

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

- Mã chứng khoán: TAL

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Đình, Thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 024 3793 2525

- Fax: 024 3793 2626

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị số 35/2025/NQ-HĐQT ngày 10/9/2025 về việc thực hiện phân phối cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco vào ngày 10/9/2025 tại đường dẫn:
<https://tasecoland.vn/cong-bo-thong-tin-252347>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Nghị quyết HĐQT số 35/2025/NQ-HĐQT ngày 10/9/2025.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**


Cao Thị Lan Hương

Số: 35/2025/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 10 tháng 9 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
Về việc thực hiện phân phối cổ phiếu
trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH11 được Quốc hội ban hành ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi bổ sung và hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội ban hành ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung và hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (sau đây viết tắt là “Công ty” hoặc “Taseco Land”);

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025 lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản của Công ty số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 03/9/2025;

Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 33.1/2025/NQ-HĐQT ngày 04/9/2025;

Căn cứ Văn bản số 5069/UBCK-QLCB ngày 09/9/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị Công ty (“HĐQT”) số 35/2025/BB-HĐQT ngày 10/9/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc thực hiện phân phối cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco, với một số nội dung sau:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.
2. Số lượng cổ phiếu chào bán: **48.150.000** cổ phiếu (Bằng chữ: Bốn mươi tám triệu, một trăm năm mươi nghìn cổ phiếu).
3. Giá chào bán: 31.000 đồng/cổ phiếu.
4. Phương thức chào bán: Chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư theo quy định của Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành.
5. Đối tượng chào bán: Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong và ngoài nước kèm theo Nghị quyết HĐQT số 33.1/2025/NQ-HĐQT ngày 04/9/2025.

6. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu chào bán riêng lẻ bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán, trừ trường hợp giao dịch, chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.

7. Thời gian nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 12/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2025.

8. Thông tin tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:

- Số tài khoản: 117003021959.
- Mở tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân.
- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.
- Nội dung nộp tiền: [Tên nhà đầu tư] [Số đăng ký sở hữu] nộp tiền mua [số lượng cổ phiếu] co phiếu TAL.

Điều 2. Triển khai thực hiện

Giao Tổng giám đốc Công ty:

1. Thông báo đến các nhà đầu tư về thời hạn nộp tiền mua cổ phiếu.
2. Ký kết và thực hiện các hợp đồng, hồ sơ, tài liệu có liên quan với các nhà đầu tư liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng, ban, và cá nhân có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, PC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Thanh