

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE
(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CPĐT NAM LONG
NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 64/2025/TB/HĐQT/NLG
No.: 64/2025/TB/HĐQT/NLG

TP. HCM, ngày 09 tháng 09 năm 2025
HCMC, 9th Sep 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ Name of organization: **CÔNG TY CPĐT NAM LONG / NAM LONG INVESTMENT CORPORATION**

- Mã chứng khoán/ Stock code: NLG
- Địa chỉ/ Address: 06 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Phú, quận 7, TP. HCM
- Điện thoại liên hệ/ Tel.: (028) 5416 1718 Fax: (028) 5417 1819
- E-mail: info@namlongvn.com

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Nghị quyết HĐQT v/v Thông qua việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung liên quan đến phát hành chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty CPĐT Nam Long.

The Board's Resolution regarding Approval on amending, supplementing several contents related to the rights issue plan for existing shareholders of Nam Long Investment Corporation.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/09/2025 tại đường dẫn <https://namlongvn.com/co-phieu>

This information was published on the company's website on 09/09/2025, as in the link <https://namlongvn.com/co-phieu>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số 37a/2025/NQ/HĐQT/NLG.
Resolution no. 37a/2025/NQ/HĐQT/NLG.



NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION

TRẦN THANH PHONG
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC HĐQT
EXECUTIVE VICE CHAIRMAN



NAM LONG

Số: 37a/2025/NQ/HĐQT/NLG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Mỹ, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

ĐT: (028) 54 16 17 18 Fax: (028) 54 17 18 19 Web: www.namlongvn.com

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 09 năm 2025

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Trích NQ HĐQT số 37/2025/NQ/HĐQT/NLG)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Phê duyệt việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung trong phương án phát hành chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu đã nêu tại Nghị quyết Hội đồng quản trị số 30c/2025/NQ/HĐQT/NLG ngày 24/07/2025, nhưng vẫn phù hợp với Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2025/NQ/ĐHĐCĐ/NLG ngày 19/03/2025 của Công ty. Nội dung chi tiết như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Thời hạn thực hiện giải ngân dự kiến (trước khi thay đổi)	Thời hạn thực hiện giải ngân dự kiến (sau khi thay đổi)	Số tiền dự kiến (VND)	Tỷ lệ sử dụng vốn trên tổng số tiền thu được từ đợt chào bán (%) (trước khi thay đổi)	Tỷ lệ sử dụng vốn trên tổng số tiền thu được từ đợt chào bán (%) (sau khi thay đổi)
1	Đầu tư vào Công ty chủ lực của Tập đoàn	Quý 4/2025	Quý 4/2025	265.989.475.000	10%	10,63%
2	Đầu tư vào Dự án do Công ty sở hữu trực tiếp hoặc Dự án sở hữu bởi các công ty con/liên doanh	Quý 3-4/2025	Quý 4/2025	1.597.000.000.000	64%	63,80%
3	Thanh toán các khoản vay và nghĩa vụ khác	Quý 4/2025	Quý 3-4/2025	640.000.000.000	26%	25,57%
Tổng cộng				2.502.989.475.000	100%	100,00%

Điều 2: Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và các bộ phận liên quan trong Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 3: Nghị quyết này được lập bằng tiếng Việt và tiếng Anh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Các thành viên HĐQT, TBKT;
- Ban Giám đốc;
- Lưu VP HĐQT.





NAM LONG

NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

6 Nguyen Khac Vien, Tan My Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Tel: (028) 54 16 17 18 Fax: (028) 54 17 18 19 Website : www.namlongvn.com

No: 37a/2025/NQ/HĐQT/NLG

Ho Chi Minh City, 8th Sep 2025

RESOLUTION OF THE BOARD

(Extracted from the Board's Resolution No. 37/2025/NQ/HĐQT/NLG)

THE BOARD OF NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

RESOLVES

Article 1: Approve the amendment and supplementation of several detailed contents in the rights issue plan for existing shareholders with the use of proceeds as stated in the Board's Resolution No. 30c/2025/NQ/HĐQT/NLG dated July 24, 2025, in accordance with the AGM Resolution No. 01/2025/NQ/DHĐCD/NLG dated March 19, 2025 of the Company.

No.	Use of Proceeds	Estimated timeline (before)	Estimated timeline (after)	Estimated value (VND)	Percentage on total proceeds (%) (before)	Percentage on total proceeds (%) (after)
1	Invest in Group's key companies	Q4/2025	Q4/2025	265,989,475,000	10%	10.63%
2	Investment in Projects directly owned by the Company or Projects owned by subsidiaries/joint ventures	Q3-4/2025	Q4/2025	1,597,000,000,000	64%	63.80%
3	Payment of loans and other obligations	Q4/2025	Q3-4/2025	640,000,000,000	26%	25.57%
Total				2,502,989,475,000	100%	100.00%

Article 2: Board Members, Board of Management, and relevant Divisions of the Company are responsible to implement this resolution.

Article 3: This resolution, made in Vietnamese and English, is effective from signing date.

Receivers:

- Board Members, AC;
- Board of Management;
- Filing at Board Office.

ON BEHALF OF THE BOARD
CHAIRMAN


NGUYEN XUAN QUANG



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Mỹ, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

ĐT: (028) 54 16 17 18 Fax: (028) 54 17 18 19 Web: www.namlongvn.com

NAM LONG

Số: 30/2025/NQ/HĐQT/NLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 7 năm 2025

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Trích NQ HĐQT số 30 /2025/NQ/HĐQT/NLG)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

QUYẾT NGHỊ

- Điều 1:** Phê duyệt phương án phát hành chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu với phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua theo Nghị quyết số 01/2025/NQ/ĐHĐCĐ/NLG ngày 19/03/2025 của Công ty.
- Điều 2:** Thông qua Bộ hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để nộp Ủy ban Chứng khoán Nhà nước theo quy định của pháp luật.
- Điều 3:** Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và các bộ phận liên quan trong Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.
- Điều 4:** Nghị quyết này được lập bằng tiếng Việt và tiếng Anh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Các thành viên HĐQT, TBKT;
- Ban Giám đốc;
- Lưu VP HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



NGUYỄN XUÂN QUANG



NAM LONG

No: 30c/2025/NQ/HĐQT/NLG

NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

6 Nguyen Khac Vien, Tan My Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Tel: (028) 54 16 17 18 Fax: (028) 54 17 18 19 Website : www.namlongvn.com

Ho Chi Minh City, 24th July, 2025

RESOLUTION OF THE BOARD

(Extracted from the Board's Resolution No. 30/2025/NQ/HĐQT/NLG)

THE BOARD OF NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

RESOLVES

- Article 1:** Approve the rights issue plan for existing shareholders with the use of proceeds approved by General Meeting of Shareholders according to Resolution No. 01/2025/NQ/ĐHĐCĐ/NLG dated 19th March, 2025 of the Company.
- Article 2:** Approve the application dossier for rights issue to submit to the State Securities Commission in accordance with the law.
- Article 3:** Board Members, Board of Management, and relevant Divisions of the Company are responsible to implement this resolution.
- Article 4:** This resolution, made in Vietnamese and English, is effective from signing date.

Receivers:

- Board Members, AC;
- Board of Management;
- Filing at Board Office.

ON BEHALF OF THE BOARD
CHAIRMAN



NGUYEN XUAN QUANG



NAM LONG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

ĐT: (028) 54 16 17 18 Fax: (028) 54 17 18 19 Web: www.namlongvn.com

Số: 01/2025/NQ/ĐHĐCĐ/NLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 03 năm 2025

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long hiện hành;
- Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến Đại hội đồng cổ đông bằng văn bản Số 01/2025/BBKP/ĐHĐCĐ/NLG ngày 19/03/2025;

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua Phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán (“Phương Án Chào Bán”):

Phương Án Chào Bán chi tiết được đính kèm Nghị quyết này.

Điều 2: Thông qua việc tăng vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long (“Công Ty”) sau khi kết thúc đợt chào bán:

Sau khi kết thúc đợt chào bán và căn cứ kết quả đợt chào bán, Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thông qua vốn điều lệ mới của Công Ty, đồng thời ủy quyền cho Hội đồng quản trị (“HĐQT”) hoặc Chủ tịch HĐQT thực hiện các thủ tục để tăng vốn điều lệ, sửa đổi Điều lệ Công Ty và đăng ký thay đổi nội dung Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp



của Công Ty tương ứng với vốn điều lệ mới và số cổ phiếu mới phát hành của Công Ty theo quy định của pháp luật.

Điều 3: Thông qua việc điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký và thay đổi đăng ký niêm yết:

Sau khi kết thúc đợt chào bán và căn cứ kết quả đợt chào bán, ĐHĐCĐ thông qua việc đăng ký và niêm yết toàn bộ số cổ phiếu mới phát hành, đồng thời ủy quyền cho HĐQT hoặc Chủ tịch HĐQT thực hiện các thủ tục để điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký và thay đổi đăng ký niêm yết tương ứng với vốn điều lệ mới và số cổ phiếu mới phát hành của Công Ty theo quy định của pháp luật.

Điều 4: Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT:

Các nội dung ủy quyền chi tiết cho HĐQT được nêu tại Phương Án Chào Bán đính kèm Nghị quyết này.

Điều 5: Các điều khoản khác

Nghị quyết này được lập bằng cả Tiếng Việt và Tiếng Anh. Trong trường hợp có sự khác biệt giữa hai ngôn ngữ, nội dung Tiếng Việt được ưu tiên áp dụng.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tất cả các Cổ đông, thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và toàn thể cán bộ nhân viên của Công Ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Cổ đông;
- Thành viên HĐQT;
- Ban Tổng giám đốc;
- Lưu VP.HĐQT.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN XUÂN QUANG



NAM LONG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

ĐT: (028) 54 16 17 18 Fax: (028) 54 17 18 19 Web: www.namlongvn.com

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 03 năm 2025

**PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU
VÀ PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN**

I. Giới thiệu về Tổ Chức Phát Hành:

1. Tên Tổ Chức Phát Hành : Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long ("Công Ty" hoặc "Tập Đoàn")
2. Tên tiếng Anh : Nam Long Investment Corporation
3. Tên viết tắt : NLG CORP.
4. Mã cổ phiếu : NLG
5. Logo công ty : 
NAM LONG
6. Địa chỉ trụ sở chính : Số 6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
7. Điện thoại : (84.28) 54161718
8. Fax : (84.28) 54171819
9. Website : www.namlongvn.com
10. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp : Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301438936 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 27/12/2005 và cấp thay đổi lần thứ 26 ngày 03/01/2024¹
11. Vốn điều lệ hiện tại : 3.850.753.040.000 đồng
12. Số lượng cổ phiếu đã phát hành hiện tại : 385.075.304 cổ phiếu
13. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành hiện tại : 385.075.304 cổ phiếu

¹ Tại ngày của Phương án này, Công Ty đang thực hiện thủ tục đăng ký thay đổi nội dung Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký và thay đổi đăng ký niêm yết đối với số lượng cổ phiếu đã phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2024, đã được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc nhận được báo cáo kết quả đợt phát hành vào ngày 8/1/2025.

II. Phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu:

1. Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long
2. Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Hình thức chào bán cổ phiếu : Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng theo hình thức phát hành quyền mua cổ phần cho cổ đông hiện hữu
5. Tỷ lệ thực hiện quyền : 100:26 (Cổ đông sở hữu 1 cổ phiếu sẽ nhận được 1 quyền mua, mỗi 100 quyền mua được mua 26 cổ phiếu mới). Số lượng cổ phiếu được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán : 100.119.579 cổ phiếu
7. Tỷ lệ chào bán (số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán/số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm chào bán) : 26%
8. Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến chào bán theo mệnh giá : 1.001.195.790.000 đồng
9. Mục đích chào bán cổ phiếu : Số tiền thu được từ đợt chào bán dự kiến dùng để phát triển các dự án của công ty; hoặc/và góp vốn vào công ty con/ công ty liên doanh/ công ty liên kết; hoặc/và trả các khoản nợ, nghĩa vụ đến hạn.
10. Tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu : Không áp dụng
11. Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán để thực hiện các dự án : Được nêu chi tiết tại mục [III] bên dưới.
12. Đối tượng chào bán : Tất cả cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông do Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam chốt tại ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền mua cổ phần
13. Chuyển nhượng quyền mua : Các cổ đông có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phần của mình một lần duy nhất cho một hoặc nhiều đối tượng khác theo giá thỏa thuận giữa bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng. Bên nhận chuyển nhượng quyền mua không được tiếp tục chuyển nhượng quyền mua cho đối tượng khác.
14. Giá chào bán : 25.000 đồng/cổ phiếu
15. Thời gian dự kiến chào bán : Trong năm 2025, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán chứng khoán ra công chúng và Công Ty thực hiện công bố thông tin theo

quy định pháp luật. Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") ủy quyền cho Hội đồng quản trị ("HĐQT") quyết định thời điểm chào bán cụ thể.

16. Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài : Ủy quyền cho HĐQT thông qua, tuân thủ các quy định của pháp luật.
17. Phương án làm tròn, xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ và cổ phiếu chưa chào bán hết : - Phương án làm tròn: Để đảm bảo tổng số lượng cổ phiếu các cổ đông được quyền mua không vượt quá số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán, số lượng cổ phiếu mỗi cổ đông được quyền mua khi tính toán theo tỷ lệ thực hiện quyền sẽ được làm tròn xuống, phần lẻ cổ phần (nếu có) sẽ được làm tròn xuống thành 0 cổ phiếu.
- Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ và cổ phiếu chưa chào bán hết: Toàn bộ số cổ phiếu lẻ phát sinh do gộp các phần lẻ cổ phần khi làm tròn xuống, và số cổ phiếu do các cổ đông hoặc bên nhận chuyển nhượng quyền mua không thực hiện quyền mua hoặc thực hiện một phần quyền mua (nếu có) (sau đây gọi chung là "**Cổ Phiếu Cần Phân Phối**") sẽ được phân phối tiếp với giá bán không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu. ĐHCĐ giao HĐQT thực hiện việc phân phối Cổ Phiếu Cần Phân Phối tuân thủ quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP và các quy định pháp luật khác có liên quan, hoặc các quy định pháp luật thay thế, sửa đổi, bổ sung có hiệu lực tại thời điểm thực hiện.
- Cổ Phiếu Cần Phân Phối bị hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán, trừ các trường hợp không áp dụng hạn chế chuyển nhượng theo quy định pháp luật.
- Trong trường hợp hết thời hạn phân phối cổ phiếu (bao gồm thời gian được gia hạn (nếu có)) mà vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa phân phối hết sẽ được hủy và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt chào bán.
18. Hạn chế chuyển nhượng : - Số cổ phiếu do cổ đông hiện hữu hoặc bên nhận chuyển nhượng quyền mua thực hiện quyền mua sẽ không bị hạn chế chuyển nhượng.
- Số Cổ Phiếu Cần Phân Phối được phân phối lại theo Mục 17 sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán, trừ các trường hợp không áp dụng hạn chế chuyển nhượng theo quy định pháp luật.
19. Đăng ký và niêm yết cổ phiếu : Tất cả cổ phiếu phát hành thêm sẽ được đăng ký tập trung tại Tổng công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam và

TH
TU
LON
T P HU

niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

III. Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán và Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn:

1. Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán:

Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán là 2.502.989.475.000 đồng sẽ được sử dụng chi trả một phần hoặc toàn bộ cho một hoặc một số hoặc tất cả các nội dung sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Thời hạn thực hiện/ giải ngân dự kiến	Số tiền dự kiến (đồng)	Tỷ lệ sử dụng vốn trên tổng số tiền thu được từ đợt chào bán (%)
1	Đầu tư vào Công ty chủ lực (*) của Tập Đoàn	Quý 4/2025	265.989.475.000	10%
2	Đầu tư vào Dự án do Công Ty sở hữu trực tiếp hoặc Dự án sở hữu bởi các công ty con/ liên doanh	Quý 3/2025 – Quý 4/2025	1.597.000.000.000	64%
3	Thanh toán các khoản vay và nghĩa vụ khác	Quý 4/2025	640.000.000.000	26%
Tổng cộng			2.502.989.475.000	100%

(*) Công ty chủ lực là Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0316366924 đăng ký lần đầu ngày 03/07/2020 và Công ty TNHH Nam Long Commercial Property theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0304854518 đăng ký lần đầu ngày 09/02/2007.

ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT xây dựng, bổ sung và sửa đổi Phương án sử dụng vốn chi tiết phù hợp với tình hình hoạt động kinh doanh thực tế của Công ty tại thời điểm chào bán và đảm bảo lợi ích tối đa cho cổ đông, không ảnh hưởng đến nguồn vốn cũng như hoạt động sản xuất kinh doanh thường xuyên của Công ty và báo cáo tại ĐHĐCĐ gần nhất.

Trong trường hợp do thời gian thực hiện việc chào bán kéo dài dẫn đến tiền thu từ việc chào bán không kịp giải ngân/sử dụng cho mục đích nêu trên và Công ty đã tạm thu xếp nguồn tài chính khác để thanh toán thì ĐHĐCĐ đồng ý cho HĐQT được toàn quyền điều chỉnh và sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán để thanh toán lại cho việc thu xếp nguồn tài chính mà Công ty đã thực hiện nhằm đảm bảo tính tuân thủ và hoạt động liên tục cho Công ty.

2. Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán để thực hiện các dự án:

Trong trường hợp số vốn huy động từ đợt chào bán không đạt được 100% số vốn như dự kiến, số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán sẽ được phân bổ theo tỷ lệ sử dụng vốn trên tổng số tiền thu được từ đợt chào bán nêu tại Mục III.1 trên đây.

Phần thiếu hụt cho mục đích thực hiện dự án sẽ được Công Ty bù đắp từ nguồn vốn vay ngân hàng, hoặc/và thu xếp từ nguồn tài chính khác.

IV. Ủy quyền cho HĐQT:

Ngoài các nội dung ủy quyền cụ thể cho HĐQT được nêu trên trong “Phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán” này, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, bao gồm nhưng không giới hạn:

1. Lập và điều chỉnh phương án chào bán cổ phiếu chi tiết, đảm bảo lợi ích của cổ đông và Công Ty và đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật;
2. Thực hiện các công việc và thủ tục để xử lý số Cổ Phiếu Cần Phân Phối, đảm bảo lợi ích của cổ đông và Công Ty và đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật;
3. Lập và điều chỉnh phương án chi tiết sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán, đảm bảo lợi ích của cổ đông và Công Ty và đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật. Trong trường hợp cần thiết, để đảm bảo lợi ích của cổ đông và Công Ty, HĐQT có thể thay đổi phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán với giá trị thay đổi nhỏ hơn 50% số vốn thu được từ đợt chào bán và báo cáo ĐHĐCĐ tại cuộc họp gần nhất;
4. Lựa chọn thời điểm thích hợp để triển khai việc chào bán, đảm bảo lợi ích tốt nhất cho cổ đông và Công Ty;
5. Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài theo quy định pháp luật;
6. Lựa chọn đơn vị tư vấn chào bán cổ phiếu, thỏa thuận, ký kết và thực hiện hợp đồng dịch vụ tư vấn với đơn vị tư vấn và thực hiện tất cả các công việc cần thiết khác liên quan;
7. Thực hiện các thủ tục để tăng vốn điều lệ, sửa đổi Điều lệ Công Ty và đăng ký thay đổi nội dung Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công Ty tương ứng với vốn điều lệ mới và số cổ phiếu mới phát hành của Công Ty theo quy định của pháp luật;
8. Thực hiện các thủ tục để điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký và thay đổi đăng ký niêm yết tương ứng với vốn điều lệ mới và số cổ phiếu mới phát hành của Công Ty theo quy định của pháp luật;
9. Triển khai thực hiện tất cả các thủ tục cần thiết khác để hoàn thành việc chào bán thêm cổ phiếu, đảm bảo lợi ích của cổ đông và Công Ty và đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật;
10. Ngoài những nội dung ủy quyền trên đây, trong quá trình thực hiện việc chào bán cổ phiếu, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT bổ sung, sửa đổi, hủy bỏ các nội dung cần thiết trong phương án chào bán và phương án sử dụng vốn theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước và/hoặc phù hợp với hoàn cảnh thực tế sao cho việc chào bán cổ phiếu được thực hiện hợp pháp, đúng quy định, đồng thời đảm bảo quyền lợi cho cổ đông và Công Ty;
11. HĐQT có thể giao/ủy quyền thực hiện bất kỳ hoặc toàn bộ công việc nêu trên cho Tổng Giám đốc hoặc Chủ tịch HĐQT hoặc bất kỳ người nào theo toàn quyền quyết định của HĐQT.

CHỖ CHỮ KÝ



RESOLUTIONS OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

Pursuant to:

- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Securities Law No. 54/2019/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019;
- The current Charter of Nam Long Investment Corporation;
- The Minutes of examining Ballots for solicitation of shareholders' written opinions No. 01/2025/BBKP/ĐHĐCĐ/NLG dated March ..19th....., 2025;

THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

HEREBY RESOLVES

Article 1: Approval of the Plan of rights issue and plan for use of proceeds from the rights issue (the "Offering Plan"):

The detailed Offering Plan is hereby attached to this Resolution.

Article 2: Approval of the increase of charter capital and amendment of the Charter of Nam Long Investment Corporation (the "Company") following the completion of the rights issue:

Upon the completion of the rights issue and based on the results of the issuance, the General Meeting of Shareholders (the "**GMS**") hereby approves the new charter capital of the Company. Concurrently, the GMS authorizes the Board of Directors (the "**BOD**") or



the Chairman of the BOD to undertake the necessary procedures to increase the charter capital, amend the Company's Charter and register amendment to the Company's Enterprise Registration Certificate in accordance with the new charter capital and the number of newly issued shares of the Company in compliance with the laws.

Article 3: Approval of the adjustment of information on the number of registered securities and the amendment of listing registration:

Upon the completion of the rights issue and based on the results of the issuance, the GMS hereby approves the registration and listing of all newly issued shares. Concurrently, the GMS authorizes the BOD or the Chairman of the BOD to undertake the necessary procedures to adjust information on the number of registered securities and amend the listing registration in accordance with the new charter capital and the number of newly issued shares of the Company in compliance with the laws.

Article 4: Approval of the authorization to the BOD:

The specifics of the authorization to the BOD are detailed in the enclosed Offering Plan hereby attached to this Resolution.

Article 5: Other provisions

These Resolutions are made in both Vietnamese and English. In the event of any discrepancy between the two languages, the Vietnamese content shall prevail.

These Resolutions shall take effect from the date of signing. All Shareholders, members of the Board of Directors, the Board of Management and all employees of the Company are responsible for the implementation of these Resolutions.

Recipients:

- Shareholders;
- Members of the BOD;
- Board of Management;
- Archive at the BOD Office.

ON BEHALF OF THE GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



NGUYEN XUAN QUANG

Ho Chi Minh City, March 19th, 2025

PLAN OF RIGHTS ISSUE

AND PLAN FOR USE OF PROCEEDS FROM THE RIGHTS ISSUE

I. About the Issuer:

- | | | |
|--|---|---|
| 1. Name of Issuer | : | Nam Long Investment Corporation (the " Company " or the " Group ") |
| 2. English name | : | Nam Long Investment Corporation |
| 3. Abbreviation | : | NLG CORP. |
| 4. Stock code | : | NLG |
| 5. Company logo | : | 
NAM LONG |
| 6. Head office address | : | No. 6 Nguyen Khac Vien Street, Tan Phu Ward, District 7, Ho Chi Minh City, Vietnam |
| 7. Telephone | : | (84.28) 54161718 |
| 8. Fax | : | (84.28) 54171819 |
| 9. Website | : | www.namlongvn.com |
| 10. Enterprise Registration Certificate | : | Enterprise Registration Certificate No. 0301438936 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City for the first time on December 27, 2005 and amended for the 26 th time on January 03, 2024 ¹ |
| 11. Current charter capital | : | VND 3,850,753,040,000 |
| 12. Current number of issued shares | : | 385,075,304 Shares |
| 13. Current number of outstanding shares | : | 385,075,304 Shares |

¹ As of the date of this Plan, the Company is carrying out the procedures for registering changes to the content of the Enterprise Registration Certificate, adjusting information on the number of registered securities and changing the listing registration for the shares issued under the employee stock option program in 2024, the issuance result report of which has been confirmed of receipt by the State Securities Commission on January 8, 2025.

II. Plan to offer additional shares to existing shareholders:

1. Share Name : Shares of Nam Long Investment Corporation
2. Share Type : Common Share
3. Par value of shares : VND 10,000/share
4. Form of share offering : Rights issue
5. Conversion rate : 100:26 (Shareholder who owns 1 share will receive 1 warrant, every 100 warrants are entitled to buy 26 new shares).
The number of shares entitled to buy will be rounded down to the unit.
6. Number of shares expected to be offered : 100,119,579 Shares
7. Offering ratio (number of shares expected to be offered/number of shares outstanding at the time of offering) : 26%
8. Total value of shares expected to be offered by par value : VND 1,001,195,790,000
9. Purpose of offering shares : Offering proceeds are expected to include development of company projects or/and capital contributions to subsidiaries/joint ventures/affiliated companies, or/and payment of due debts and obligations
10. Minimum successful offering ratio : Not applicable
11. Contingency plan for addressing potential capital shortfall arising from the offering to implement projects : As detailed in section [III] below.
12. Designated recipients of the offering : All existing shareholders whose names are recorded on the list of shareholders by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation as of the last registration date for warrant allocation
13. Transfer of warrants : Shareholders are entitled to transfer their warrants one time to one or multiple parties at a mutually agreed-upon price between the transferor and the transferee. The transferee is prohibited from further transferring the warrants to any addition parties.
14. Offering price: : VND 25,000/share
15. Estimated time of offering : In 2025, following issuance of the Certificate of public offering of shares by the State Securities Commission and the Company's compliance with legal information



disclosure requirements, The General Meeting of Shareholders ("**GMS**") authorizes the Board of Directors ("**BOD**") to determine the specific timing of offering.

16. Plan for ensuring compliance with foreign ownership ratio regulations in share issuance : Authorization for the BOD to approve and ensure compliance with the legal provisions.
17. Plan for rounding, managing fractional shares, odd shares, and unsubscribed shares : - Rounding Plan: To ensure the total number of shares that shareholders are entitled to subscribe does not exceed the number of shares registered for the offering, the number of shares each shareholder is entitled to subscribe, based on the conversion rate, shall be rounded down. Fractional shares (if any) will be rounded down to zero.
- Plan for handling fractional shares, odd shares and unsubscribed shares: All odd shares arising from the consolidation of fractional shares when rounding down and the number of unsubscribed shares resulting from shareholders or transferees of warrants not fully exercising the warrants (if any) (hereinafter collectively referred to as "**Shares To Be Distributed**") will be distributed at the price not lower than the offering price to existing shareholders. The GMS assigns the BOD to distribute the Shares To Be Distributed in compliance with the provisions of Article 42 of Decree 155/2020/ND-CP and other relevant legal provisions, or the replacing, amending or supplementing legal provisions effective at the time of implementation.
- Shares To Be Distributed are locked up for 01 (one) year from the completion of the issuance, except for exempt cases under the laws.
- In the event that the share distribution period expires (including any extended period) but there remain undistributed shares, such undistributed shares will be canceled and the BOD shall issue a decision to conclude the issuance.
18. Transfer restrictions : - The shares issued from the exercising of warrants by existing shareholders or transferees of the warrants will not be locked up.
- The Shares To Be Distributed under Section 17 will be locked up for 01 (one) year from the completion of the issuance, except for exempt cases under the laws.
19. Registration and listing of shares : All newly issued shares will be centrally registered at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and listed on the Ho Chi Minh City Stock Exchange.

LONG
P. HO CHI MINH CITY

III. Plan for utilization of proceeds from the rights issue and contingency plan for addressing capital shortfall:

1. Plan for use of proceeds from the rights issue:

The total expected proceeds from the issuance being VND 2,502,989,475,000 will be used to pay in part or in full to any or all of the following items:

No.	Uses of proceeds	Estimated implementation / disbursement time	Expected amount (VND)	Allocation ratio on total proceeds (%)
1	Investment in the Group's major companies (*)	Quarter 4/2025	265,989,475,000	10%
2	Invest in Projects directly owned by the Company or Projects owned by subsidiaries/ joint ventures	Quarter 3/2025 – Quarter 4/2025	1,597,000,000,000	64%
3	Paying off loans and other obligations	Quarter 4/2025	640,000,000,000	26%
Total			2,502,989,475,000	100%

(*) Major companies hereby mean the Nam Long Investment Company Limited with Enterprise Registration Certificate No. 0316366924 issued for the first time on July 03, 2020 and Nam Long Commercial Property Company Limited with Enterprise Registration Certificate No. 0304854518 issued for the first time on February 09, 2007.

The GMS authorizes the BOD to establish, supplement and amend the detailed Capital use plan in accordance with the actual business situation of the Company at the time of offering and ensure maximum benefits for shareholders, without affecting the capital source as well as the Company's ordinary business operations and report at the nearest GMS.

In case the proceeds from the offering cannot be disbursed/used for the above purposes at the estimated time due to the prolonged time of the offering process, and the Company has temporarily arranged other financial sources for payment, the GMS agrees to allow the BOD, at the latter full discretion, to adjust and use the proceeds from the offering to reimburse the sources from which the Company has mobilized capital, to ensure compliance and the continuous operations for the Company.

2. Contingency plan for addressing potential capital shortfall arising from the offering to implement projects:

In the event that the capital mobilized from the offering does not reach 100% of the expected amount, the actual proceeds collected from the offering will be allocated according to the ratio of capital utilized to the total proceeds from the rights issue, as specified in Section III.1 above. .

W

The shortfall for the purpose of implementing the projects will be covered by the Company through bank loans, or/and arranged from other financial sources.

IV. Authorization to the Board of Directors:

Other than the specific authorized scopes of work to the BOD as mentioned above in this "Plan of rights issue and plan for use of proceeds from the rights issue", the GMS authorizes the BOD to decide on all matters related to this rights issue, including but not limited to:

1. Establish and amend the detailed share offering plan, ensuring the interests of shareholders and the Company and ensuring compliance with legal regulations;
2. Undertake the work and procedures to handle the Shares To Be Distributed, ensuring the interests of shareholders and the Company and ensuring compliance with legal regulations;
3. Prepare and amend the detailed Plan for use of proceeds from the offering, ensuring the interests of shareholders and the Company and ensuring compliance with legal regulations. In case of necessity, in order to protect the interests of shareholders and the Company, the Board of Directors may change the plan to use the capital raised from the offering, provided that such modifications are totally less than 50% of the capital raised from the offering and report to the General Meeting of Shareholders at the next scheduled meeting;
4. Select the optimal timing to for implementing the offering, ensuring the best interests for shareholders and the Company;
5. Approve the plan to ensure that the issuance of shares meets the foreign ownership ratio in accordance with the law;
6. Select the stock offering consultant, negotiate, sign and perform the consultancy service contract with the consultant and perform all related necessary tasks;
7. Undertake procedures to increase charter capital, amend the Company's Charter and register changes to the contents of the Company's Enterprise Registration Certificate in accordance with the new charter capital and the number of newly issued shares of the Company in compliance with law;
8. Undertake procedures to adjust information on the number of registered securities and change the listing registration corresponding to the new charter capital and the number of newly issued shares of the Company in accordance with law;
9. Implement all other necessary procedures for completing the additional offering of shares, ensuring the interests of shareholders and the Company and ensure compliance with legal regulations;
10. In addition to the above authorizations, in the process of conducting the stock offering, the General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to supplement, amend and cancel necessary contents in the offering plan and capital utilization plan as required by the State management agencies and/or in accordance with actual circumstances so that the offering of shares is conducted lawfully, in compliance with regulations, and simultaneously protects the interests of shareholders and the Company;
11. The Board of Directors may assign/authorize the performance of any or all of the above tasks to the General Director or the Chairman of the Board of Directors or any person at the discretion of the Board of Directors.