



CTCP BẤT ĐỘNG SẢN & ĐẦU TƯ VRC

Số/No: 01.1009./2025/CBTT-VRC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence – Freedom – Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10... tháng 9... năm 2025

Ho Chi Minh City, day 10... month 9... year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To :- Ủy ban Chứng Khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission of Vietnam*

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ *Ho chi minh Stock Exchange*

- Cổ đông Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC/ *Shareholders of VRC Real Estate and Investment Joint Stock Company*

1. Tên tổ chức/ Name of organization : CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU TƯ VRC/ *VRC REAL ESTATE AND INVESTMENT JSC*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: VRC
- Địa chỉ/ *Address*: Tầng 6, Tòa nhà Smart View, 161A (1 phần) – 163 – 165 Đường Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh/ *Floor 6, Smart View Building, 161A (part) – 163 – 165 Tran Hung Dao Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City*
- Điện thoại/ *Tel*: 028 6276 0296
- E-mail: cbtt@vrc.com.vn
- Website: <http://www.vrc.com.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC đính chính một số thông tin tại "Báo cáo tình hình quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC 6 tháng đầu năm 2025" số 02.2907/2025/BC.HĐQT-VRC ngày 29/07/2025 như sau: / VRC Real Estate and Investment Joint Stock Company corrects information in the " Report on Corporate Governance of VRC Real Estate and Investment Joint Stock Company for the first six months of 2025" No. 02.2907/2025/BC.HĐQT-VRC dated July 29, 2025, as follows:



❖ Mục VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:/ *The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report) and transactions of affiliated persons of the Company:*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power.*

Stt/ No	Người thực hiện giao dịch/ <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ/ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại CTNY/ <i>Position at the listed Company</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát/ <i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	Thời điểm giao dịch/ <i>Time of transact ion</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (Số đã công bố)/ <i>Content, quantity, total value of transaction (Disclosed)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (Số đính chính)/ <i>Content, quantity, total value of transaction (Corrected)</i>	Chênh lệch (Diff)
3	Trần Thị Vân/ <i>Tran Thi Van</i>	Cổ đông sở hữu trên 10% /Investors owning 10% or more shares		Công ty Cổ phần ADEC/ <i>ADEC JSC</i>	6THĐ Năm 2025/ <i>6M 2025</i>	- ADEC trả nợ tiền vay/ <i>Loan repayment by ADEC:</i> 4.100.000.000 VND - Lãi vay (chưa thanh toán)/ <i>Loan interest:</i> 3.961.940.000 VND	- ADEC trả nợ tiền vay/ <i>Loan repayment by ADEC:</i> 4.100.500.000 VND - Lãi vay (chưa thanh toán)/ <i>Loan interest:</i> 397.257.000 VND	- Tăng/ <i>Increase</i> 500.000 VND -Giảm/ <i>Decrease</i> 3.564.683.000 VND
5	Công ty CP Đóng Tàu và Dịch vụ Cảng Mỹ Xuân/ <i>My Xuan Port Services and Shipyard JSC</i>	Tổ chức có liên quan của người nội bộ/ affiliated Organization of internal persons		Công ty Cổ phần ADEC/ <i>ADEC JSC</i>	6THĐ Năm 2025/ <i>6M 2025</i>	- Lãi chậm thanh toán phí dịch vụ/ <i>Late payment interest:</i> 70.711.096 VND	- Lãi chậm thanh toán phí dịch vụ/ <i>Late payment interest:</i> 74.132.603 VND	Tăng/ <i>Increase</i> 3.421.507 VND

Lý do đính chính/ *Reasons*: Đính chính theo Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C / *Corrected based on The Consolidated Interim Financial Statements for the first six months of 2025 have been reviewed by A&C Auditing and Consulting Co., Ltd*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 10/09/2025 tại đường dẫn: <https://vrc.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/> /*This information was published on the company's website on 10/09/2025, as in the link https://vrc.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/*

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố. /*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE
TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



Nguyễn Ngọc Quỳnh Như
Nguyen Ngoc Quynh Nhu

