

CÔNG TY CP NGK CHUƠNG DƯƠNG
CHUONG DUONG BEVERAGES JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số (No.): 05 /PYK-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 5 tháng 9 năm 2025
HCM City, ...5.../...9.../2025

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

V/v: Phê duyệt gia hạn thanh toán các khoản vay nội bộ
với Tổng Công ty cổ phần Bia - Rượu - Nước giải khát Sài Gòn (SABECO)

WRITTEN OPINION FORM

Re: Approval for extension of payment of internal loans
from Saigon Beer -Alcohol - Beverage Corporation (SABECO)

Kính gửi: Quý Cổ đông / Respectfully to Shareholder:

Địa chỉ / Address:

Mã số cổ đông/ Shareholder code:

Điện thoại/ TEL:

Quốc tịch / Nationality:

Số lượng cổ phần sở hữu/ Number of shares owns:

Số lượng phiếu biểu quyết / Number of voting rights:

(Các cổ đông tự ghi vào dữ liệu nêu trên / Shareholders themselves record in the above data)

I. Thông tin Doanh nghiệp/ Enterprise information

Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT CHUƠNG DƯƠNG
Company name: CHUONG DUONG BEVERAGES JOINT STOCK COMPANY

Tên giao dịch: CDBECO
Transaction name: CDBECO

Địa chỉ trụ sở chính: Số 606, Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP HCM
Address of head office: 606 Vo Van Kiet, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City

Giấy phép đăng ký kinh doanh số 0300584564, do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu ngày 02/06/2004 và thay đổi lần thứ 15 ngày 08/11/2023.

Business Registration Certificate No. 0300584564, initially issued by the Department of Planning & Investment of Ho Chi Minh City on 2nd Jun 2004 with 15th modification on 08 Nov, 2023.

II. Mục đích lấy ý kiến / Purpose of collecting opinions of shareholders

Căn cứ Nghị Quyết số 09 /2025/NQ-HĐQT ngày 22/7/2025 của Hội đồng quản trị CDBECO thông qua việc tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc gia hạn 2 khoản vay từ Sabeco

Thay mặt Hội đồng quản trị, Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Nước giải khát Chương Dương tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản và trình cổ đông, xin ý kiến thông qua việc:

- (1) Gia hạn khoản nợ vay gốc 138.000.000.000 đồng (Một trăm ba mươi tám tỷ đồng chẵn) và lãi vay phát sinh các năm 2023, 2024, 2025, với tổng dư nợ **165.760.259.199** đồng, thêm tối đa 12 tháng, từ ngày đến hạn 02/12/2025 đến ngày 02/12/2026.
- (2) Gia hạn khoản nợ vay gốc 288.000.000.000 đồng (Hai trăm tám mươi tám tỷ đồng chẵn) và lãi vay phát sinh các năm 2024, 2025, với tổng dư nợ **321.511.001.425** đồng, thêm tối đa 12 tháng, từ ngày đến hạn 26/10/2025 đến ngày 26/10/2026

Pursuant to Resolution No. 09/2025/NQ-HĐQT dated July 22, 2025 of the Board of Directors of CDBECO approving the organization of collecting shareholders' opinions in writing on the extension of 2 loans from Sabeco.

On behalf of the Board of Directors, the Chairman of the Board of Directors of Chuong Duong Beverages Joint Stock Company organizes the collection of shareholders' opinions in writing and presents to the shareholders for approval on the following matter:

- (1) *To extend the loan principal of VND 138,000,000,000 (One hundred and thirty-eight billion dong) and the interest accrued in 2023, 2024, and 2025, with a total outstanding debt of VND 165,760,259,199, for an additional period of up to 12 months, from the due date of December 02, 2025, to December 02, 2026.*
- (2) *To extend the loan principal of VND 288,000,000,000 (Two hundred and eighty-eight billion dong) and the interest accrued in 2024 and 2025, with a total outstanding debt of VND 321,511,001,425 for an additional period of up to 12 months, from the due date of October 26, 2025, to October 26, 2026.*

Nội dung xin ý kiến sẽ được đăng tải theo quy định trên website Công ty tại www.cdbeco.com.vn và gửi đến địa chỉ mail của Quý Cổ đông.

The content of the opinion form will be posted according to regulations on the Company's website at www.cdbeco.com.vn and sent to the mail address of the Shareholders.

III. Các vấn đề lấy ý kiến để thông qua Nghị quyết / *The matters to be approved*

Trình Đại hội đồng Cổ đông phê duyệt:

Present to the General Meeting of Shareholders for approval:

- 1. Phê duyệt gia hạn khoản nợ vay gốc 138 tỷ đồng cùng với lãi nhập gốc liên quan, như sau:**
Approve the extension of the principal loan amount of VND 138 billion along with the related capitalized interest, as follows:

Mục	Chi tiết
Bên cho vay	TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN (SABECO).
Nợ vay ban đầu	Gốc vay ban đầu: 138.000.000.000 đồng. Tổng nợ bao gồm lãi nhập gốc đến ngày 2/12/2025: 165.760.259.199 đồng.
Nội dung phê duyệt	<ul style="list-style-type: none"> - Gia hạn thêm tối đa 12 tháng trên số dư nợ vay 165.760.259.199 đồng. - Trả gốc vay 1 lần vào cuối kỳ hay được phép trả trước hạn (nếu có) và không bị phạt trả trước hạn.

	<ul style="list-style-type: none"> - Trả lãi vay cuối kỳ hay trả lãi vay tương ứng gốc vay vào ngày trả nợ trước hạn (nếu có). Lãi vay tính trên số ngày vay thực tế và một năm có 365 ngày. - Lãi suất vay gia hạn 1 năm (từ 02/12/2025 đến 02/12/2026) áp dụng trên số dư nợ vay nêu trên của CDBECO và được xác nhận trên Phụ lục ký kết giữa hai bên. Lãi suất vay này tham khảo từ lãi suất vay và lãi gửi kỳ hạn 1 năm tại các Ngân hàng được phép giao dịch. Lãi suất vay nội bộ là lãi suất thỏa thuận giữa 2 Bên sao cho không thấp hơn lãi vay thấp nhất cũng như không thấp hơn lãi gửi cao nhất kỳ hạn 1 năm tham khảo từ bảng chào của các Ngân hàng vào gần ngày gia hạn khoản vay. - Biện pháp đảm bảo khoản vay: tín chấp - Nguồn trả nợ: hoàn trả khoản vay này cho SABECO ngay khi CDBECO có nguồn vốn khác (nếu có) hay nguồn thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh tại CDBECO để trả vay SABECO.
--	---

<i>Items</i>	<i>Details</i>
<i>Lender</i>	SAIGON BEER - ALCOHOL - BEVERAGE CORPORATION
<i>The original interco loan</i>	Original Loan amount: VND 138,000,000,000. Total debt including interest as of 2/12/2025: VND 165,760,259,199.
<i>Approval</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Extension for up to 12 months on the loan balance of VND 165,760,259,199. - Principal repayment to be made in a single lump sum at the end of the term or may be repaid early without any prepayment penalty. - Interest to be paid at the end of the term or on the same date as any early principal repayment (if applicable). Interest will be calculated based on the actual number of borrowed days and a year has 365-days. - The 1-year extended loan interest rate (from 02/12/2025 to 02/12/2026) is applied to the above-mentioned loan balance of CDBECO and confirmed in an Appendix signed between two parties. This interest rate will be based on reference rates for 1-year loans and deposit rates offered by Panel banks. The internal loan interest rate must be mutually agreed upon by both parties and shall not be lower than the lowest 1-year loan rate or the highest 1-year deposit rate quoted by the banks around the time of loan extension. - Loan security measure: Unsecured - Source of debt repayment: repay this loan to SABECO as soon as CDBECO has other sources of capital (if any) or revenues from production and business activities at CDBECO to repay SABECO loans.

2. Phê duyệt gia hạn khoản nợ vay gốc 288 tỷ đồng cùng với lãi nhập gốc liên quan, như sau:

Approve the extension of the principal loan amount of VND 288 billion along with the related capitalized interest, as follows:

Mục	Chi tiết
Bên cho vay	TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN (SABECO).

Nợ vay ban đầu	Gốc vay ban đầu: 288.000.000.000 đồng. Tổng lãi nhập gốc vay đến ngày 26/10/2025: 321.511.001.425 đồng.
Nội dung phê duyệt	<ul style="list-style-type: none"> - Gia hạn thêm tối đa 12 tháng trên số dư nợ vay 321.511.001.425 đồng. - Trả gốc vay 1 lần vào cuối kỳ hay được phép trả trước hạn (nếu có) và không bị phạt trả trước hạn. - Trả lãi vay cuối kỳ hay trả lãi vay tương ứng gốc vay vào ngày trả nợ trước hạn (nếu có). Lãi vay tính trên số ngày vay thực tế và một năm có 365 ngày. - Lãi suất vay gia hạn 1 năm (từ 26/10/2025 đến 26/10/2026) áp dụng trên số dư nợ vay nêu trên và được xác nhận trên Phụ lục ký kết giữa hai bên. Lãi suất vay này tham khảo từ lãi suất vay và lãi gửi kỳ hạn 1 năm tại các Ngân hàng được phép giao dịch. Lãi suất vay nội bộ là lãi suất thỏa thuận giữa 2 Bên sao cho không thấp hơn lãi vay thấp nhất cũng như không thấp hơn lãi gửi cao nhất kỳ hạn 1 năm tham khảo từ bảng chào của các Ngân hàng vào gần ngày gia hạn khoản vay. - Biện pháp đảm bảo khoản vay: tín chấp - Nguồn trả nợ: hoàn trả khoản vay này cho SABECO ngay khi CDBECO có nguồn vốn khác (nếu có) hay nguồn thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh tại CDBECO để trả vay SABECO.

Items	Details
Lender	SAIGON BEER - ALCOHOL - BEVERAGE CORPORATION
The original interco loan	Original Loan amount: VND 288,000,000,000. Total interest on loan principle until 26/10/2025: VND 321,511,001,425.
Approval	<ul style="list-style-type: none"> - Extension for up to 12 months on the loan balance of VND 321,511,001,425. - Principal to be repaid in one lump sum at the end of the term, or early repayment is allowed (if applicable) without any prepayment penalty. - Interest to be paid at the end of the term or on the same date as any early principal repayment (if applicable). Interest will be calculated based on the actual number of borrowed days and a year has 365-days. - The 1-year extended loan interest rate (from 02/12/2025 to 02/12/2026) is applied to the above-mentioned loan balance of CDBECO and confirmed in an Appendix signed between two parties. This interest rate will be based on reference rates for 1-year loans and deposit rates offered by Panel banks. The internal loan interest rate must be mutually agreed upon by both parties and shall not be lower than the lowest 1-year loan rate or the highest 1-year deposit rate quoted by the banks around the time of loan extension. - Loan security measure: Unsecured - Source of repayment: the loan shall be repaid to SABECO as soon as CDBECO secures alternative funding (if any), or from revenue generated by CDBECO's business operations.

3. Ủy quyền / Authorization:

Ủy quyền cho Giám Đốc, hoặc Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị hoặc Người Đại Diện theo Pháp Luật của CDBECO thay mặt cho CDBECO trong việc:

Authorizing the Director, or Chairman of the Board of Directors or the Legal Representative of CDBECO to act on behalf of CDBECO in:

- Ký kết các phụ lục / hồ sơ cần thiết khác cho việc gia hạn vay giữa SABECO và CDBECO

Signing other necessary appendices /documents for loan extension between SABECO and CDBECO.

- Cho phép Giám Đốc và/hoặc Người Đại Diện theo Pháp Luật của CDBECO ủy quyền lại cho các cá nhân thực hiện một phần hay toàn bộ các việc nêu trên nếu xét thấy cần thiết.

Allow the Director and/or the Legal Representative of CDBECO to re-authorize individuals to perform some or all of the above tasks if deemed necessary.

- Phê duyệt và chấp thuận cho Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị của CDBECO được thực hiện các quyền nêu trên thay cho Giám Đốc và/hoặc Người Đại Diện theo Pháp Luật của CDBECO mà không cần thêm bất kỳ ủy quyền nào từ Giám Đốc và/hoặc Người Đại Diện theo Pháp Luật của CDBECO, nhằm đảm bảo các giao dịch trên không bị gián đoạn.

Approve for the Chairman of the Board of Directors of CDBECO to exercise the above rights on behalf of the Director and/or the Legal Representative of CDBECO without any additional authorization from the Director and/or the Legal Representative of CDBECO, to ensure that the above transactions are not interrupted.

- Thuật ngữ “Giám Đốc và/hoặc Người Đại Diện theo Pháp Luật và/hoặc Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị” nêu ở trên có nghĩa bao gồm cả người kế nhiệm của Giám Đốc và/hoặc Người Đại Diện theo Pháp Luật và/hoặc Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị được bầu hoặc bổ nhiệm hợp lệ theo quy định của CDBECO từng thời kỳ.

The wording “Director and/or Legal Representative and/or Chairman of the Board of Directors” above means including the successor of the Director and/or Legal Representative and/or the Chairman of the Board of Directors is duly elected or appointed in accordance with the regulations of CDBECO from time to time.

- Hội Đồng Quản Trị CDBECO ủy quyền Ban Điều Hành triển khai các bước tiếp theo và thực hiện các công việc cần thiết cũng như kiểm soát khoản vay này.

The Board of Directors of CDBECO authorizes the Board of Management to implement the next steps and carry out the necessary work and control this facility.

IV. Biểu quyết /Voting:

Nội dung 1. Phê duyệt gia hạn khoản nợ vay gốc 138 tỷ đồng cùng với lãi nhập gốc liên quan

Approve the extension of the principal loan amount of VND 138 billion along with the related capitalized interest.

Đồng ý

Approve

☐

Không đồng ý

Disapprove

☐

Không ý kiến

Abstain

☐

Nội dung 2. Gia hạn khoản nợ vay gốc 288 tỷ đồng cùng với lãi nhập gốc liên quan

Approve the extension of the principal loan amount of VND 288 billion along with the related capitalized interest

Đồng ý

Approve

☐

Không đồng ý

Disapprove

☐

Không ý kiến

Abstain

☐

Lưu ý về cách thức biểu quyết / *Please note the following voting method*

Nội dung 1: Đánh dấu (x) vào 1 trong 03 ô: “Tán thành”, hoặc “Không tán thành” hoặc “Không có ý kiến”.

Content 1: Tick (x) in 1 of 03 boxes: “Approve”, or “Disapprove”, or “Abstain”

Nội dung 2: Đánh dấu (x) vào 1 trong 03 ô: “Tán thành”, hoặc “Không tán thành” hoặc “Không có ý kiến”.

Content 2: Tick (x) in 1 of 03 boxes: “Approve”, or “Disapprove”, or “Abstain”

Phiếu biểu quyết không hợp lệ trong các trường hợp như sau:

Đánh dấu từ 2 ô trở lên.

Không có chữ ký cổ đông / đại diện hợp pháp của cổ đông.

Phong bì đã bị mở ra trước khi kiểm phiếu.

Phiếu bị sửa chữa, có tẩy xóa, đánh dấu, thêm ký hiệu.

Voting cards are invalid in the following cases:

Check 2 or more boxes.

There is no shareholder signature / shareholder's legal representative.

The envelope was opened before counting the votes.

The slip is corrected, erased, marked, and added symbols.

Khi cả 3 ô (tán thành, không tán thành, không có ý kiến) không được đánh dấu nhưng cổ đông / đại diện cổ đông vẫn ký, ghi rõ họ tên thì được xem là phiếu không có ý kiến.

When all 3 boxes (Approve, Disapprove, Abstain) are not checked but the shareholder/ shareholder's representative still signs and clearly states their name, it is considered as an abstain.

Trong trường hợp quý cổ đông ủy quyền cho người khác thực hiện quyền biểu quyết, người được ủy quyền phải kèm theo văn bản ủy quyền. Phiếu lấy ý kiến không gửi kèm văn bản ủy quyền được coi là phiếu không hợp lệ.

In case shareholders authorize another person to exercise voting rights, the authorized person must enclose a written authorization. The opinion form that is not enclosed with the authorization document is considered invalid.

V. Thời hạn gửi phiếu lấy ý kiến / Deadline for sending the written ballot

Cổ đông gửi phiếu lấy ý kiến đã được trả lời trong phong bì dán kín gửi qua đường bưu điện bằng fax, thư điện tử hoặc bằng cách thức khác về Công ty **trước 15h00 ngày 16 tháng 9 năm 2025** theo địa chỉ sau đây:

Công ty cổ phần Nước giải khát Chương Dương

Bà : Bùi Thị Hạnh

Email: hanhbt@chuongduong.sabeco.com.vn

Điện thoại: 0705 24 1362

Địa chỉ: 606 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 38 367 518 - (028) 38 368 747

Quý cổ đông vui lòng gửi phiếu lấy ý kiến theo đúng quy định nêu trên.

Shareholders send the answered opinion form in a sealed envelope by post by fax, email or by other means to the Company before 3:00 p.m. September 16, 2025 at the following address:

Chuong Duong Beverages Joint Stock Company

Ms. Bui Thi Hanh

Email: hanhbt@chuongduong.sabeco.com.vn

Tel.: 0705 24 1362

Address: 606 Vo Van Kiet Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City

Phone: (028) 38 367 518 – (028) 38 368 747

Shareholders, please send the ballot in accordance with the above regulations.

Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Chairman of the board



Tan Teck Chuan Lester

Xác nhận của cổ đông / ghi rõ họ tên nếu là cá nhân

Người đại diện hợp pháp, đóng dấu nếu cổ đông là tổ chức
/Confirmation of shareholder / specify full name if individual. Legal representative, stamped if the shareholder is an organization

