

Phụ lục VI

Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP KHOÁNG SẢN
VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG
BINH DUONG MINERAL AND
CONSTRUCTION JSC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 24/2025/KSB

No.: 24/2025/KSB

Thuận Giao, ngày 08 tháng 9 năm 2025.

Thuan Giao, day 08 month 9 year 2025.

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
The State Securities Commission;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
Hochiminh Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG/ BINH DUONG MINERAL AND CONSTRUCTION JSC**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: **KSB**

- Địa chỉ/Address: số 8 Nguyễn Thị Minh Khai, tổ 9, khu phố Hòa Lân 1, phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh/ No. 8 Nguyen Thi Minh Khai, Group 9, Hoa Lan 1 Quarter, Thuan Giao Ward, Ho Chi Minh City.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 0274 3822602

Fax: 0274 3823922

- E-mail: info@ksb.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 31/2025/NQ-HĐQT ngày 08/9/2025 V/v thông qua phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng /
Resolution of the Board of Directors No. 31/2025/NQ-HĐQT dated September 08, 2025 Regarding the approval of the capital utilization plan obtained from the additional public offering of sharess.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/9/2025 tại đường dẫn www.ksb.vn / *This information was published on the company's website on Sep 8th, 2025 as in the link www.ksb.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố / *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/ Attached Documents

Quyết định số 31 /2025/NQ-HĐQT /
Decision No. 31 /2025/NQ-HĐQT.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



TRẦN ĐÌNH HÀ
TỔNG GIÁM ĐỐC

NGHỊ QUYẾT

**V/v thông qua phương án sử dụng vốn thu được
từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG**

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Khoáng sản và Xây dựng Bình Dương;
- Căn cứ Nghị quyết số 05/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025;
- Căn cứ Biên bản họp số 17/2025/BBH-HĐQT ngày 08/9/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Khoáng sản và Xây dựng Bình Dương.

QUYẾT NGHỊ:

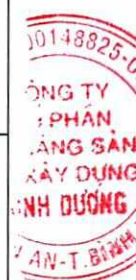
Điều 1. Thông qua Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 05/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2025:

Tổng số vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu dự kiến là 1.144.437.030.000 đồng (Một nghìn một trăm bốn mươi bốn tỷ bốn trăm ba mươi bảy triệu không trăm ba mươi nghìn đồng).

Toàn bộ nguồn tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu sẽ được sử dụng vào các mục đích sau:

STT	Nội dung	Số tiền (VNĐ)	Thời gian giải ngân dự kiến
1	Thanh toán nợ gốc và lãi của các khoản vay ngắn hạn và dài hạn tại các Ngân hàng của CTCP Khoáng sản và xây dựng Bình Dương	690.000.000.000	
	Thanh toán nợ gốc và một phần tiền lãi của các khoản vay ngắn hạn và dài hạn tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Sài Gòn	640.597.388.590	Quý 4/2025 - Quý 3/2026

STT	Nội dung	Số tiền (VNĐ)	Thời gian giải ngân dự kiến
	<i>Thanh toán nợ gốc và một phần tiền lãi khoản vay ngắn hạn tại Ngân hàng TNHH Indovina - Trung tâm kinh doanh</i>	49.402.611.410	Quý 4/2025 - Quý 1/2026
2	Mua lại một phần trái phiếu trước hạn (Mã trái phiếu KSBH2429001)	200.000.000.000	Quý 4/2025 - Quý 1/2026
3	Trả nợ vay dài hạn Công ty con và thanh toán các nghĩa vụ phải trả	225.700.000.000	
3.1	Trả nợ vay dài hạn Công ty con		
	<i>Trả nợ gốc vay Công ty TNHH Cao Lanh Minh Long (công ty con KSB sở hữu 100%)</i>	21.384.750.211	Quý 4/2025 - Quý 1/2026
	<i>Trả nợ gốc vay Hợp tác xã Dịch vụ Vận tải Khai Khoáng Thăng Long (công ty con KSB sở hữu 100%)</i>	61.975.598.589	Quý 4/2025 - Quý 1/2026
3.2	Thanh toán các nghĩa vụ phải trả		
	<i>Thanh toán một phần các khoản ký cược, ký quỹ dài hạn các khách hàng Khu Công Nghiệp Đất Cuốc đã ký cược, ký quỹ dài hạn để thuê đất KCN với KSB</i>	142.339.651.200	Quý 4/2025 - Quý 1/2026
4	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty (thanh toán chi phí phát hành cổ phiếu, thanh toán công nợ phải trả với các nhà cung cấp, thanh toán thuế và các khoản phải trả Nhà nước, nợ khác,...)	28.737.030.000	
	<i>Thanh toán một phần công nợ phải trả với nhà cung cấp</i>	28.737.030.000	Quý 4/2025 - Quý 1/2026
	TỔNG CỘNG	1.144.437.030.000	



Phương án xử lý trong trường hợp Công ty không huy động đủ nguồn vốn dự kiến từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng:

- Trong trường hợp không chào bán hết số lượng cổ phiếu như dự kiến, Hội đồng quản trị sẽ ưu tiên sử dụng số tiền thu được theo thứ tự từ trên xuống dưới nêu tại phương án nêu trên.

- Tiến độ sử dụng vốn sẽ được Hội đồng quản trị báo cáo đầy đủ tại các kỳ họp Đại hội đồng cổ đông.

Điều 2. Nghị quyết này thay thế Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2025/NQ-HĐQT ngày 27/05/2025.

Điều 3. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP.HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phan Tấn Đạt