

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
IDJ VIỆT NAM**
Số: 100 /2025-IDJ

V/v: CBTT BCTC riêng giữa niên độ năm 2025 đã được soát xét, giải trình lợi nhuận chênh lệch lợi nhuận so với cùng kỳ năm 2024 và giải trình về việc ý kiến kiểm toán không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2025

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. **Tên công ty:** Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
2. **Mã chứng khoán:** IDJ
3. **Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Yên Hòa, Hà Nội
4. **Điện thoại:** 024.35558999 Fax: 024.35558990
5. **Người thực hiện công bố thông tin:** Nguyễn Mạnh Cường
6. **Nội dung công bố thông tin:**

6.1. Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2025 đã được soát xét của Công ty CP đầu tư IDJ Việt Nam được lập ngày 28/08/2025 bao gồm: bảng cân đối kế toán, báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ, thuyết minh báo cáo tài chính.

6.2. Giải trình Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 đã được soát xét thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2025 đã được soát xét giảm trên 10% so với cùng kỳ, nguyên nhân trong năm 2025, do thị trường bất động sản đang chịu nhiều tác động tiêu cực, điều này đã ảnh hưởng đến công tác bán hàng và các khoản chi phí liên quan, đây là nguyên nhân chính dẫn đến sự sụt giảm lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2025 so với cùng kỳ năm trước.

6.3. Giải trình về việc tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC riêng 6 tháng đầu năm 2025 đã được soát xét:

- Liên quan đến Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ về khoản tạm ứng, đây là các khoản tạm ứng cho cán bộ nhân viên đi triển khai, đầu tư phát triển các dự án tiềm năng cho Công ty ở những năm trước. Tuy nhiên do Công ty chưa thu thập được đầy đủ tài liệu về tình hình thực hiện triển khai các dự án tiềm năng nên Công ty chưa thể cung cấp đủ tài liệu theo yêu cầu của phía đơn vị kiểm toán. Hiện tại Công ty đang tiến hành đôn đốc Cán bộ nhân viên khẩn trương hoàn thiện hồ sơ báo cáo để hoàn ứng theo đúng quy định.
- Liên quan đến Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ về khoản cho vay bị quá hạn, đây là các khoản cho vay đều được đảm bảo bằng cổ phần của các Công ty sở hữu dự án tiềm năng, hiện tại chúng tôi đang trao đổi và đánh giá về các phương án xử lý tài sản đảm bảo của khoản cho vay theo quy định của hợp đồng.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://idjf.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu



NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Mạnh Cường