

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **350**/2025/SSG-CBTT

Hà Nội, ngày **13** tháng **9** năm 2025

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Hà Nội
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine

Mã chứng khoán: KSF

Trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam (Địa chỉ theo Giấy chứng nhận ĐKDN: Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam).

Điện thoại: 024 730 52999

Website: <https://sunshinegroup.vn/>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hồ Đức Việt – Người được ủy quyền công bố thông tin
Loại công bố thông tin:

☐ Định kỳ

☐ Bất thường

☒ 24h

☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Ngày **13/9/2025**, Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine thông qua các chủ trương sau:

- Thông qua việc Công ty TNHH Dynamic Innovation – công ty con của Công ty mua/nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư DIA – công ty con của Công ty.
- Thông qua việc Công ty TNHH Dynamic Innovation chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thuận Phú Lãng Cô (“Thuận Phú Lãng Cô”) dẫn tới Thuận Phú Lãng Cô không còn là công ty liên kết gián tiếp của Công ty.
- Thông qua phê duyệt việc cá nhân là bên liên quan tham gia mua/nhận chuyển nhượng các sản phẩm bất động sản tại các dự án của Công ty và/hoặc các công ty con của Công ty theo chính sách bán hàng từng thời kỳ.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày **13/9/2025** tại đường dẫn <https://sunshinegroup.vn/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

Như trên

Lưu: VP

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



HỒ ĐỨC VIỆT

Số: 32./2025/SSG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 15 tháng 09 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 32./2025/SSG/BBH-HĐQT ngày 15./09/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc Công ty TNHH Dynamic Innovation – công ty con của Công ty mua/nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư DIA – công ty con của Công ty, cụ thể như sau:

1. Thông tin Công ty Cổ phần Đầu tư DIA (“DIA”):

- Mã số thuế: 0500468389
- Địa chỉ: Lô C21-12, Khu đô thị sinh thái cao cấp Đan Phượng, Xã Đan Phượng, TP Hà Nội, Việt Nam (Địa chỉ theo GCN ĐKDN: Lô C21-12, Khu đô thị sinh thái cao cấp Đan Phượng, Xã Đan Phượng, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam).
- Mối quan hệ liên quan với Công ty: DIA là công ty con của Công ty, ông Đỗ Anh Tuấn là người đại diện cổ đông lớn tại DIA đồng thời là Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn/ Người đại diện theo pháp luật của Công ty đồng thời là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường – Thành viên HĐQT của Công ty.

2. Bên nhận chuyển nhượng: Công ty TNHH Dynamic Innovation – công ty con của Công ty (“DIC”).

3. Thông tin Bên chuyển nhượng:

- Công ty TNHH Đầu tư Thiên Long Việt (“Thiên Long Việt”):
 - Mã số thuế: 0108796933
 - Địa chỉ: Tầng 2A, Tòa nhà Mỹ Sơn, Số 62 Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam (Địa chỉ theo GCN ĐKDN: Tầng 2A, Tòa nhà Mỹ Sơn, Số 62 Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam).
- Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại Hùng Cường (“Hùng Cường”):
 - Mã số thuế: 0108801446
 - Địa chỉ: Tầng 10 Tòa nhà Center, Số 16 Đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam (Địa chỉ theo GCN ĐKDN: Tầng 10 Tòa nhà Center, Số 16 Đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam).

4. Nội dung giao dịch:

- Thông qua việc DIC mua/nhận chuyển nhượng cổ phần của Thiên Long Việt và Hùng Cường tại DIA, cụ thể:
 - Mua/nhận chuyển nhượng 14.776.990 cổ phần phổ thông thuộc sở hữu của Thiên Long Việt tại DIA, chiếm tỷ lệ 6,57% vốn điều lệ của DIA, với giá chuyển nhượng dự kiến là: 147.769.900.000 đồng.
 - Mua/nhận chuyển nhượng 69.098.010 cổ phần phổ thông thuộc sở hữu của Hùng Cường tại DIA, chiếm tỷ lệ 30,71% vốn điều lệ của DIA, với giá chuyển nhượng dự kiến là:



690.980.100.000 đồng.

- Thời gian thực hiện dự kiến: Trong năm 2025.

Điều 2. Thông qua việc Công ty TNHH Dynamic Innovation chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thuận Phú Lăng Cô (“Thuận Phú Lăng Cô”) dẫn tới Thuận Phú Lăng Cô không còn là công ty liên kết gián tiếp của Công ty, cụ thể như sau:

1. Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Dynamic Innovation.

2. Thông tin Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thuận Phú Lăng Cô:

- Mã số doanh nghiệp: 3300526896.
- Địa chỉ: Thôn Phú Hải, Xã Chân Mây - Lăng Cô, Thành phố Huế, Việt Nam (Địa chỉ theo GCN ĐKDN: Thôn Phú Hải, Xã Lộc Vĩnh, Huyện Phú Lộc, Tỉnh Thừa Thiên Huế, Việt Nam).

3. Thông tin Bên nhận chuyển nhượng:

- a. Công ty TNHH Đầu tư Thiên Long Việt: như thông tin đã nêu tại Điều 1
- b. Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại Hùng Cường: như thông tin đã nêu tại Điều 1

4. Nội dung giao dịch:

- DIC bán/chuyển nhượng toàn bộ cổ phần đang sở hữu tại Thuận Phú Lăng Cô, như sau:
 - Bán/chuyển nhượng 70.000.000 cổ phần phổ thông tại Thuận Phú Lăng Cô cho Hùng Cường, chiếm tỷ lệ 27,22% vốn điều lệ của Thuận Phú Lăng Cô, với giá chuyển nhượng dự kiến là: 728.597.622.113 đồng.
 - Bán/chuyển nhượng 31.649.920 cổ phần phổ thông tại Thuận Phú Lăng Cô cho Thiên Long Việt, chiếm tỷ lệ 12,31% vốn điều lệ của Thuận Phú Lăng Cô, với giá chuyển nhượng dự kiến là: 329.429.377.887 đồng.
 - Thời gian thực hiện dự kiến: Trong năm 2025.
- 5. Mọi quan hệ sau khi hoàn thành giao dịch:** tùy vào thời điểm và tiến trình bán/chuyển nhượng của DIC, Thuận Phú Lăng Cô không còn là công ty liên kết gián tiếp của Công ty.

Điều 3. Thông qua phê duyệt việc cá nhân là bên liên quan tham gia mua/nhận chuyển nhượng các sản phẩm bất động sản tại các dự án của Công ty và/hoặc các công ty con của Công ty theo chính sách bán hàng từng thời kỳ.

Để khuyến khích cán bộ công nhân viên, các cán bộ quản lý, điều hành của Công ty và các công ty con (“cũng như người thân, người có liên quan trực tiếp/gián tiếp của các đối tượng này), Hội đồng quản trị thông qua việc chấp thuận giao dịch giữa các cá nhân là người liên quan trực tiếp/gián tiếp của Công ty và/hoặc công ty con của Công ty được tham gia mua/nhận chuyển nhượng các sản phẩm bất động sản tại các dự án của Công ty và/hoặc các công ty con của Công ty theo chính sách bán hàng từng thời kỳ.

Điều 4. Triển khai thực hiện công việc

- a. Giao/Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc thực hiện các công việc cần thiết để triển khai các nội dung của Công ty đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Điều 3, bao gồm nhưng không giới hạn bởi việc đàm phán, quyết định nội dung, ký kết các thỏa thuận, hợp đồng và tài liệu liên quan (nếu có).
- b. Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.
- c. Giao/Ủy quyền cho ông Trần Anh Quân được thay mặt Công ty triển khai các nội dung đã được HĐQT thông qua tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên với vai trò là Chủ tịch HĐQT của DIC. Ông Trần Anh Quân được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.



Điều 5. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;

- Lưu VP.

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



ĐỖ ANH TUẤN

