

Số: 11 /NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 09 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM**

*(Về việc điều chỉnh phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ năm 2025 và phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán)*

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản có liên quan;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản có liên quan;
- Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Các văn bản pháp lý sửa đổi, bổ sung các văn bản nêu trên và các văn bản pháp lý có liên quan khác;
- Điều lệ Công ty cổ phần Tân Phú Việt Nam ngày 20/06/2025;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 17/04/2025 của Công ty cổ phần Tân Phú Việt Nam;
- Tờ trình số 04/2025/TT-HĐQT ngày 27/03/2025 của Hội đồng quản trị về việc thông qua Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ năm 2025 và phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 07/NQ-HĐQT ngày 12/06/2025 về việc phê duyệt triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ năm 2025 và Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 08/09/2025.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1: Thông qua việc điều chỉnh phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ năm 2025 đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Khoản 24 Điều 1 của Nghị quyết số 07/NQ-HĐQT ngày 12/06/2025. Cụ thể như sau:**

Thời gian dự kiến chào bán: Quý IV/2025 – Quý I/2026.



**Điều 2: Thông qua việc điều chỉnh chi tiết phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025 đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Điều 2 của Nghị quyết số 07/NQ-HĐQT ngày 12/06/2025. Cụ thể như sau:**

- Tổng số tiền thu dự kiến thu được từ đợt chào bán (chưa trừ đi các chi phí của đợt chào bán) là 200.000.000.000 đồng sẽ được Công ty cổ phần Tân Phú Việt Nam sử dụng để trả các khoản nợ vay của các Ngân hàng sau:

STT	Các mục đích	Số tiền sử dụng vốn dự kiến (đồng)	Tiến độ sử dụng vốn dự kiến
1	Trả nợ vay cho NHTMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) <i>Theo hợp đồng tín dụng số 01/2025/62654/HĐTD ngày 06/01/2025</i>	80.990.910.140	Quý IV/2025 – Quý I/2026
2	Trả nợ vay cho NHTMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) <i>Theo hợp đồng tín dụng số 2025-HĐCVHM/NHCT682-TPP ngày 26/02/2025</i>	21.817.346.862	Quý IV/2025 – Quý I/2026
3	Trả nợ vay cho NHTMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) <i>Theo hợp đồng tín dụng số 24/5883508-CVHM/032 ngày 25/09/2024</i>	55.924.127.622	Quý IV/2025 – Quý I/2026
4	Trả nợ vay cho NHTMCP Tiên Phong (TPBank) <i>Theo hợp đồng tín dụng số 03/2025/HĐTD/BTA ký ngày 07/02/2025</i>	41.267.615.376	Quý IV/2025 – Quý I/2026
<b>Tổng cộng</b>		<b>200.000.000.000</b>	

- Trong trường hợp kết thúc thời gian chào bán theo quy định, Công ty không chào bán hết số cổ phiếu như đăng ký, số tiền thu được từ đợt chào bán không đủ như dự kiến thì thứ tự mục đích ưu tiên, số tiền và nguồn tài trợ khác cần có như sau:
  - + Thứ tự mục đích ưu tiên: Số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán sẽ được ưu tiên giải ngân để thanh toán các khoản vay đến hạn phải trả của các Ngân hàng nêu trên theo nguyên tắc: khoản vay đến hạn trước sẽ được thanh toán trước, không phân biệt khoản vay của Ngân hàng nào, đảm bảo nghĩa vụ thanh toán và tối ưu hiệu quả sử dụng vốn



của Công ty.

- + Số tiền và nguồn tài trợ khác: để thực hiện những mục đích đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, tùy vào tình hình thực tế, Hội đồng quản trị sẽ thực hiện các giải pháp như sau:
  - (i) Xin gia hạn đợt chào bán để tiếp tục chào bán nốt số cổ phiếu còn lại đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật;
  - (ii) Tiến hành bổ sung nguồn vốn còn thiếu thông qua các hình thức khác như vay ngân hàng, phát hành trái phiếu doanh nghiệp, các giải pháp khác phù hợp với quy định của pháp luật và quy định nội bộ của Công ty để thực hiện các kế hoạch đã đặt ra.
- Đối với nguồn vốn tạm thời nhàn rỗi chưa giải ngân theo kế hoạch sử dụng vốn chi tiết do HĐQT thông qua, HĐQT được quyền quyết định mở (các) hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn để hưởng lãi nhưng vẫn đảm bảo phù hợp với tiến độ giải ngân thực tế của phương án sử dụng vốn.

**Điều 2:** Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các nội dung khác của Nghị quyết số 07/NQ-HĐQT ngày 12/06/2025 không được sửa đổi vẫn còn hiệu lực. Nghị quyết này thay thế Nghị quyết HĐQT số 09/NQ-HĐQT ngày 31/07/2025 về việc điều chỉnh chi tiết Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ năm 2025.

**Điều 3:** Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng chức năng có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Các thành viên HĐQT;
- Như Điều 3;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH HĐQT**



**TRẦN ĐỨC HUY**



