

Số: 255./2025/CBTT-VPIHà Nội, ngày 09 tháng 09 năm 2025**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

**1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú**

- Mã chứng khoán: **VPI**
- Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: [info@vanphu.vn](mailto:info@vanphu.vn)

**2. Nội dung thông tin công bố:**

- Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú công bố thông tin bổ sung khắc phục theo yêu cầu tại kết luận thanh tra số 50/KL-TT ngày 18/8/2025 của Thanh tra Ủy ban Chứng khoán Nhà nước như sau:
  - Ngày 27/4/2023 Hội đồng quản trị Công ty Văn Phú đã thông qua Nghị quyết số 2704/NQ-HĐQT về việc thông qua chủ trương chấm dứt hoạt động Văn phòng đại diện của Công ty tại Quảng Ninh;
  - Ngày 28/11/2023 Hội đồng quản trị Công ty Văn Phú đã thông qua Nghị quyết số 2811/NQ-HĐQT về việc điều chỉnh và bổ sung phương án chào bán và hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng đã được thông qua tại Nghị quyết số 1809/NQ-HĐQT và Nghị quyết số 1809-1 ngày 18/9/2023 về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng năm 2023 với giá trị tối đa 650 tỷ đồng.

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 09./09/2025.**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT;

**Người được ủy quyền công bố thông tin  
Kế toán trưởng****Trần Mỹ Yến**

**NGHỊ QUYẾT**

**(Về việc thông qua chủ trương chấm dứt hoạt động văn phòng đại diện của  
Công ty tại tỉnh Quảng Ninh)**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ – INVEST**

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng quản trị theo quy định tại Điều lệ Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest (“**Công ty**”);
- Căn cứ Biên bản số: 2704 /BBH-HĐQT ngày 27 / 04 /2023 của Hội đồng quản trị Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1. Thông qua chủ trương chấm dứt hoạt động văn phòng đại diện của Công ty tại tỉnh Quảng Ninh:**

- Tên văn phòng đại diện: VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ – INVEST TẠI QUẢNG NINH.
- Số Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động văn phòng đại diện: 0102702590-002, đăng ký lần đầu, ngày 12 tháng 10 năm 2021.
- Địa chỉ: Căn 02/A9, Khu đô thị mới hiện đại, Hòn Cặp Bè, Phường Hồng Hải, Thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam.
- **Lý do chấm dứt:** Doanh nghiệp thay đổi định hướng đầu tư kinh doanh.

**Điều 2.** Doanh nghiệp chịu trách nhiệm thực hiện các hợp đồng, thanh toán các khoản nợ, nghĩa vụ tài sản khác, tiếp tục sử dụng lao động hoặc giải quyết đủ quyền lợi hợp pháp cho người lao động đã làm việc tại văn phòng đại diện theo quy định của pháp luật. Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị tổ chức thực hiện việc chấm dứt hoạt động của văn phòng đại diện công ty tại tỉnh Quảng Ninh theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Điều hành, các Ban trong Công ty và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.







Số: 2811.../NQ - HĐQT

Hà Nội, ngày 28 tháng 11... năm 2023

**NGHỊ QUYẾT**

(V/v: Điều chỉnh và bổ sung phương án chào bán và hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Nghị quyết số 1809/NQ-HĐQT ngày 18/09/2023 về việc phê duyệt phương án chào bán trái phiếu ra công chúng của Công ty cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest và Nghị quyết số 1809-1 ngày 18/09/2023 về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng năm 2023 với giá trị tối đa 650 tỷ đồng của Công ty cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ – INVEST**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản pháp luật hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản pháp luật hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest ngày 21/9/2022 và chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng quản trị;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 0102/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/03/2023 về việc thông qua một số vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản;
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 1809/NQ-HĐQT ngày 18/09/2023 về việc phê duyệt phương án chào bán trái phiếu ra công chúng của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest (sau đây gọi là “**Nghị quyết 1809**”);
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 1809-1/NQ-HĐQT ngày 18/09/2023 về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng năm 2023 với giá trị tối đa 650 tỷ đồng của Công ty cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest (sau đây gọi là “**Nghị quyết 1809-1**”);
- Căn cứ Công văn số 7281/UBCK-QLCB ngày 27/10/2023 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về việc hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng của VPI;
- Căn cứ Biên bản họp số: 2811.../BBH-HĐQT ngày 28/11/2023 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest (“**VPI/Công Ty**”),

## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1:** Phê duyệt việc điều chỉnh, sửa đổi và bổ sung Phương Án Phát Hành Trái Phiếu Ra Công Chúng Năm 2023 Của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest đính kèm Nghị quyết 1809 (sau đây gọi tắt là “**Phương Án Phát Hành**”), chi tiết tại Phụ Lục I đính kèm Nghị quyết này.

**Điều 2:** Sửa đổi tên gọi “Đại Lý Nhận Tài Sản Bảo Đảm” tại Điều 4 của Nghị quyết 1809 và trong Phương Án Phát Hành thành “Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm”.

**Điều 3:** Sửa đổi, bổ sung nội dung Điều 5 của Nghị quyết 1809, chi tiết tại Phụ Lục II đính kèm Nghị quyết này.

**Điều 4:** Chấm dứt hiệu lực của Điểm (iv) Khoản (a) Điều 7 của Nghị quyết 1809 liên quan đến việc giao cho Ông Lâm Hoàng Đăng – Phó Tổng Giám Đốc Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest quyết định việc sửa đổi, bổ sung hoặc điều chỉnh Phương Án Phát Hành của Trái Phiếu.

**Điều 5:** Phê duyệt việc điều chỉnh, sửa đổi và bổ sung Phụ lục về hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng đính kèm Nghị quyết 1809-1, chi tiết tại Phụ Lục III đính kèm Nghị quyết này.

**Điều 6:** Các nội dung khác tại Nghị quyết 1809 và Nghị quyết 1809-1 mà không được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị quyết này vẫn giữ nguyên, có đầy đủ giá trị và hiệu lực.

**Điều 7:** Các Thành viên HĐQT, Ban Điều Hành, các Phòng, Ban trong Công Ty và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- HĐQT (để b/c);
- BDH (để t/h);
- Lưu VP.

 **TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**TỔ NHƯ TOÀN**