

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CPĐT NAM LONG
NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 61/2025/TB/HĐQT/NLG
No.: 61/2025/TB/HĐQT/NLG

TP. HCM, ngày 05 tháng 09 năm 2025
HCMC, 5th Sep 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ Name of organization: **CÔNG TY CPĐT NAM LONG / NAM LONG INVESTMENT CORPORATION**

- Mã chứng khoán/ Stock code: NLG
- Địa chỉ/ Address: 06 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Phú, quận 7, TP. HCM
- Điện thoại liên hệ/ Tel.: (028) 5416 1718 Fax: (028) 5417 1819
- E-mail: info@namlongvn.com

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt việc Công ty CPĐT Nam Long thực hiện giao dịch với Bên liên quan.
The Board's Resolution regarding Approving for Nam Long Investment Corporation to conduct transaction with Related parties.
- Quyết định của Tổng Giám đốc Tập đoàn v/v Thông qua việc Công ty CPĐT Nam Long thực hiện giao dịch với Bên liên quan.
The Decision of Group CEO regarding Approving for Nam Long Investment Corporation to conduct transaction with Related parties.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/09/2025 tại đường dẫn <https://namlongvn.com/co-phieu>

This information was published on the company's website on 05/09/2025, as in the link <https://namlongvn.com/co-phieu>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số 36a/2025/NQ/HĐQT/NLG;
Resolution no. 36a/2025/NQ/HĐQT/NLG;
- Quyết định số 22/2025/NQ/HĐQT/NLG;
Decision no. 22/2025/NQ/HĐQT/NLG;



TRẦN THANH PHONG
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC HĐQT
EXECUTIVE VICE CHAIRMAN



NAM LONG

Số: 36a/2025/NQ/HĐQT/NLG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Mỹ, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

ĐT: (028) 54 16 17 18 Fax: (028) 54 17 18 19 Web: www.namlongvn.com

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 09 năm 2025

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
(Trích NQ HĐQT số 36/2025/NQ/HĐQT/NLG)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

QUYẾT NGHỊ

- Điều 1:** Phê duyệt việc Công ty CPĐT Nam Long thực hiện giao dịch với Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land, Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Phát triển Nam Khang và Công ty CP Nam Long Mekong. Nội dung chi tiết như nêu tại Phụ lục 1 đính kèm.
- Điều 2:** Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và các bộ phận liên quan trong Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này
- Điều 3:** Nghị quyết này được lập bằng tiếng Việt và tiếng Anh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Các thành viên HĐQT, TBKT;
- Ban Giám đốc;
- Lưu VP HĐQT.





NAM LONG

No: 36a/2025/NQ/HĐQT/NLG

NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

6 Nguyen Khac Vien, Tan My Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Tel: (028) 54 16 17 18 Fax: (028) 54 17 18 19 Website : www.namlongvn.com

Ho Chi Minh City, 4th Sep 2025

RESOLUTION OF THE BOARD

(Extracted from the Board's Resolution No. 36/2025/NQ/HĐQT/NLG)

THE BOARD OF NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

RESOLVES

- Article 1:** Approve Nam Long Investment Corporation to conduct transactions with Nam Long Land Investment Company Limited, Nam Khang Construction Investment Development One Member LLC and Nam Long Mekong Joint Stock Company. Details as mentioned in the attached Appendix 1.
- Article 2:** Board Members, Board of Management, and relevant Divisions of the Company are responsible to implement this resolution.
- Article 3:** This resolution, made in Vietnamese and English, is effective from signing date.

Receivers:

- Board Members, AC;
- Board of Management;
- Filing at Board Office.

ON BEHALF OF THE BOARD
CHAIRMAN



NGUYEN XUAN QUANG

PHỤ LỤC 1. ĐỀ XUẤT GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY CPĐT NAM LONG VÀ BÊN LIÊN QUAN

APPENDIX 1. PROPOSED TRANSACTIONS BETWEEN NAM LONG INVESTMENT CORPORATION AND RELATED PARTIES

STT No.	Hạng mục công việc <i>Work Item</i>	Giá trị (VND) <i>Value (VND)</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
A. Giao dịch với Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land <i>Transactions with Nam Long Land Investment Ltd.</i>			
1	Dịch vụ Quản lý phát triển dự án năm 2025 – Dự án Mizuki <i>Project development management service in 2025 – Mizuki project</i>	218,118,000,000	
2	Dịch vụ Quản lý phát triển dự án năm 2025 – Dự án Southgate <i>Project development management service in 2025 – Southgate project</i>	541,587,000,000	
3	Dịch vụ Quản lý phát triển dự án năm 2025 – Dự án Izumi <i>Project development management service in 2025 – Izumi project</i>	277,977,000,000	
4	Dịch vụ Quản lý phát triển dự án năm 2025 – Dự án Paragon <i>Project development management service in 2025 – Paragon project</i>	86,801,000,000	
B. Giao dịch với Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Phát triển Nam Khang <i>Transactions with Nam Khang Construction Investment Development One Member LLC</i>			
1	Thi công xây dựng phần cọc, móng, khung, hoàn thiện 62 căn nhà phố thương mại - Phase 03 thuộc dự án Khu dân cư Nam Long 2 <i>Construction of piles, foundation, frames, completion 62 shophouse units - Phase 03 of Nam Long Residential Project 2</i>	103,960,687,815	
2	Thi công xây dựng phần khung, hoàn thiện, MEP 4 đơn nguyên A, B, C, D lô F3 <i>Construction of frames, finishing, MEP of 4 units A, B, C, D lot F3</i>	367,000,000,000	
C. Giao dịch với Công ty Cổ phần Nam Long Mekong <i>Transaction with Nam Long Mekong Jsc.</i>			
1	Dịch vụ quản lý phát triển dự án Khu dân cư Nam Long 1 và 2, thuộc đô thị Nam Cần Thơ, Thành phố Cần Thơ <i>Development Management Service for Nam Long 1 and 2 Residential Area Project, in Nam Can Tho Urban Area, Can Tho City</i>	67,997,000,000	



NAM LONG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Mỹ, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam

ĐT: (08) 54 16 17 18 Fax: (08) 54 17 18 19 Website: www.namlongvn.com

Số/No: 022/2025/QĐ/NLG

TP.HCM, ngày 05 tháng 09 năm 2025
Ho Chi Minh City, Sep 05th, 2025

QUYẾT ĐỊNH / DECISION

V/v: Phê duyệt giao dịch có liên quan giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long và các Công ty thành viên trong Quý III/2025

Re: Approval of transactions between Nam Long Investment Corporation and Subsidiaries in Quarter III/2025

Căn cứ / Pursuant to:

- Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long ("NLIC");
Charter of Nam Long Investment Corporation;
- Điều 12.2, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị NLIC quy định: "Hội đồng quản trị ủy quyền cho Tổng Giám đốc Tập Đoàn quyết định các vấn đề sau đây:
 - a. Quyết định các giao dịch giữa Công Ty với Người Có Liên Quan với giá trị cụ thể như sau:
 - i. Có giá trị ≤ 50.000.000.000 VND (năm mươi tỷ đồng);*Article 12.2, Operational charter of the Board of Directors of NLIC in which: "The Board of Directors authorizes the Group Chief Executive Officer to decide on the following issues:*
 - a. *Decide on transactions between the Company and Related Persons with specific values as follows:*
 - i. *Transaction value up to 50,000,000,000 VND (fifty billion dong);*
- Tờ trình ngày 04/08/2025 đề xuất phê duyệt giao dịch có liên quan giữa NLIC và Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land ("Nam Long Land") trong quý III/2025;
Proposal dated 04/08/2025 on related party transactions between NLIC and Nam Long Land Investment Ltd. in quarter III/2025;
- Tờ trình ngày 28/07/2025 đề xuất phê duyệt giao dịch có liên quan giữa NLIC và Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Xây dựng Phát triển Nam Khang ("Nam Khang") trong quý III/2025;
Proposal dated 28/07/2025 on related party transactions between NLIC and Nam Khang Construction Investment Development One-member Ltd. in quarter III/2025;
- Tờ trình ngày 04/08/2025 đề xuất phê duyệt giao dịch có liên quan giữa NLIC và Công ty Cổ phần Nam Long Mekong ("NLMK") trong quý III/2025;
Proposal dated 04/08/2025 on related party transactions between NLIC and Nam Long Mekong Jsc. in quarter III/2025;
- Tờ trình ngày 21/07/2025 đề xuất phê duyệt giao dịch có liên quan giữa NLIC và Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Nam Long ("Nam Long Service") trong quý III/2025;
Proposal dated 21/07/2025 on related party transactions between NLIC and Nam Long Service One-member Ltd. in quarter III/2025;
- Tờ trình ngày 01/06/2025 đề xuất phê duyệt việc ký phụ lục hợp đồng dịch vụ vận chuyển xe giữa NLIC và Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Vận tải Nam Long ("Nam Long Transport") trong quý III/2025;
Proposal dated 01/06/2025 on signing addendum of transportation service contract between NLIC and Nam Long Transportation One-member Ltd. in quarter III/2025;
- Tờ trình ngày 30/07/2025 đề xuất phê duyệt giao dịch có liên quan giữa NLIC và Công ty TNHH Một thành viên TNHH Phát triển Căn hộ Nam Long ("NL ADC") trong quý III/2025;
Proposal dated 30/07/2025 on related party transactions between NLIC and Nam Long Apartment Development Company Ltd. in quarter III/2025.



**TỔNG GIÁM ĐỐC TẬP ĐOÀN QUYẾT ĐỊNH
GROUP CHIEF EXECUTIVE OFFICER HEREBY DECIDES:**

- Điều 1:** Phê duyệt việc NLIC thực hiện các giao dịch liên quan với các Công ty thành viên bao gồm: Nam Long Land, Nam Khang, NLMK, Nam Long Service, Nam Long Transport, NL ADC trong quý III/2025. Nội dung chi tiết như nêu tại Phụ lục 1 đính kèm Quyết định này.
- Article 1:**

Approve NLIC to execute related party transactions with Subsidiaries including: Nam Long Land, Nam Khang, NLMK, Nam Long Service, Nam Long Transport, NL ADC in quarter III/2025. Details are specified in Appendix 1 enclosed to this Decision.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Article 2: *This Decision starts taking effect from the signing date.*

Điều 3: Các thành viên Ban Tổng Giám đốc, Văn phòng Nam Long Land và các bộ phận liên quan tại NLIC và các Công ty thành viên có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Article 3: *Members of the Board of Management, Nam Long Land Office and related departments in NLIC and Subsidiaries are responsible for implementing this Decision.*

Nơi nhận/Recipients:

- Văn phòng Hội đồng Quản trị / *Board of Directors' Office*
- Như Điều 3 / *As per Article 3*

Lưu/Archived at: Văn phòng Tổng Giám Đốc Tập Đoàn / *GCEO Office*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG
GROUP CHIEF EXECUTIVE OFFICER



LUCAS LOH



PHỤ LỤC 1. GIAO DỊCH LIÊN QUAN GIỮA NLIC VÀ CÁC CÔNG TY THÀNH VIÊN TRONG QUÝ III/2025

(trị giá giao dịch dự kiến nhỏ hơn hoặc bằng 50 tỷ VND)

APPENDIX 1. RELATED-PARTY TRANSACTIONS BETWEEN NLIC AND SUBSIDIARIES IN QUARTER III/2025

(with value up to VND 50 billion)

STT No.	Bên Có Liên Quan Related Party	Hạng mục công việc Work Item	Ngân sách (tạm tính) (chưa bao gồm VAT) Budget (estimated) (excluding VAT)
1	Nam Long Land	Dịch vụ Quản lý phát triển dự án năm 2025 – Dự án Akari <i>Project development management service in 2025 – Akari project</i>	36,183,000,000 VND
2	Nam Khang	Thi công móng, sàn trệt 4 đơn nguyên A, B, C, D lô F3 <i>Construction of foundations, ground floor for 4 units A, B, C, D of Lot F3</i>	25,844,118,300 VND
3		Thi công xây dựng phần cọc, móng 144 căn nhà phố thương mại - Phase 04 thuộc dự án Khu dân cư Nam Long 2 <i>Construction of piles, foundation 144 shophouse units - Phase 04 of Nam Long Residential Project 2</i>	33,000,000,000 VND
4		Thi công hàng rào tạm <i>Construction of temporary fencing</i>	1,725,861,946 VND
5		Thi công xây dựng đường D5 (MC C.5 đến nút giao D5-D11) và 07 lối thoát hiểm <i>Construction of D5 Road (from MC C.5 to D5-D11 intersection) and 07 emergency exits</i>	1,626,123,620 VND
6		Thi công hardscape và softscape các công viên 1,2,3,5 và kênh nội khu <i>Construction of hardscape and softscape for parks 1,2,3,5 and internal canal</i>	17,000,000,000 VND



STT No.	Bên Có Liên Quan <i>Related Party</i>	Hạng mục công việc <i>Work Item</i>	Ngân sách (tạm tính) (chưa bao gồm VAT) <i>Budget (estimated) (excluding VAT)</i>
7	NLMK	Phụ lục 01 Hợp đồng dịch vụ quản lý phát triển dự án (“DMA”) Khu dân cư Nam Long 1 và 2, thuộc đô thị Nam Cần Thơ, Thành phố Cần Thơ – Top up Chi phí bán hàng (Sẵn phẩm trước ngày 22/05/2025) <i>Contract Appendix 01 of DMA Nam Long 1 and 2 Residential Area Project, in Nam Can Tho Urban Area, Can Tho City - Top up S&M Fees (Stock prior to May 22, 2025)</i>	29,737,000,000 VND
8	Nam Long Service	Thi công cây xanh đường phố - Đợt 2 - Khu dân cư Nam Long 2 (Lô 9A) thuộc khu đô thị mới Nam Cần Thơ, phường Cái Răng, Thành phố Cần Thơ <i>Execution of street trees - Phase 2 - Nam Long 2 Residential Area (Lot 9A), part of the Nam Can Tho New Urban Area, Cai Rang Ward, Can Tho City</i>	1,411,130,930 VND
9	Nam Long Transport	Phụ lục hợp đồng số 11/2024/HĐDV-NLT, bổ sung điều khoản tự lái ngày Chủ nhật, lễ tết cho xe của GCEO <i>Appendix for Contract No. 11/2024/HĐDV-NLT – charging GCEO car for personal use on Sundays and holidays</i>	399,000,000 VND
10	NL ADC	Chuyển nhượng quyền sở hữu nhãn hiệu EHome <i>Ownership transfer of Ehome trademark</i>	26,000,000 VND

