Ủy quyền cho Hội đồng quản trị xem xét, quyết định thời điểm chi trả cổ tức và thực hiện chi trả theo quy định.

6. Quỹ tiền lương thực hiện của Người quản lý; Thù lao HĐQT, BKS năm 2024

Stt	Nội dung	Đvt	Số tiền
1	Quỹ tiền lương thực hiện của Người quản lý	tr. đồng	3.810,24
2	Thù lao thực hiện của HĐQT, BKS (không chuyên trách)	tr. đồng	696,00

7. Kế hoạch sản xuất kinh doanh; Kế hoạch tài chính; Quỹ tiền lương của Người quản lý; Thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025.

a) Chỉ tiêu kế hoạch năm 2025

Stt	Nội dung	Đvt	Kế hoạch 2025
A	Sản xuất kinh doanh		
1	Nước tiêu thụ (qua ĐHN)	m ³	114.500.000
2	Doanh thu tiền nước (qua ĐHN)	tr. đồng	1.368.275
3	Tỷ lệ hộ dân được sử dụng nước sạch	%	100,00
4	Tỷ lệ thất thoát nước	%	11,20
B	Tài chính		
1	Tổng doanh thu	tr. đồng	1.379.925
2	Lợi nhuận trước thuế	tr. đồng	72.507
3	Lợi nhuận sau thuế	tr. đồng	58.006
4	Tỷ suất LNST/Vốn CSH bq	%	23,07
4.1	Tỷ suất LNST/Vốn CSH bq (theo Thông tư số 200/2015/TT-BTC)	%	38,67
5	Cổ tức	%	12,00
C	Quỹ tiền lương Người quản lý; Thù lao HĐQT, BKS		
1	Quỹ tiền lương Người quản lý	tr. đồng	3.326,40
2	Kế hoạch thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát	tr. đồng	696,00
	Thành viên HĐQT (không chuyên trách)	đ/người/tháng	8.000.000
	Thành viên BKS (không chuyên trách)	đ/người/tháng	6.000.000
	Mức thù lao trên không bao gồm tiền lương, thu nhập của các chức vụ kiêm nhiệm tại Công ty.		

Quỹ tiền lương, thù lao kế hoạch năm 2025 được tạm tính theo Thông tư số 28/2016/TT-BLĐTBXH.

b) Ủy quyền cho Hội đồng quản trị xem xét, quyết định điều chỉnh các chỉ tiêu kế hoạch tại điểm a khoản 7 Điều này theo tình hình thực tế tại đơn vị, trong đó bao gồm việc điều chỉnh Quỹ tiền lương và thù lao kế hoạch năm 2025 theo Nghị định số 44/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025 và báo cáo kết quả thực hiện trên trong phiên họp Đại Hội đồng cổ đông thường niên năm tiếp theo.

8. Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025

a) Thông qua danh sách các đơn vị kiểm toán theo đề xuất của Ban Kiểm soát để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 tại Công ty gồm:

- Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam (AFC).
- Công ty TNHH Kiểm toán và Tư Vấn Chuẩn Việt.
- Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC (MOORE AISC)

b) Ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định lựa chọn một trong số các đơn vị kiểm toán theo danh sách nêu trên để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 tại Công ty.

9. Ký kết Hợp đồng giao dịch với Người có liên quan

Thông qua các giao dịch với Người có liên quan là Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn TNHH Một thành viên (cổ đông sở hữu 51% cổ phần tại Công ty) như sau:

9.1. Hợp đồng giao dịch năm 2024

Stt	Nội dung hợp đồng	Giá trị hợp đồng (đồng)
1	Mua bán sỉ nước sạch năm 2024 (đơn giá 6.884,26 đồng/m ³)	847.289.049.393
2	Thuê tài sản hoạt động (mạng lưới cấp nước)	9.373.318.450
3	Truyền thông; Đào tạo	287.977.376
	Cộng	856.950.345.219

9.2. Hợp đồng giao dịch năm 2025

- Thông qua dự thảo Hợp đồng mua bán sỉ nước sạch năm 2025 và Hợp đồng thuê tài sản năm 2025 với Tổng công ty Cấp nước Sài Gòn TNHH Một thành viên.
- Ủy quyền cho Hội đồng quản trị xem xét, quyết định giá mua bán sỉ nước sạch năm 2025 và đơn giá mua bán sỉ nước sạch năm 2026 cho đến ngày tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tiếp theo.
- Giám đốc Công ty ký Hợp đồng mua bán sỉ nước sạch sau khi được sự phê chuẩn của Hội đồng quản trị về đơn giá mua bán sỉ.
- Hội đồng quản trị báo cáo kết quả thực hiện các giao dịch trên trong phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tiếp theo.

10. Tạm ứng cổ tức năm 2025

Ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định tạm ứng cổ tức năm 2025 tùy vào tình hình sản xuất kinh doanh tại đơn vị.

Điều 2. Thông qua nội dung miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và kết quả bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022 – 2027

1. Miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị

- 1.1. Miễn nhiệm chức vụ thành viên HĐQT đối với Ông Nguyễn Anh Tuấn, từ ngày 01/09/2024 (Theo đơn từ nhiệm).
- 1.2. Miễn nhiệm chức vụ thành viên HĐQT/Chủ tịch HĐQT đối với Ông Nguyễn Tổng Đăng Khoa từ ngày 17/04/2025, sau khi Đại Hội đồng cổ đông thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 (Theo đơn từ nhiệm).
- 1.3. Miễn nhiệm chức vụ thành viên HĐQT đối với Ông Lê Trọng Thuận, từ ngày 17/04/2025, sau khi Đại Hội đồng cổ đông thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 (Theo đơn từ nhiệm).

2. Bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022 – 2027

2.1. Danh sách trúng cử làm thành viên Hội đồng quản trị trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022-2027, gồm:

- Ông: Hồ Thanh Cường
- Bà: Vũ Phương Thảo
- Ông: Phạm Thành Trung

2.2. Kết quả bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị độc lập trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022-2027

Không lựa chọn được thành viên Hội đồng quản trị (thành viên độc lập) do không có ứng viên được đề cử, ứng cử.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Nghị quyết được Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua toàn văn tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày được thông qua.

2. Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc và Cổ đông chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở GD&ĐT TP.HCM;
- Website;
- Lưu: VT.HĐQT.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HĐQT**

Nguyễn Tổng Đăng Khoa

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Quyết định số 6662/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2005 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh, về việc phê duyệt phương án và chuyển Chi nhánh Cấp nước Thủ Đức thuộc Tổng công ty Cấp nước Sài Gòn thành Công ty Cổ phần Cấp nước Thủ Đức;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Cấp nước Thủ Đức;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu số 24/BB-CNTĐ-HĐQT ngày 12 tháng 05 năm 2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua các nội dung sau:

1. Thông qua Kế hoạch chi trả cổ tức năm 2024 như sau:

Nội dung	Đợt 1 (Từ LNPP năm 2024)	Đợt 2 (Từ LNPP năm 2024- 10,45% và LNPP năm 2021-0,72%)
Tỷ lệ cổ tức	14%	11,17%
Số tiền chi trả (đồng)	11.900.000.000	9.496.552.766
Thời gian chốt danh sách cổ đông nhận cổ tức	29/5/2025	30/09/2025
Thời gian thanh toán	11/6/2025	15/10/2025
Hình thức thanh toán	Bằng tiền	Bằng tiền

Giao Giám đốc – Người đại diện pháp luật Công ty triển khai thực hiện nội dung thông qua như trên đúng quy định của pháp luật.

2. Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025

Thống nhất lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam làm đơn vị thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Cổ phần Cấp nước Thủ Đức.

Giao Ông Nguyễn Công Minh Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Cấp nước Thủ Đức ký kết hợp đồng với đơn vị kiểm toán được chọn và thực hiện các công việc có liên quan đảm bảo các báo cáo tài chính được lập phù hợp với chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp luật có liên quan.

3. Kết quả tài chính và Báo cáo Tài chính Quý I năm 2025

STT	Chỉ tiêu	Đvt	Kế hoạch năm 2025	Quý I năm 2025	Tỷ lệ TH/KH (%)
1	Tổng doanh thu	Triệu đồng	1.379.925	318.207	23,06
2	Tổng chi phí	Triệu đồng	1.307.418	303.853	23,24
3	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	72.507	14.354	19,80
4	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	58.006	11.463	19,76
5	Tỷ suất LNST/Vốn CSH bq (theo Thông tư số 200/2015/TT-BTC)	%	38,67	8,34	21,58

Điều 2. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc, phòng chức năng trực thuộc Công ty và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Ban Kiểm soát;
- Sở GD&ĐT TP.HCM;
- Website;
- Lưu: VT.HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Vũ Phương Thảo

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0304803601

Đăng ký lần đầu: ngày 18 tháng 01 năm 2007

Đăng ký thay đổi lần thứ: 6, ngày 15 tháng 08 năm 2025

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: THU DUC WATER SUPPLY JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: THU DUC WASUCO. J.S.C.

2. Địa chỉ trụ sở chính

8 Khổng Tử, Phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 19001012

Số Fax: 028.38960241

Thư điện tử: *cntd@capnuocthuduc.vn*

Website: *www.thuducwater.vn*

3. Vốn điều lệ: 85.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Tám mươi lăm tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần:

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ, chữ đệm và tên: NGUYỄN CÔNG MINH

Giới tính: *Nam*

Ngày, tháng, năm sinh: *31/07/1973*

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: *079073034288*

Chức danh: *Giám đốc*

Địa chỉ liên lạc: *56 Đường 39, Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*

TRƯỞNG PHÒNG

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Trần Thanh Thơ