

Số: **607**TCT-TCKT

Hà Nội, ngày 11 tháng 9 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD&ĐT HÀ NỘI**

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

1. Tên công ty : Tổng công ty Sông Đà - CTCP
2. Mã chứng khoán : SJG
3. Địa chỉ : Nhà G10, 493 Nguyễn Trãi, phường Thanh Liệt, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
4. Điện thoại : (84-024)38541164
5. Fax : (84-024)38541161
6. Người được uỷ quyền công bố thông tin: Vũ Đức Quang
7. Người đại diện : Trần Anh Đức
8. Loại thông tin công bố:
☐ 24h ☐ 72h ☐ Yêu cầu ☐ Bất thường ☐ Định kỳ
9. Nội dung thông tin công bố:
Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng (theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 267/GCN-UBCK do Chủ tịch UBCK Nhà nước cấp ngày 14/8/2025)
10. Địa chỉ website công bố trên cổng thông tin điện tử của Tổng công ty: www.songda.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin được công bố là đúng sự thật và đúng theo các quy định của luật kế toán.

Nơi nhận: 

- Như kính gửi;
- Lưu B.TCKT TCT;

Tài liệu đính kèm

- Báo cáo số 604/TCT-TCKT ngày 11/9/2025 của TCT Sông Đà – CTCP;

Người được uỷ quyền công bố thông tin

**TL.TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC BAN TCKT**



Vũ Đức Quang

Số: **604**/TCT-TCKT
Về việc báo cáo kết quả chào bán
cổ phiếu SJE ra công chúng

Hà Nội, ngày 11 tháng 9 năm 2025

BÁO CÁO

Kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng

(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 267/GCN-UBCK do
Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 14/08/2025)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về cổ đông chào bán cổ phiếu

1. Tên tổ chức chào bán (đầy đủ): Tổng công ty Sông Đà – CTCP
2. Tên viết tắt: SÔNG ĐÀ
3. Địa chỉ trụ sở chính: Nhà G10, số 493 đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Liệt, Tp. Hà Nội
4. Số điện thoại: (84-24) 38541164 - 38541160 Số Fax: (84-24) 38541161
Website: <https://www.songda.vn/>
5. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hà Đông
Số hiệu tài khoản: 450 000 1137
6. Vốn điều lệ: 4.495.371.120.000 đồng.
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0100105870 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/04/2010, cấp thay đổi lần thứ 8 ngày 20/06/2023
8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. Giới thiệu về Công ty đại chúng có cổ phiếu được chào bán

1. Tên Công ty đại chúng có cổ phiếu được chào bán (đầy đủ): **Công ty cổ phần Sông Đà 11**
2. Tên viết tắt: Song Da No 11.JSC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 7 Tòa nhà hỗn hợp Sông Đà – Hà Đông, số 131 đường Trần Phú, Phường Hà Đông, TP Hà Nội
4. Số điện thoại: (024) 33 545 735 Website: www.songda11.com.vn
5. Vốn điều lệ: 241.687.110.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: SJE
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0500313811 do Sở kế



hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/09/2004, cấp thay đổi lần thứ 22 ngày 10/04/2025

8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

III. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Sông Đà 11
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 4.095.960 cổ phiếu (bao gồm quyền mua cổ phần chào bán thêm trong đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty cổ phần Sông Đà 11 với số lượng là 4.095.960 quyền mua, tương đương được mua thêm 3.071.970 cổ phiếu phát hành thêm).
4. Giá khởi điểm chào bán: **77.143 đồng/cổ phiếu.**
5. Tổng giá trị dự kiến thu được từ đợt chào bán: 315.974.642.280 đồng.
6. Phương thức phân phối: Đấu giá công khai theo lô (01 lô) tại Công ty cổ phần Chứng khoán UP.
7. Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền:
 - Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền đặt cọc: Từ ngày 15/08/2025 đến 16h00 ngày 04/09/2025
 - Thời gian nộp phiếu tham dự đấu giá: Chậm nhất 9h30 ngày 12/09/2025
 - Ngày tổ chức đấu giá (trong trường hợp đủ điều kiện bán đấu giá): 12/09/2025
 - Thời hạn nộp tiền mua cổ phiếu trúng đấu giá: từ ngày 12/09/2025 đến 16/09/2025
8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 12/09/2025
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Không có

IV. Kết quả chào bán cổ phiếu

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đồng/ cổ phiếu)	Số cổ phiếu chào bán	Số cổ phiếu được đăng ký mua	Số cổ phiếu được phân phối	Số nhà đầu tư đăng ký mua	Số nhà đầu tư được phân phối	Số nhà đầu tư không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10=5/3
1. Nhà đầu tư trong nước	77.143	4.095.960	0	0	0	0	0	4.095.960	0%
2. Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tổng số	77.143	4.095.960	0	0	0	0	0	4.095.960	0%

V. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 0 cổ phiếu, tương ứng 0% tổng số cổ phiếu chào bán.
2. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 0 đồng.
3. Tổng chi phí: 205.000.000 đồng
 - Phí cấp giấy chứng nhận chào bán: 5.000.000 đồng.
 - Phí tư vấn: 200.000.000 đồng.
4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán ((4)=(2)-(3)): (205.000.000) đồng.

VI. Tài liệu gửi kèm

1. Văn bản xác nhận của Ngân hàng BIDV về số tiền thu được từ đợt chào bán;
2. Công văn số 666/2025/CV-UPSC ngày 04/09/2025 về việc báo cáo việc đăng ký tham gia mua lô cổ phần của CTCP Sông Đà 11.

Nơi nhận: *a*

- Như trên;
- TGD TCT (b/c);
- Lưu Ban TCKT, VP TCT.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Phạm Đức Thành



THÔNG BÁO XÁC NHẬN SỐ DƯ TÀI KHOẢN PHONG TỎA

Kính gửi: Tổng công ty Sông Đà - CTCP

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Đông xác nhận thông tin về số dư tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu Công ty cổ phần Sông Đà 11 thuộc sở hữu của Tổng công ty Sông Đà – CTCP từ ngày 04/06/2025 đến hết ngày 04/09/2025 như sau:

- Tên chủ tài khoản: Tổng công ty Sông Đà – CTCP
- Mã số khách hàng/CIF number: 308
- Số tài khoản: **4505388808**
- Số dư đầu kỳ: 67.730.090 đồng
- Phát sinh có trong kỳ: 34.150 đồng
(lãi tiền gửi KKH tháng 7,8,9/2025)
- Số dư cuối kỳ: 67.764.240 đồng

Giấy xác nhận được thành lập thành 03 (ba) bản: Tổng công ty Sông Đà – CTCP giữ 02 (hai) bản, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Đông giữ 01 (một) bản.

Nơi nhận:

- TCT Sông Đà - CTCP;
- Lưu VT,

ĐẠI DIỆN NGÂN HÀNG



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG GDKH
Lê Thị Thu Hương

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN UP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 666/2025/CV-UPSC

Hà Nội, ngày 04 tháng 09 năm 2025

V/v: báo cáo việc đăng ký tham gia mua
lô cổ phần của CTCP Sông Đà 11

Kính gửi: Tổng công ty Sông Đà – CTCP (SJG)

Công ty cổ phần Chứng khoán UP (“UPSC”) xin tới Quý Tổng công ty lời chào trân trọng và cảm ơn Quý Tổng công ty đã tin tưởng sử dụng các dịch vụ tư vấn tài chính doanh nghiệp mà UPSC đang cung cấp.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ tư vấn số 58/2024/TVPHCP/UPS-SJG ký ngày 10/10/2024 và Phụ lục số 01-58/2024/TVPHCP/UPS-SJG ký ngày 26/06/2025, hiện nay Công ty cổ phần Chứng khoán UP là Tổ chức thực hiện bán đấu giá lô cổ phiếu SJE thuộc sở hữu của SJG.

Căn cứ Quy chế Quy chế bán đấu giá theo lô cổ phiếu của Công ty cổ phần Sông Đà 11 do Tổng công ty Sông Đà - CTCP sở hữu ban hành kèm theo Quyết định số 73/2025/QĐ-UPSC ngày 14/08/2025 của Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Chứng khoán UP, Công ty cổ phần Chứng khoán UP xin trân trọng thông báo tới Quý Tổng công ty tình hình đăng ký tham gia mua lô cổ phiếu của Công ty cổ phần Sông Đà 11 trong thời gian từ ngày 15/08/2025 đến chậm nhất 16h00' ngày 04/09/2025. Kết quả đăng ký tham gia mua cổ phần như sau:

- Số lượng lô cổ phiếu đăng ký chào bán: 01 lô cổ phiếu gồm 4.095.960 cổ phiếu.
- Số lượng nhà đầu tư đăng ký: 00 nhà đầu tư.
- Số lượng lô cổ phiếu đăng ký: 00 lô cổ phần.

Căn cứ Điểm a, Khoản 2.14 Điều 2 Quy chế bán đấu giá lô cổ phiếu nêu trên:

“2.14. Các trường hợp bán đấu giá không thành công bao gồm:

a) Khi hết thời hạn đăng ký mà không có nhà đầu tư nào đăng ký tham gia đấu giá hoặc chỉ có 01 nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá;”

Theo đó, Phiên bán đấu giá lô cổ phiếu của Công ty cổ phần Sông Đà 11 do Tổng công ty Sông Đà - CTCP sở hữu không thành công.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC-NS, IB./.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Văn Chiến

GIẤY ỦY QUYỀN

Căn cứ:

- Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Điều lệ của Tổng công ty Sông Đà - CTCP,

1. Bên ủy quyền:

- Ông : **Trần Anh Đức**
- Chức vụ : Tổng giám đốc Tổng công ty Sông Đà - CTCP.
- Trụ sở : Nhà G10, số 493 đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Nam, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

2. Bên nhận ủy quyền:

- Ông : **Phạm Đức Thành**
- Chức vụ : Phó Tổng giám đốc Tổng công ty Sông Đà - CTCP.
- Trụ sở : Nhà G10, số 493 đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Nam, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

3. Phạm vi ủy quyền:

- 3.1. Ủy quyền cho ông Phạm Đức Thành thay mặt Tổng giám đốc Tổng công ty Sông Đà - CTCP thực hiện toàn bộ các công việc liên quan đến vấn đề chuyển nhượng cổ phần (kèm quyền mua) của Tổng công ty Sông Đà – CTCP tại Công ty cổ phần Sông Đà 11, bao gồm nhưng không giới hạn:
 - Trình Hội đồng quản trị Tổng công ty phê duyệt phương án chuyển nhượng cổ phần (kèm quyền mua) của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Sông Đà 11 (SJE) theo quy định.
 - Thực hiện toàn bộ nội dung công việc triển khai chuyển nhượng cổ phần (kèm quyền mua) theo phương án đã được Hội đồng quản trị Tổng công ty phê duyệt, bao gồm:
 - + Ký hợp đồng với tổ chức tư vấn
 - + Ký các văn bản, hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu SJE (kèm quyền mua) ra công chúng với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước bao gồm nhưng không giới hạn các tài liệu, hồ sơ đăng ký chào bán, hồ sơ giải trình, hồ sơ cần để hoàn thiện việc đăng ký chào bán cổ phiếu với UBCKNN theo quy định.
 - + Làm việc và thống nhất toàn bộ nội dung, lộ trình triển khai chào bán cổ phiếu SJE với Tổ chức thực hiện bán đấu giá và ký các tài liệu có liên quan để triển khai chào bán.
 - + Thực hiện các nội dung báo cáo, chuyển quyền sở hữu cổ phiếu SJE và các nội dung khác theo quy định của pháp luật với các cơ quan có thẩm quyền

- để hoàn tất việc chuyển nhượng cổ phần (kèm quyền mua);
- 3.2. Người được ủy quyền chịu trách nhiệm thực hiện các công việc trên theo đúng quy định của Tổng công ty và của pháp luật.

4. Hiệu lực và thời hạn ủy quyền:

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi kết thúc công việc theo phạm vi ủy quyền nêu trên hoặc có giấy ủy quyền khác/thông báo chấm dứt ủy quyền của Bên ủy quyền.

BÊN NHẬN ỦY QUYỀN



Phạm Đức Thành

Phó Tổng giám đốc TCT

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực quyền số
4 2206
Ngày **11 -08- 2025**

BÊN ỦY QUYỀN





Trần Anh Đức

Tổng giám đốc TCT



CÔNG CHỨNG VIÊN
VŨ THỊ HỒNG DIỆP