

**CÔNG TY CỔ PHẦN
NGUYÊN LIỆU Á CHÂU AIG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 34/2025/CBTT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

KÍNH GỬI: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1543304074, chứng nhận lần đầu vào ngày 12 tháng 01 năm 2023, điều chỉnh lần thứ 5 ngày 10 tháng 09 năm 2025 bởi Ban Quản Lý Các Khu Chế Xuất và Công Nghiệp Thành Phố Hồ Chí Minh, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư của Công ty chúng tôi như sau:

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Nguyên liệu Á Châu AIG
- Mã chứng khoán: AIG
- Địa chỉ: Lô TH-1B, Đường số 7, Khu Thương Mại Nam, Khu chế xuất Tân Thuận, Phường Tân Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 028 5411 1557 Fax: 028 5411 1667
- E-mail: info@asiagroup-vn.com
- Website: www.asiagroup-vn.com

1. Thông tin trước khi thay đổi:

1.1. Địa chỉ trụ sở chính của Nhà Đầu Tư: Lô TH-1B, Đường số 7, Khu Thương Mại Nam, Khu chế xuất Tân Thuận, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

1.2. Địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện nay của Người đại diện theo pháp luật:

1.3. Mục tiêu dự án:

- Hoạt động tư vấn quản lý (mã ngành 7020)
- Cho thuê văn phòng với diện tích 4.000 m² (mã ngành 6810)
- Nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong lĩnh vực khoa học kỹ thuật và công nghệ (Chi tiết: Nghiên cứu và phát triển thực nghiệm trong lĩnh vực thực phẩm, thực phẩm chức năng, ...) phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty (mã ngành 7212)
- Hoạt động tư vấn về công nghệ và kỹ thuật (mã ngành 7490).

1.4. Tiến độ thực hiện dự án:

- Hoạt động chính thức: từ tháng 01/2023
- Cải tạo mặt bằng và lắp đặt trang thiết bị: từ quý II/2025 đến quý IV/2025

- Hoạt động thực nghiệm: từ quý IV/2025
- Hoàn tất vốn đầu tư: đến ngày 31/12/2025.

2. Thông tin sau khi thay đổi:

2.1. Địa chỉ trụ sở chính của Nhà Đầu Tư: Lô TH-1B, Đường số 7, Khu Thương Mại Nam, Khu chế xuất Tân Thuận, Phường Tân Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

2.2. Địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện nay của Người đại diện theo pháp luật:

2.3. Mục tiêu dự án:

- Hoạt động tư vấn quản lý (mã ngành 7020)
- Cho thuê văn phòng với diện tích 4.000 m2 (mã ngành 6810)
- Nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong lĩnh vực khoa học kỹ thuật và công nghệ (Chi tiết: Nghiên cứu và phát triển thực nghiệm trong lĩnh vực thực phẩm, thực phẩm chức năng,) phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty (mã ngành 7212)
- Hoạt động tư vấn về công nghệ và kỹ thuật (mã ngành 7490).
- Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối bán buôn các mặt hàng không thuộc vào danh mục hàng hóa cấm xuất khẩu, tạm ngừng xuất khẩu, danh mục hàng hóa cấm nhập khẩu, tạm ngừng nhập khẩu theo quy định của pháp luật Việt Nam và phù hợp với các cam kết trong Điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên (không thành lập cơ sở bán buôn tại trụ sở chính) (mã ngành 4620, 4632 và 4669) (CPC 622).

2.4. Tiến độ thực hiện dự án:

- Hoạt động chính thức: từ tháng 01/2023
- Cải tạo mặt bằng và lắp đặt trang thiết bị: từ quý II/2025 đến quý IV/2025
- Hoạt động thực nghiệm: từ quý IV/2025
- Hoàn tất vốn đầu tư: đến ngày 31/12/2025
- Thực hiện xuất khẩu, nhập khẩu, phân phối bán buôn sau khi hoàn tất thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

3. Lý do thay đổi (nếu có):

Cập nhật thông tin do thay đổi địa giới hành chính và Bổ sung mục tiêu dự án phù hợp với hoạt động của Công ty.

4. Ngày có hiệu lực: 10/09/2025

5. Ngày nhận được Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: 12/09/2025

6. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/09/2025 tại đường dẫn <https://www.asiagroup-vn.com>.

Tài liệu đính kèm:

- Giấy chứng nhận Đăng ký
Đầu tư (Điều chỉnh lần thứ 5,
ngày 10/09/2025)

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NGUYỄN BẢO TÙNG
Tổng giám đốc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 1543304074

Chứng nhận lần đầu: ngày 12 tháng 01 năm 2023

Chứng nhận điều chỉnh lần thứ năm: ngày 10 tháng 9 năm 2025

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư và Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 09/2018/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2018 của Chính phủ về quy định chi tiết Luật Thương mại và Luật Quản lý ngoại thương về hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa của nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài tại Việt Nam;



Căn cứ Quyết định số 1625/QĐ-TTg ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1543304074, chứng nhận lần đầu ngày 12/01/2023, chứng nhận điều chỉnh lần thứ tư ngày 26/4/2025 do Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho Công ty Cổ phần Nguyên liệu Á Châu AIG;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Nguyên liệu Á Châu AIG nộp ngày 05/9/2025,

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Chứng nhận:

Dự án đầu tư TÒA NHÀ AIG – KCX TÂN THUẬN; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1543304074, chứng nhận lần đầu ngày 12/01/2023, chứng nhận điều chỉnh lần thứ tư ngày 26/4/2025 do Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh cấp;

Được đăng ký điều chỉnh các nội dung dự án như sau: thông tin nhà đầu tư, mục tiêu quy mô, tiến độ thực hiện.

Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:

Nhà đầu tư:

Công ty Cổ phần Nguyên liệu Á Châu AIG; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0314524981, đăng ký lần đầu ngày 19/7/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 27/8/2025 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp;

Địa chỉ trụ sở chính: Lô TH-1B, đường số 7, Khu Thương mại Nam, Khu chế xuất Tân Thuận, Phường Tân Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại: 028 54161386;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Bảo Tùng; chức danh: Tổng Giám đốc; sinh ngày: 19/09/1979; quốc tịch: Việt Nam; căn cước công dân số: _____ ngày cấp: 24/10/2023, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội; địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện nay tại:

Khu phố 1,
phường Tân Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:



Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: TÒA NHÀ AIG – KCX TÂN THUẬN.
2. Địa điểm thực hiện dự án: Lô TH-1B, đường số 7, Khu Thương mại Nam, Khu chế xuất Tân Thuận, phường Tân Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích đất sử dụng: 1.089,7 m².

3. Mục tiêu dự án:

- Hoạt động tư vấn quản lý (mã ngành 7020);
- Cho thuê văn phòng (mã ngành 6810);
- Nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong lĩnh vực khoa học kỹ thuật và công nghệ (Chi tiết: Nghiên cứu và phát triển thực nghiệm trong lĩnh vực thực phẩm, thực phẩm chức năng,) phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty (mã ngành 7212);
- Hoạt động tư vấn về công nghệ và kỹ thuật (mã ngành 7490).
- Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối bán buôn (không lập cơ sở bán buôn) các hàng hóa không thuộc danh mục cấm xuất khẩu, nhập khẩu và danh mục hàng hóa không được phân phối theo quy định của pháp luật Việt Nam hoặc không thuộc diện hạn chế theo cam kết quốc tế trong các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên (mã ngành 4620, 4632, 4669; mã CPC 622).

4. Quy mô dự án:

- Cho thuê văn phòng với diện tích: 4.000 m²;
- Nghiên cứu và phát triển thực nghiệm với diện tích 380 m².

5. Tổng vốn đầu tư: 172.000.000.000 (Một trăm bảy mươi hai tỷ) đồng Việt Nam. Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là: 172.000.000.000 (Một trăm bảy mươi hai tỷ) đồng Việt Nam, góp bằng tiền, chiếm 100% tổng vốn đầu tư.

Tiến độ góp vốn: đến ngày 31/12/2025.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: đến ngày 23/9/2041.

7. Tiến độ thực hiện dự án:

- Hoạt động chính thức: từ tháng 01/2023;
- Cải tạo mặt bằng, lắp đặt trang thiết bị: từ quý II/2025 đến quý IV/2025;
- Hoạt động thực nghiệm: từ quý IV/2025;
- Thực hiện quyền xuất khẩu quyền nhập, quyền phân phối: từ tháng 9/2025;
- Hoàn tất vốn đầu tư: đến ngày 31/12/2025.



Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

a) Thuế thu nhập doanh nghiệp: ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp đối với dự án đầu tư tại khu công nghiệp thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập doanh nghiệp;

b) Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu và các loại thuế khác: theo quy định hiện hành tại thời điểm nộp thuế.

Điều 3: Các điều kiện đối với hoạt động của dự án

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai dự án đầu tư theo mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết và tuân thủ các quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, lao động và pháp luật liên quan trong quá trình triển khai dự án.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư; thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư; chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Dự án sẽ chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư và các văn bản hướng dẫn, điều chỉnh có liên quan.

- Đối với hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa của nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài tại Việt Nam:

+ Doanh nghiệp phải tuân thủ và đáp ứng điều kiện theo quy định tại Luật Thương mại, Nghị định số 09/2018/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2018 của Chính phủ về quy định chi tiết Luật Thương mại và Luật Quản lý ngoại thương về hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa của nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài tại Việt Nam và các văn bản khác có liên quan.

+ Doanh nghiệp chỉ được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối các hàng hóa thuộc diện quản lý chuyên ngành và/hoặc thuộc diện kinh doanh có điều kiện sau khi được cơ quan quản lý chuyên ngành cấp giấy tờ có giá trị tương đương và/hoặc đủ điều kiện kinh doanh theo quy định pháp luật.

+ Doanh nghiệp không được phép kinh doanh hàng hóa thuộc danh mục hàng hóa cấm xuất khẩu, nhập khẩu hoặc danh mục hàng hóa không được phân phối theo quy định của pháp luật Việt Nam hoặc hàng hóa thuộc diện hạn chế theo cam kết quốc tế trong các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên.



+ Chấp hành và tuân thủ các quy định khi có sự điều chỉnh quy hoạch về ngành nghề kinh doanh và địa điểm hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

+ Thực hiện nộp thuế thu nhập doanh nghiệp và các nghĩa vụ tài chính của doanh nghiệp phát sinh từ hoạt động mua bán hàng hóa theo quy định hiện hành.

+ Doanh nghiệp phải tiến hành các thủ tục đăng ký hoạt động kho hàng với cơ quan Nhà nước quản lý về đầu tư tại các tỉnh, thành theo quy định pháp luật hiện hành. Kho chứa các hàng hóa để thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối phải đáp ứng các điều kiện về chứa hàng, đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ, an toàn lao động, đảm bảo vệ sinh môi trường theo đúng quy định.

- Đối với hoạt động thuê văn phòng:

+ Việc cho thuê văn phòng của doanh nghiệp phải tuân thủ các điều kiện theo quy định của Luật Kinh doanh Bất động sản, Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan; Bên cho thuê và Bên thuê văn phòng phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính pháp lý của Hợp đồng thuê văn phòng được ký giữa các Bên.

+ Doanh nghiệp phải có phương án bố trí nhà để xe công nhân, lối ra vào, lối thoát hiểm và các công trình phụ trợ khác phục vụ cho Bên thuê trong suốt quá trình thực hiện hoạt động cho thuê.

+ Doanh nghiệp phải áp dụng và duy trì các biện pháp và phương án cụ thể đáp ứng các yêu cầu về phòng chống cháy nổ, an toàn lao động tại địa điểm thực hiện dự án theo quy định pháp luật hiện hành.

+ Bên cho thuê và Bên thuê có trách nhiệm liên hệ Công ty TNHH Tân Thuận để thỏa thuận về các vấn đề phát sinh có liên quan đến quản lý điều hành, phí duy tu tái tạo cơ sở hạ tầng tại Khu chế xuất Tân Thuận.

+ Ngành nghề của doanh nghiệp thuê lại phải phù hợp với quy hoạch ngành nghề của khu công nghiệp và được sự chấp thuận của Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Doanh nghiệp có trách nhiệm di dời địa điểm thực hiện dự án trong trường hợp các điều kiện liên quan đến hoạt động thuê lại văn phòng không được duy trì và đảm bảo trong suốt quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành hoặc hợp đồng thuê văn phòng không được gia hạn khi hết hạn hợp đồng.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1543304074, chứng nhận lần đầu ngày 12/01/2023, chứng nhận điều chỉnh lần thứ tư ngày 26/4/2025 do Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh cấp.



Điều 5: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; 01 bản cấp cho Công ty Cổ phần Nguyên liệu Á Châu AIG, 01 bản lưu tại Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh và được đăng tải lên Hệ thống Thông tin Quốc gia về Đầu tư.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Trần Việt Hà