



CAPITAL INSIGHT
CLIENT INNOVATION

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN THIÊN VIỆT
THIEN VIET SECURITIES JSC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence- Freedom- Happiness**

Số: 41/2025/CBTT
No.: 41/2025/CBTT

Hà Nội, ngày 10 tháng 09 năm 2025
Hanoi, 10th September 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi / To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước / *The State Securities Commission*
Sở giao dịch Chứng khoán Việt Nam / *Vietnam Stock Exchange*
Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh / *Ho Chi Minh Stock Exchange*
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Ha Noi Stock Exchange*

- Tên tổ chức/ *Name of Organization*: Công ty Cổ Phần Chứng Khoán Thiên Việt (TVS)/ *Thien Viet Securities Joint Stock Company (TVS)*
 - Mã chứng khoán/*Securities code*: TVS
 - Địa chỉ trụ sở chính/ *Head office address*: Tầng 15, Tòa nhà Harec, Số 4 Láng Hạ, phường Giảng Võ, TP. Hà Nội/ *15th Floor, Harec Building, 4 Lang Ha, Giang Vo Ward, Hanoi*
 - Điện thoại/ *Telephone*: 024 3248 4820 Fax: 024 3248 4821
 - Email: congbothongtin@tvs.vn
- Nội dung thông tin công bố/ *Information to be disclosed*:
Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng/*Notice on public offering*.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/09/2025 tại đường dẫn <https://www.tvs.vn/vi/quan-he-co-dong/> *This information was published on the Company's website on 10th September, 2025: <https://www.tvs.vn/en/investor-relation>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Đại diện tổ chức
Organization representative**
**Người ủy quyền CBTT
Person authorized to disclose information**



Lê Thị Tuyết Nhung

PHỤ LỤC SỐ 13

MẪU BẢN THÔNG BÁO CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

(Ban hành kèm theo Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CTCP CHỨNG KHOÁN THIÊN VIỆT

THIEN VIET SECURITIES JSC.

Số/ No.: 10092025/TBCB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày 10 tháng 09 năm 2025

Hanoi, 10th September, 2025

THÔNG BÁO

Chào bán cổ phiếu ra công chúng

NOTICE

On Public Offering

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 312/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 09/09/2025/Certificate of public offering registration No. 312/GCN-UBCK issued by the State Securities Commission dated September 9th, 2025)

A. ĐỐI VỚI TỔ CHỨC PHÁT HÀNH/ISSUER

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành/Introduction on the Issuer

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN THIÊN VIỆT**

Name of the Issuer (full name): **THIEN VIET SECURITIES JSC.**

2. Tên viết tắt/Abbreviation: TVSC., JSC

3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 15, tòa nhà Harec, số 4 Láng Hạ, Phường Giảng Võ, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam

Head office address: Floor 15, Harec building, No. 4 Lang Ha, Giang Vo ward, Hanoi city, Vietnam

4. Số điện thoại/Tel: 024.32484820 Số fax: 024.32484821 Website: www.tvs.vn

5. Vốn điều lệ: 1.669.952.740.000 đồng

Charter capital: VND 1,669,952,740,000

7. Nơi mở tài khoản thanh toán/Opening account at: Ngân hàng TMCP Tiên Phong – CN Hà Nội/Tien Phong Bank JSC – Hanoi Branch Số hiệu tài khoản/Account No: 22334455.028

8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0103014996 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/12/2006 cấp thay đổi lần thứ 7 ngày 05/07/2024.

Enterprise registration certificate No. 0103014996 issued by Department of Planning and Investment of Hanoi city for the 1st time on 13 December 2006, 7th amendment on 05 July 2024

- Ngành nghề kinh doanh chính: Môi giới chứng khoán; Tự doanh chứng khoán; Tư vấn tài chính và đầu tư chứng khoán; Bảo lãnh phát hành; Lưu ký chứng khoán. Mã ngành: 6612



Main business lines: securities brokerage; proprietary trading; financial and securities investment consultancy; underwriting; securities depository. Business line code: 6612

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Môi giới chứng khoán; Tự doanh chứng khoán; Tư vấn tài chính và đầu tư chứng khoán; Bảo lãnh phát hành; Lưu ký chứng khoán

Main products/service: securities brokerage; proprietary trading; financial and securities investment consultancy; underwriting; securities depository

9. Giấy phép thành lập và hoạt động: 36/UBCK-GPHĐKD do Ủy ban chứng khoán nhà nước cấp ngày 25/12/2006, Giấy phép điều chỉnh số 48/GPĐC – UBCK do Ủy ban chứng khoán nhà nước cấp ngày 25/06/2024

Business license No.: 36/UBCK-GPHĐKD issued by the State Securities Commission on 25 December 2006, Amended license No. 48/GPĐC-UBCK issued by the State Securities Commission on 25 June 2024

II. Mục đích chào bán/ Purpose of offering: Mục đích chào bán nhằm bổ sung nguồn vốn cho các hoạt động của Công ty trên cơ sở Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán đã được ĐHĐCĐ thông qua. Số tiền thu được từ đợt chào bán sẽ được sử dụng để bổ sung toàn bộ cho hoạt động đầu tư cổ phiếu, trái phiếu, chứng chỉ quỹ, hợp đồng tiền gửi, chứng chỉ tiền gửi của công ty/ *The purpose of the offering is to supplement the Company's capital for its operations based on the capital utilization plan approved by the General Meeting of Shareholders. The proceeds from the offering will be fully used to supplement the Company's investments in stocks, bonds, fund certificates, deposit contracts, and deposit certificates.*

III. Phương án chào bán/The plan of issuing shares

1. Tên cổ phiếu/Name of share: Cổ phiếu Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán Thiên Việt/Thien Viet Securities JSC. Share

2. Loại cổ phiếu/Type of share: Cổ phiếu phổ thông/Ordinary share

3. Số lượng cổ phiếu chào bán/Number of offering shares: 33.399.054 cổ phiếu/shares, trong đó/ in which:

- Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán/Number of offering shares by the Issuer: 33.399.054 cổ phiếu/shares;

- Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán/Number of offering shares by shareholder/owner/member: 0 cổ phiếu/shares.

4. Giá chào bán/Offering price: 10.000 đồng/cổ phiếu/ VND/share.

5. Tổng giá trị vốn huy động/Total proceeds: 333.990.540.000 đồng/VND, trong đó/in which:

- Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành/Total proceeds of the Issuer: 333.990.540.000 đồng/VND;

- Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên/Total proceeds of shareholder/owner/member: 0 đồng/VND.

6. Phương thức phân phối/Offering method: Chào bán theo phương thức thực hiện quyền mua/Offering by the method of exercising rights

- Tỷ lệ thực hiện quyền/ Ratio of right execution: 100:20 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền mua, 100 quyền mua được mua 20 cổ phiếu mới/ Each share entitles its holder to one subscription right, and every 100 subscription rights entitle the holder to purchase 20 new shares)

- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có), cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết do cổ đông không đăng ký mua hoặc có đăng ký mua nhưng không nộp hoặc nộp không đủ tiền trong thời gian quy định/ Handling of fractional shares (if any), undistributed shares due to shareholders not registering for purchase, or having registered but failing to pay, or paying insufficient amounts within the prescribed time limit:

1030
ÔNG
Ồ PH
NG K
HIÊN
NH -

- ✓ Số cổ phiếu chào bán thêm mà cổ đông sở hữu quyền được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ/ *The number of shares each shareholder is entitled to purchase will be rounded down to the nearest whole number, fractional shares (if any) will be omitted.*
- ✓ Số cổ phiếu dôi ra do làm tròn, số cổ phiếu còn dư do cổ đông không đăng ký mua và số cổ phiếu do cổ đông có đăng ký mua nhưng không nộp hoặc nộp không đủ tiền trong thời gian quy định thì ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT phân phối cho cổ đông hiện hữu và các đối tượng khác có nhu cầu mua, đảm bảo việc phân phối cổ phiếu này đáp ứng tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài theo quy định. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT lên phương án phân phối số lượng cổ phiếu này cho các đối tượng nêu trên với nguyên tắc giá bán không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu/ *The number of shares surplus due to rounding, the number of remaining shares that shareholders do not register to purchase and the number of shares that shareholders have registered to purchase but do not pay or pay insufficient money within the prescribed time, the General Meeting of Shareholders shall authorize the Board of Directors to distribute to existing shareholders and other subjects wishing to purchase, ensure that the distribution of these shares meets the maximum ownership ratio of foreign investors as prescribed. The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to plan the distribution of this number of shares to the above-mentioned subjects on the principle that the selling price is not lower than the offering price to existing shareholders.*
- ✓ Trong trường hợp, HĐQT không phân phối hết số lượng cổ phiếu này thì số lượng còn dư không chào bán hết sẽ được hủy và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt chào bán/ *In case the Board of Directors does not distribute all of these shares, the remaining number that is not fully offered for sale will be canceled and the Board of Directors will issue a decision to end the offering.*
- ✓ Khi xử lý cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết do cổ đông không đăng ký mua hoặc có đăng ký mua nhưng không nộp hoặc nộp không đủ tiền, Công ty cam kết tuân thủ quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán/ *When handling the remaining shares that have not been fully distributed due to shareholders not registering to purchase or registering to purchase but not paying or paying insufficient money, the Company commits to comply with the provisions of Article 42 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 detailing the implementation of a number of articles of the Securities Law.*

- Hạn chế chuyển nhượng/ Transfer restrictions:

- ✓ Cổ phần chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng/ *The new shares will not be subject to transfer restrictions.*
- ✓ Cổ đông hiện hữu đang sở hữu cổ phần đang trong tình trạng hạn chế chuyển nhượng vẫn được nhận quyền mua cổ phần. Số lượng cổ phần mua thêm từ quyền mua không bị hạn chế chuyển nhượng/ *Existing shareholders still within the restricted period are eligible to receive subscription rights, and the resulting new shares will also be exempt from transfer restrictions.*
- ✓ Số cổ phần còn lại chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu khi được chào bán cho Nhà đầu tư khác sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán theo đúng quy định tại Khoản 2 Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020/ *The remaining undistributed shares allocated to existing shareholders, when offered to other Investors, will be subject to a one-year transfer restriction starting from the ending date of the offering, in accordance with the provisions of Clause 2, Article 42 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020.*

7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu/ *Minimum number of shares to purchase*: 1 (một) cổ phiếu/ 1 (one) share.

8. Ngày đăng ký cuối cùng/ *Record date*: **24/09/2025**

9. Thời gian nhận đăng ký mua/ *Timeline for purchase registration*: **Từ ngày/From 01/10/2025 đến ngày/to 22/10/2025**

Thời gian chuyển nhượng quyền mua/ *Timeline for purchase right transfer*: **Từ ngày/From 01/10/2025 đến ngày/to 20/10/2025**



10. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu/ *Place of registration for share purchase:*

- (i) Đối với chứng khoán lưu ký/ *For deposited securities:* Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký/ *The holders shall carry out procedures for the transfer of subscription rights, register for share subscription, and make subscription payments at the Depository Members where their depository accounts are maintained;*
- (ii) Đối với chứng khoán chưa lưu ký/ *For non-deposited securities:* Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua tại Trụ sở chính Công ty (Tầng 15, tòa nhà Harec, số 4 Láng Hạ, phường Giảng Võ, TP.Hà Nội) hoặc Chi nhánh Hồ Chí Minh (Lầu 9, Tòa nhà Bitexco Nam Long, 63A Võ Văn Tần, Phường Xuân Hòa, Hồ Chí Minh) vào các ngày làm việc trong tuần và nộp tiền vào tài khoản phong tỏa/ *The holders shall carry out procedures for the transfer of subscription rights and register for share subscription at the Company's Head Office (15th Floor, Harec Building, No. 4 Lang Ha, Giang Vo Ward, Hanoi City) or Ho Chi Minh City Branch (9th Floor, Bitexco Nam Long Building, 63A Vo Van Tan Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City) during working days of the week, and make payment into the escrow account.*

11. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu/ *Timeline for receiving money from share purchase:* **Từ ngày/From 01/10/2025 đến ngày/to 22/10/2025**

12. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu/ *Escrow account to receive money from share purchase:*

- Chủ tài khoản/ *Account owner:* Công ty Cổ phần Chứng khoán Thiên Việt/ *Thien Viet Securities JSC*

- Số tài khoản/ *Account no.:* 8603366888

- Mở tại/ *Opened at:* Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đông Hà Nội/ *Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – East Hanoi Branch*

13. Các tổ chức liên quan/ *Related organizations:* Tổ chức kiểm toán PwC Việt Nam/ *PwC (Vietnam) Limited – Audit Firm*

14. Địa điểm công bố Bản cáo bạch/ *Place of prospectus disclosure:* Bản cáo bạch được đăng tải tại trang thông tin điện tử www.tvs.vn/ *The prospectus is published on the website www.tvs.vn*

Hà Nội, ngày/date 10 tháng/month 9 năm/year 2025 
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN THIÊN VIỆT
THIEN VIET SECURITIES JSC.


NGUYỄN THANH THẢO

Người đại diện theo pháp luật /Legal representative

