

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú

- Mã chứng khoán: VPI
- Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đồng Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Hội đồng quản trị Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đã ban hành Nghị quyết số 0909./NQ-HĐQT ngày 09/9/2025, theo đó, Hội đồng quản trị Công ty Văn Phú thông qua góp thêm vốn tại Công ty TNHH Văn Phú Resort – Lộc Bình (Công ty con của Công ty Văn Phú) để tăng vốn điều lệ từ 558 tỷ lên 1.310,7 tỷ; thời gian thực hiện: trong tháng 09/2025.
- Hội đồng quản trị Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đã ban hành Nghị quyết số 0909-1/NQ-HĐQT ngày 09/9/2025 v/v đăng ký mua cổ phần tại Công ty cổ phần dịch vụ thương mại bất động sản Tân Phú (MSDN: 0317059098, địa chỉ: số nhà 36, đường 31A, phường Bình Trưng, Tp Hồ Chí Minh) với các nội dung chính sau:
 - Công ty Văn Phú đăng ký mua cổ phần của Công ty Tân Phú với tổng số cổ phần là 54.500.000 cổ phần tương ứng với 27,25% vốn điều lệ Công ty Tân Phú;
 - Thời gian hoàn thành: trong tháng 09/2025.
 - Giao cho Ông Tô Như Thắng – Phó Chủ tịch HĐQT – Người đại diện theo Pháp luật của Công ty tổ chức thực hiện việc mua cổ phần tại Công ty Tân Phú.
 - Sau khi hoàn thành, Công ty Tân Phú trở thành công ty liên kết của Công ty Văn Phú.

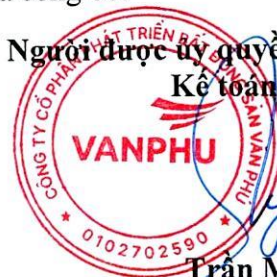
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 10/09/2025.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

Người được ủy quyền công bố thông tin
Kế toán trưởng



Trần Mỹ Yến