

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO**

Số: 190/CT-TCKT

V/v công bố thông tin Quyết định HĐQT về việc
điều chỉnh dự án đầu tư Dự án: Khu dân cư,
nhà ở công nhân tại xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tây Ninh, ngày 09 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO).
Mã chứng khoán: LAI.

Trụ sở chính: Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường 6, TP. Tân An, tỉnh Long An.
Điện thoại: 0272.3826 497 Fax: 0272.3829 337

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Quốc Tài.

Chức vụ: Kế toán trưởng – Người được ủy quyền công bố thông tin.

Điện thoại di động: 0918.593.784, Email: pqtaik30c@yahoo.com.vn

Fax: 0272.3829337

Loại thông tin công bố: ☒ 24h ☐ 72h ☐ Yêu cầu ☒ Bất thường ☐ Định kỳ
Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 11 của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty IDICO-LINCO công bố thông tin Quyết định HĐQT về việc điều chỉnh dự án đầu tư Dự án: Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh.

Thông tin này đã được công bố trên trang Website của Công ty IDICO-LINCO: www.idico-linco.com.vn tại Mục quan hệ cổ đông.

Công ty IDICO-LINCO xin được công bố thông tin trên đến Quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết và thực hiện công bố thông tin theo quy định hiện hành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website Công ty;
- Lưu: HCNS, TCKT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
KẾ TOÁN TRƯỞNG**



Phạm Quốc Tài

Long An, ngày 09 tháng 09 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh dự án đầu tư

Dự án: Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Đức Hòa tỉnh Tây Ninh

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO**

Căn cứ:

Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, sửa đổi bổ sung ngày 29/04/2025 có hiệu lực ngày 11/8/2025;

Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về sửa đổi, bổ sung một số điều thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/04/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Quyết định số 3060/QĐ-UBND ngày 29/08/2013 của UBND tỉnh Long An về việc thỏa thuận địa điểm để Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO đầu tư Khu dân cư – tái định cư và nhà ở công nhân Khu công nghiệp Hựu Thạnh tại xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa;

Quyết định 3668/QĐ-UBND ngày 09/09/2016 của UBND tỉnh Long An về điều chỉnh tên, mục tiêu đầu tư dự án; Quyết định số 7070/QĐ-UBND ngày 04/08/2023 của UBND Tỉnh Long An về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Quyết định 10156/QĐ-UBND ngày 07/12/2017, Quyết định số 4299/QĐ-UBND ngày 19/08/2019 của UBND huyện Đức Hòa về việc phê duyệt đồ án quy hoạch và phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; Quyết định số 9973/QĐ-UBND ngày 07/08/2023 của UBND huyện Đức



Hòa về việc đính chính nội dung Quyết định số 10156/QĐ-UBND ngày 07/12/2017 và Quyết định số 4299/QĐ-UBND ngày 19/08/2019 dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Quyết định số 3859/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh Long An về việc giao đất và cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO thuê đất đợt 1;

Quyết định số 224/QĐ-UBND ngày 09/01/2024 của UBND tỉnh Long An về việc điều chỉnh vị trí, ranh giới khu đất được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định số 3859/QĐ-UBND ngày 29/04/2022 của UBND tỉnh về việc giao đất và cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An – IDICO thuê đất (đợt 1);

Quyết định số 7908/QĐ-UBND ngày 30/06/2025 của UBND tỉnh Long An về việc giao đất và cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An – IDICO thuê đất (đợt 2);

Quyết định số 27/QĐ-HĐQT ngày 23/3/2018; Quyết định số 17/QĐ-HĐQT ngày 28/12/2018 và Quyết định số 39/QĐ-HĐQT ngày 29/11/2021 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO về việc phê duyệt tổng mức đầu tư và phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Quyết định số 08/QĐ-HĐQT ngày 05/02/2025 của Hội đồng Quản trị Công ty về ban hành quy chế phân cấp quản lý đầu tư xây dựng của Công ty IDICO-LINCO;

Phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị Công ty số 58/PLYK-HĐQT ngày 04/9/2025 đã được các thành viên HĐQT thống nhất thông qua; Xét Tờ trình số 40/TTr-CT ngày 03/9/2025 của Giám đốc Công ty về việc điều dự án đầu tư dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Điều chỉnh dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh, cụ thể như sau:

Giai đoạn 1: Đối với phần diện tích 334.456,4 m² đã được giao thuê tại Quyết định số 3859/QĐ-UBND ngày 29/04/2022 của UBND tỉnh:

Trong thời gian 12 tháng (kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định): Hoàn thành các thủ tục về xây dựng (thiết kế thi công, xin phép thi công xây dựng). Hoàn thành các thủ tục theo quy định, hoàn thành san lấp mặt bằng, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch đã được duyệt.

Giai đoạn 2: Đối với phần diện tích 115.625,6 m² (Trong đó diện tích đất đã GPMB: 75.953 m² và diện tích đất kênh rạch (SON), đường giao thông (DGT) do UBND xã quản lý: 39.672,6 m²).

Trong thời gian 12 tháng (kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định): Hoàn thành các thủ tục về đất đai (xin giao đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), xin phép thi công xây dựng. Hoàn thành các thủ tục theo quy định, hoàn thành san lấp mặt bằng, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch đã được duyệt.

Giai đoạn 3: Đối với phần diện tích còn lại là 20.857 m² (Trong đó diện tích đất đang giải phóng mặt bằng: 15.347,0 m² và diện tích đất đường giao thông (DGT) do UBND xã quản lý: 5.510,0 m²).

Trong thời gian 12 tháng (kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định): Hoàn thành công tác GPMB, hoàn thành các thủ tục về đất đai (xin giao đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), xin phép thi công xây dựng. Hoàn thành các thủ tục theo quy định, hoàn thành đầu tư hạ tầng, đưa dự án vào hoạt động.

Lý do điều chỉnh: Nhằm đảm bảo các quy định về tiến độ đầu tư dự án, tiếp tục thực hiện các thủ tục pháp lý, thủ tục đất đai có liên quan và triển khai hạ tầng kỹ thuật dự án đúng quy định của pháp luật, đảm bảo lợi ích, hiệu quả khi triển khai thực hiện của dự án.

Điều 2: Giao cho Giám đốc Công ty thực hiện các thủ tục điều chỉnh gia hạn tiến độ đầu tư dự án theo quy định, khẩn trương triển khai thực hiện các bước tiếp theo nhằm đảm bảo tiến độ và hiệu quả đầu tư, quản lý chi phí đầu tư và chất lượng công trình theo đúng trình tự, quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Ban giám đốc Công ty, Trưởng các phòng và đơn vị trực thuộc có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận: *.....*

- Như điều 3;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: ĐT, HCNS.

