

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Số: 40 /CBTT-CT
No.: 40/CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF
VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Đồng Nai, ngày 15 tháng 09 năm 2025
Dong Nai, September 15th 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố
Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/*Stock code/ Broker code*: UIC

- Địa chỉ/*Address*: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, Xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 02513.560614

Fax: 02513.560610

- E-mail: vanphong@udico.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Ngày 15/09/2025, Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO nhận được Quyết định số 710/QĐ-XPHC ngày 11/09/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc xử phạt vi phạm hành chính do không thực hiện đăng ký lần đầu với thửa đất số 268 thuộc Dự án: Khu nhà ở chung cư cao tầng Quốc lộ 1K – Hóa An. / On September 15th 2025, IDICO Urban and House Development Investment Joint-Stock Company received the Decision No 710/QĐ-XPHC on September 11th 2025 from Dong Nai Department of Agriculture and Environment on administrative penalty for not making initial registration for land plots 268 of the project: high-rise apartment on National Highway 1K - Hoa An.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/09/2025, tại đường dẫn <http://www.udico.com.vn>. /*This information was published on the company's website on 15/09/2025, at the link <http://www.udico.com.vn>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Mạnh Hoài

Số: 710 /QĐ-XPHC

Đồng Nai, ngày 11 tháng 09 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính



SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 01 tháng 08 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính Phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 197/QĐ-SoNNMT ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 05/09/2025 giữa Văn phòng Đăng ký đất đai với Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và Đô thị IDICO.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO:

Địa chỉ trụ sở chính: Đường số 4, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Mã số doanh nghiệp: 3600486108

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần; mã số doanh nghiệp: 3600486108 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp; đăng ký lần đầu ngày 16/02/2005; đăng ký thay đổi lần thứ 10 do Sở Tài chính cấp ngày 13/06/2025.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoàng Công; Giới tính: Nam.
Chức danh: Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Đức Huy, giới tính: Nam, CCCD số: 037086013915, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự xã hội, ngày cấp: 21/12/2021 theo Giấy uỷ quyền số 17/UQ-CT ký ngày 03/9/2025 của ông Nguyễn Hoàng Công.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Không thực hiện đăng ký lần đầu đối với thửa đất số 268, tờ bản đồ số 35 phường Hoá An, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai nay là thửa đất số 268, tờ bản đồ số 35 phường Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai do Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và Đô thị IDICO đang sử dụng theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 132 Luật Đất đai.

Từ thời điểm sử dụng đất ngày 22/11/2000 đến ngày 25/07/2025, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO không liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện đăng ký đất đai lần đầu theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 132 Luật Đất đai.

3. Quy định tại: khoản 1 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Mức phạt: 3.000.000 đồng (ba triệu đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả: Theo quy định tại Khoản 3 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, hành vi vi phạm của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO phải áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc thực hiện đăng ký đất đai theo quy định. Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO đã thực hiện nộp hồ sơ đăng ký đất đai, xin cấp Giấy chứng nhận (được tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả tại biên nhận số H19.151-250725-0001 ngày 25/7/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Đồng Nai) đối với thửa đất số 268, tờ bản đồ số 35 phường Hoá An, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai nay là thửa đất số 268, tờ bản đồ số 35 phường Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai nên không áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với hành vi của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho Ông Nguyễn Hoàng Công là người đại diện theo pháp luật của tổ chức vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Đức Huy, giới tính: Nam, CCCD số: 037086013915, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự xã hội, ngày cấp: 21/12/2021 theo Giấy uỷ quyền số 17/UQ-CT ký ngày 03/9/2025 của ông Nguyễn Hoàng Công.

Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền chưa nộp.

a) Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO bị xử phạt phải nộp tiền vào ngân sách Nhà nước tại Phòng giao dịch số 8 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII, theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản thu NSNN: 7111.2.1135100; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: 1135100; Mã chương: 412; Mã tiểu mục: 4299, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này. Sau khi chấp hành nộp tiền phạt, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO gửi chứng từ về Văn phòng Đăng ký đất đai (địa chỉ: 02A, Phạm Văn Khoai, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai) để đối chiếu và làm cơ sở thực hiện đăng ký đất đai cho Công ty theo quy định.

b) Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

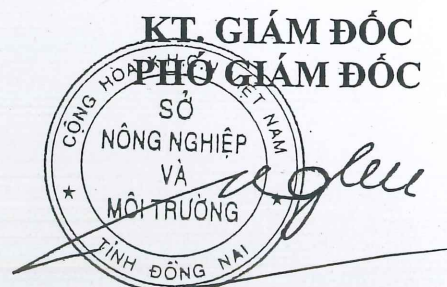
2. Gửi cho Phòng giao dịch số 8 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII để thu tiền phạt.

3. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai tổ chức công bố, trao quyết định và kiểm tra, giám sát việc chấp hành thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả được quy định tại Điều 1 Quyết định này và báo cáo kết quả khắc phục của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO về Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

4. Gửi cho các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Pháp chế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Trưởng phòng Phòng giao dịch số 8 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII và UBND Phường Biên Hoà để biết và phối hợp thực hiện Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, VPĐK (5b), hoang.



Diệp Trường Vũ