

Số / No: 36/2025/ST8/CBTT

TP. HCM, ngày 04 tháng 09 năm 2025
Ho Chi Minh City, September 04th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG **EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi / To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước / *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam / *Vietnam Stock Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh / *Hochiminh Stock Exchange*

Tên tổ chức:	CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ST8		
Name of organization:	ST8 HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY		
Mã chứng khoán / <i>Stock code</i> :	ST8		
Địa chỉ:	17 Mai Chí Thọ, P. An Khánh, TP. HCM		
Address:	<i>No. 17, Mai Chi Tho street, An Khanh ward, HCMC</i>		
Điện thoại / <i>Telephone</i> :	(028) 888 18888	Fax:	(028) 6262 6777
E-mail:	info@st8.vn	Website:	www.st8.vn

Nội dung công bố / Contents of disclosure:

Ngày 04/09/2025, Công ty Cổ phần Tập đoàn ST8 công bố thông tin về việc cập nhật, điều chỉnh tài liệu họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 liên quan đến chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất phân hữu cơ Green Grow (chi tiết tại file đính kèm).

On September 04th, 2025, ST8 Holdings Joint Stock Company announced the update and adjustment of the 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders' materials related to the investment policy for the Green Grow Organic Fertilizer Plant Project (details are provided in the attached file).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/09/2025 tại đường dẫn www.st8.vn, chuyên mục Quan hệ cổ đông. / *This information was published on the company's website on September 04th, 2025, as in the link www.st8.vn, tab Investor Relations.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. / *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Thị Sương

Số 03/2025/ST8/HĐQT-TTr

TP.HCM, ngày 29 tháng 8 năm 2025

Ho Chi Minh City, August 29, 2025

**TỜ TRÌNH
PROPOSAL**

Về việc thông qua chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất phân hữu cơ Green Grow
(Approval of the Investment Policy in the Green Grow Organic Fertilizer Plant Project)

Kính gửi: ĐHĐCĐ Bất thường năm 2025**Dear: The Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2025**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31, 2020, detailing the implementation of certain provisions of the Law on Securities;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập Đoàn ST8;
Pursuant to the Charter Corporate Governance of ST8 Holdings Joint Stock Company;

Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty Cổ phần Tập Đoàn ST8 kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) về việc thông qua chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất phân hữu cơ Green Grow. Thông tin tổng quát về dự án như sau:

The Board of Directors (BOD) of ST8 Holdings Joint Stock Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders (GMS) for consideration and approval of the investment policy in the Green Grow Organic Fertilizer Plant Project. The general information on the project is presented as follows:

1. Tên dự án : Nhà máy sản xuất phân hữu cơ Green Grow
Project name : Green Grow Organic Fertilizer Plant
2. Địa điểm đầu tư : tại Cụm công nghiệp Cẩm Sơn, tỉnh Thanh Hóa
Investment location : Cam Son Industrial Cluster, Thanh Hoa Province
3. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn ST8
Investor : ST8 Holdings Joint Stock Company
4. Quy mô đầu tư/ Investment scale:
 - Diện tích sử dụng: khoảng 9ha
Land area: approximately 9 hectares
 - Công suất thiết kế: 200.000 tấn/năm (160.000 tấn phân bón hữu cơ; 40.000 tấn giá thể).
Designed capacity: 200,000 tons/year (160,000 tons of organic fertilizer; 40,000 tons of substrate).
5. Mục tiêu dự án/ Project Objectives:



- Cung cấp phân bón hữu cơ và giá thể chất lượng cao;
Provide high-quality organic fertilizers and substrates;
- Giảm ô nhiễm từ chất thải nông nghiệp;
Reduce pollution from agricultural waste;
- Tạo việc làm và hỗ trợ phát triển kinh tế địa phương.
Create jobs and support local economic development.

6. Tổng vốn đầu tư dự kiến: 498 tỷ đồng

Total Estimated Investment Capital: VND 498 billion

7. Nguồn vốn đầu tư: vốn tự có; vốn từ chào bán cổ phiếu cho cổ đông, nhà đầu tư và từ vay vốn ngân hàng, tổ chức tín dụng,...ĐHĐCĐ giao HĐQT quyết định cơ cấu nguồn vốn đầu tư.

Investment Sources: Equity capital; proceeds from the offering of shares to shareholders and investors; and loans from banks and credit institutions,... The GMS authorizes the BOD to determine the structure of investment capital sources.

8. Thời gian thực hiện: Dự kiến tiến độ thực hiện dự án là từ tháng 09/2025 đến tháng 09/2027. Trong đó dự kiến như sau:

Implementation Schedule: The project is expected to be carried out from September 2025 to September 2027, with the following timeline:

- Thời gian chuẩn bị đầu tư (mua hoặc thuê đất, mặt bằng; chuẩn bị pháp lý, giấy phép): 06 tháng
Investment preparation (buy or rent land, site clearance; legal and licensing procedures): 6 months
- Thời gian xây dựng: 12 tháng
Construction: 12 months
- Thời gian lắp đặt thiết bị, chạy thử đến khi vận hành: 06 tháng
Equipment installation, commissioning, and operation time: 6 months

9. ĐHĐCĐ thông qua việc tổng giá trị đầu tư dự án nêu trên lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong Báo cáo tài chính gần nhất của Công ty.

The General Meeting of Shareholders approved that the total investment value of the above-mentioned project exceeds 35% of the Company's total assets as recorded in the latest financial statements.

10. Đề xuất thông qua dự án/ *Proposal for Project Approval:*

- Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua chủ trương đầu tư Nhà máy sản xuất phân hữu cơ Green Grow.
The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval of the investment policy in the Green Grow Organic Fertilizer Plant Project.
- Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT công ty quyết định, phê duyệt triển khai thực hiện các nội dung tiếp theo của dự án, HĐQT được toàn quyền quyết định chi tiết các nội dung còn lại của dự án chưa được trình bày tại Tờ trình này, được quyền thay

đổi, điều chỉnh các nội dung đã được thông qua để phù hợp với tình hình thực tế nhằm đảm bảo dự án sớm được đầu tư và đi vào vận hành khai thác.

The GMS authorizes the BOD of the Company to decide on and approve the subsequent implementation of the project. The BOD is fully empowered to determine the remaining details of the project not presented in this Proposal and to make changes or adjustments to the approved contents as necessary to reflect actual circumstances, ensuring that the project is promptly invested in and put into operation.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Respectfully submit to the EGM for consideration and approval.

Trân trọng./.

Sincerely!

Nơi nhận:

Recipients:

- ĐHĐCĐ/EGM;
- HĐQT/BOD;
- BGĐ/CEO;
- Lưu/ Archive: QHCD.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON THE BEHALF OF THE BOD
CHỦ TỊCH
CHAIRMAN

Nguyen Van Hoang

