



Số: 277/VCG-KT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 9 năm 2025

V/v giải trình phương án khắc phục tình trạng
chứng khoán trong diện cảnh báo.

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc ban hành Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết;

Căn cứ Thông báo số 1599/TB-SGDHCM ngày 04/9/2025 về việc xử lý vi phạm đối với cổ phiếu;

Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2025 của Công ty Cổ phần Victory Group.

Công ty Cổ phần Victory Group (Mã chứng khoán PTL) xin giải trình phương án khắc phục từ năm 2026 – 2027 như sau:

6 tháng đầu năm 2025, PTL đã đạt được những kết quả tích cực trong hoạt động sản xuất kinh doanh, ghi nhận tổng doanh thu hợp nhất đạt 225 tỷ đồng, tăng trưởng 2.5 lần so với cùng kỳ năm trước, lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 3.8 tỷ đồng, so với cùng kỳ năm ngoái ghi nhận lỗ 16 tỷ.

Riêng Công ty mẹ (Victory Group), với vai trò Holdings, tiếp tục không phát sinh doanh thu trực tiếp, ghi nhận khoản lỗ sau thuế 11 tỷ đồng, chủ yếu do chi phí quản lý doanh nghiệp và các khoản chi phí khác phát sinh từ các tổn động của những năm trước. Tuy nhiên, các chi phí này đã nằm trong kế hoạch tài chính và được kiểm soát chặt chẽ theo lộ trình tái cấu trúc chi phí tại Công ty mẹ.

Hiện nay, PTL đang vận hành theo mô hình Holdings, trong đó Công ty mẹ (Victory Group) đóng vai trò nắm giữ vốn, định hướng chiến lược và điều phối nguồn lực chung, còn các Công ty con đảm nhận triển khai trực tiếp các mảng hoạt động chuyên biệt, tạo thành một hệ sinh thái khép kín, cung cấp giải pháp trọn gói cho Chủ đầu tư bất động sản.

Các kết quả tích cực đạt được trong 6 tháng đầu năm 2025 đến từ việc các Công ty con đã liên tục ký kết và triển khai nhiều Hợp đồng giá trị lớn ngay từ đầu năm, đặc biệt là các dự án bất động sản quy mô trung và lớn tại Tp.HCM, Huế, Đà Nẵng, Cần Thơ, Quảng Bình. Đồng thời, các Công ty con đang tiếp tục đàm phán, mở rộng thêm

nhiều Hợp đồng giá trị lớn khác, giúp mở rộng quy mô và nâng cao năng lực triển khai toàn diện, tạo nền tảng vững chắc cho sự phát triển trung và dài hạn của PTL.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tuấn Anh