



CTCP BẤT ĐỘNG SẢN & ĐẦU TƯ VRC

Số/No: 01.0809/2025/CBTT-VRC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence – Freedom – Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 09 năm 2025

Ho Chi Minh City, day 09.month.09.year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To : - Ủy ban Chứng Khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission of Vietnam*

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ *Ho chi minh Stock Exchange*

- Cổ đông Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC/ *Shareholders of*

1. Tên tổ chức/ Name of organization: : **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU TƯ VRC/ VRC REAL ESTATE AND INVESTMENT JSC**

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: VRC
- Địa chỉ/ *Address*: Tầng 6, Tòa nhà Smart View, 161A (1 phần) – 163 – 165 Đường Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh/ *Floor 6, Smart View Building, 161A (part) – 163 – 165 Tran Hung Dao Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City*
- Điện thoại/ *Tel*: 028 6276 0296
- E-mail: cbtt@vrc.com.vn
- Website: <http://www.vrc.com.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

- Công văn số 01.0809/2025/CV-VRC về việc Đính chính thông tin BCTC Hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2025.

- Document No. 01.0809/2025/CV-VRC regarding the Correction of Reviewed Consolidated Interim Financial Statements for the the first six months of 2025.

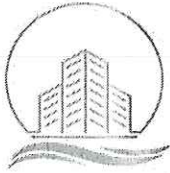
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 09/09/2025 tại đường dẫn: <https://vrc.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/> /This information was published on the company's website on 09/09/2025, as in the link <https://vrc.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố./We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE
TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



Nguyễn Ngọc Quỳnh Như
Nguyen Ngoc Quynh Nhu



CTCP BẤT ĐỘNG SẢN & ĐẦU TƯ VRC

Số: 01.0809/2025/CV-VRC

No. 01.0809/2025/CV-VRC

“V/v: Đính chính thông tin BCTC Hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2025”

Re. Correction of information in the Reviewed Consolidated Financial Statements for the first 6 months of 2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Independence – Freedom – Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 9 năm 2025

Ho Chi Minh City, 8 September 2025

To:

- Ủy ban Chứng Khoán Nhà Nước
- State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Ho Chi Minh City Stock Exchange
- Cổ đông Công ty cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC
- Shareholders of VRC Real Estate and Investment Joint Stock Company

- Căn cứ Báo cáo soát xét thông tin tài chính giữa niên độ số 1.1438/25/TC-AC ngày 29/08/2025 của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C;

- Pursuant to the Report on the Interim Financial Information Review No. 1.1438/25/TC-AC dated 29 August 2025 of A&C Auditing and Consulting Co., Ltd.

- Căn cứ Báo cáo tài chính Hợp nhất giữa niên độ 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC ký ngày 29/08/2025 đã được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C;

- Pursuant to the Consolidated Interim Financial Statements for the first 6 months of the fiscal year ending 31 December 2025 of VRC Real Estate and Investment Joint Stock Company signed on 29 August 2025 and reviewed by A&C Auditing and Consulting Co., Ltd.

Do sơ sót trong việc trình bày, Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC đính chính một số thông tin đã trình bày trên Báo cáo tài chính Hợp nhất giữa niên độ 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC đã được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C ký ngày 29/08/2025 như sau:

Due to errors in presentation, VRC Real Estate and Investment Joint Stock Company would like to make corrections to some information previously presented in the Consolidated Interim Financial Statements for the first six months of the fiscal year ending 31 December 2025 of VRC Real Estate and Investment Joint Stock Company, which were reviewed by A&C Auditing and Consulting Co., Ltd. and signed on 29 August 2025 as follows:

1. Tại Bảng Cân đối kế toán Hợp nhất giữa niên độ (Báo cáo tiếng Việt trang số 9)

In the Consolidated Interim Balance Sheet (Statement in Vietnamese, Page 9):

STT No.	Chỉ tiêu Items	Mã số Code	Số đầu năm (Đã công bố) Beginning balance (Disclosed)	Số đầu năm (Đính chính) Beginning balance (Corrected)
1	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối Retained earnings	421	420.474.620.242	420.931.320.242
2	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước Retained earnings accumulated to the end of the previous period	421a	420.474.620.242	420.931.320.242
3	Lợi ích của cổ đông không kiểm soát Benefits of non-controlling shareholders	429	289.469.530.285	289.012.830.285

2. Tại Bảng Cân đối kế toán Hợp nhất giữa niên độ (Báo cáo tiếng Anh trang số 9)

In the Consolidated Interim Balance Sheet (Statement in English, Page 9):

STT No.	Chỉ tiêu Items	Mã số Code	Số cuối kỳ (Đã công bố) Ending balance (Disclosed)	Số đầu năm (Đã công bố) Beginning balance (Disclosed)	Số cuối kỳ (Đính chính) Ending balance (Corrected)	Số đầu năm (Đính chính) Beginning balance (Corrected)
1	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối Retained earnings	421	420.838.115.230	420.474.620.242	421.294.815.230	420.931.320.242
2	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước Retained earnings accumulated to the end of the previous period	421a	420.474.620.242	420.474.620.242	420.931.320.242	420.931.320.242
3	Lợi ích của cổ đông không kiểm soát Benefits of non- controlling shareholders	429	289.855.373.180	289.469.530.285	289.398.673.180	289.012.830.285

3. Tại Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ Hợp nhất giữa niên độ (Báo cáo tiếng Việt trang số 11):

In the Consolidated Interim Cash Flow Statement (Statement in Vietnamese, Page 11):

STT No.	Chỉ tiêu Items	Mã số Code	Số năm nay (Đã công bố) Current year (Disclosed)	Số năm nay (Đính chính) Current year (Corrected)
1	Lợi nhuận trước thuế Profit before tax	01	1.495.266.820	1.038.566.820
2	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động Operating profit before changes of working capital	08	2.049.478.868	1.592.778.868
3	Tăng, giảm các khoản phải trả Increase/(decrease) of payables	11	(2.847.975.942)	(2.391.275.942)

4. Tại Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ Hợp nhất giữa niên độ (Báo cáo tiếng Anh trang số 11):

In the Consolidated Interim Cash Flow Statement (Statement in English, Page 11):

STT No.	Chỉ tiêu Items	Mã số Code	Số năm trước (Đã công bố) Previous year (Disclosed)	Số năm trước (Đính chính) Previous year (Corrected)
1	Lợi nhuận trước thuế Profit before tax	01	1.363.764.294	863.764.294
2	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động Operating profit before changes of working capital	08	8.313.717.815	7.813.717.815
3	Tăng, giảm các khoản phải trả Increase/(decrease) of payables	11	2.991.199.134	3.491.199.134

5. Tại Bản thuyết minh Báo cáo tài chính Hợp nhất giữa niên độ (Báo cáo tiếng Việt trang số 36 và Báo cáo tiếng Anh trang số 36):

In the Notes to the Consolidated Interim Financial Statements (Statement in Vietnamese, Page 36 and Statement in English, Page 36)

Số đã báo cáo/Reported figures

STT No.	Chỉ tiêu Items	Mã số Code	Số liệu đã báo cáo Reported figures	Các điều chỉnh Adjustments	Số liệu sau điều chỉnh Figures after adjustments
1	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối Retained earnings	421	409.718.667.522	10.755.952.720	420.474.620.242
2	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước Retained earnings accumulated to the end of the previous period	421a	409.718.667.522	10.755.952.720	420.474.620.242

Số đính chính/Corrected figures

STT No.	Chỉ tiêu Items	Mã số Code	Số liệu đã báo cáo Reported figures	Các điều chỉnh Adjustments	Số liệu sau điều chỉnh Figures after adjustments
1	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối Retained earnings	421	409.718.667.522	11.212.652.720	420.931.320.242
2	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước Retained earnings accumulated to the end of the previous period	421a	409.718.667.522	11.212.652.720	420.931.320.242
3	Lợi ích cổ đông không kiểm soát Benefits of non-controlling shareholders	429	289.469.530.285	(456.700.000)	289.012.830.285

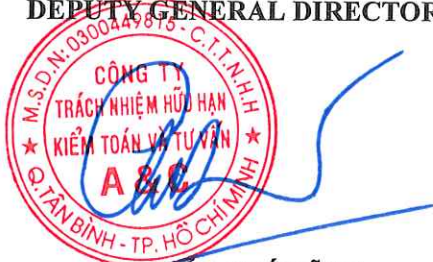
Văn bản đính chính này được đính kèm với Báo cáo kiểm toán số 1.1438/25/TC-AC phát hành ngày 29 tháng 8 năm 2025 bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C cho Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC.

This correction document is attached to the Auditor's Report No. 1.1438/25/TC-AC issued by A&C Auditing and Consulting Co., Ltd. on 29 August 2025 for VRC Real Estate and Investment Joint Stock Company.

Trân trọng,

Best regards,

**Xác nhận của CÔNG TY TNHH KIỂM
TOÁN VÀ TƯ VẤN A&C**
**Confirmed by A&C AUDITING AND
CONSULTING CO., LTD.**
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
DEPUTY GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN CHÍ DŨNG

NGUYEN CHI DUNG

**CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU
TƯ VRC**
**VRC REAL ESTATE AND INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY**
TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN NGỌC QUỲNH NHƯ

NGUYEN NGOC QUYNH NHU