

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- **Tên tổ chức:** CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FLC
- **Mã chứng khoán:** FLC
- **Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 5, Tòa nhà FLC Landmark Tower, đường Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.
- **Điện thoại:** 024 – 3771 1111
- **Fax:** 024 – 3724 5888
- **Người thực hiện công bố thông tin:** Ông Vũ Anh Tuấn
Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Loại thông tin công bố: ☐ định kỳ ☐ bất thường ☒ 24h ☐ theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC (“Tập đoàn FLC/Công ty”) công bố thông tin Nghị quyết số ~~70~~/2025/NQ-HĐQT-FLC của Hội đồng quản trị Công ty ngày ~~05~~./~~9~~./2025 về giao dịch với người có liên quan theo quy định tại điểm b Khoản 1 Điều 167 Luật Doanh nghiệp năm 2020 do ông Vũ Anh Tuấn, ông Đỗ Mạnh Hùng, ông Nguyễn Thanh Tùng đang giữ chức vụ thành viên Hội đồng quản trị Tập đoàn FLC, đồng thời giữ chức vụ Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Xây dựng FLC Faros.

Nội dung chi tiết theo file đính kèm.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC vào ngày ~~05~~./~~9~~./2025 tại đường dẫn: www.flc.vn, chuyên mục Cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. 

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT 

Chủ tịch Hội đồng quản trị



NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua một số vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FLC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC (“Tập đoàn FLC/Công ty”);
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty ngày ~~05~~/9./2025,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua chủ trương giao dịch với bên có liên quan giữa Tập đoàn FLC và Công ty cổ phần Xây dựng FLC Faros (“Công ty Faros”) theo báo cáo của Ban Tổng Giám đốc tại Tờ trình số 32/TTr-TGĐ ngày 25/06/2025, cụ thể như sau:

1.1. Quan hệ liên quan: Ông Vũ Anh Tuấn, ông Đỗ Mạnh Hùng, ông Nguyễn Thanh Tùng là thành viên HĐQT Tập đoàn FLC, đồng thời là thành viên HĐQT Công ty Faros.

1.2. Nội dung chính của giao dịch:

- Số tiền nhận nợ: **62.602.581.506** đồng (Sáu mươi hai tỷ, sáu trăm linh hai triệu, năm trăm tám mươi một nghìn, năm trăm linh sáu đồng).
- Thời điểm nhận nợ:

STT	Số tiền	Thời gian nhận nợ
1	23.650.000.000	Từ ngày 21/10/2024
2	10.000.000.000	Từ ngày 06/12/2024
3	2.000.000.000	Từ ngày 31/12/2024
4	2.000.000.000	Từ ngày 16/01/2025
5	24.952.581.506	Từ ngày 18/02/2025
TỔNG	62.602.581.506	

- Thời gian hoàn trả nợ: Tối đa 36 tháng kể từ ngày phát sinh nghĩa vụ nợ.
- Lãi suất áp dụng: Không áp dụng lãi suất trong vòng 12 tháng kể từ ngày phát sinh nghĩa vụ nợ, từ tháng 13 sẽ áp dụng lãi suất cố định 6,5%/năm.
- Lãi suất quá hạn: Bằng 150% lãi suất trong hạn.
- Tài sản dự kiến bảo đảm cho việc trả nợ: không áp dụng.

Điều 2. Triển khai thực hiện

Giao Người đại diện theo pháp luật và/hoặc Người được Người đại diện theo pháp luật uỷ quyền:

- Chủ trì tổ chức triển khai thực hiện các công việc trên cơ sở đảm bảo tối đa quyền và lợi ích hợp pháp của Tập đoàn FLC bao gồm nhưng không giới hạn: đàm phán, quyết định, ký kết các hợp đồng, thỏa thuận, tài liệu liên quan đến nội dung đã được phê duyệt tại Điều 1 Nghị quyết này theo quy định của pháp luật và điều lệ của Tập đoàn FLC.
- Thực hiện công bố thông tin về việc thông qua giao dịch, hợp đồng với bên liên quan nêu trên theo quy định của pháp luật.



Tập đoàn FLC có các quyền và nghĩa vụ phát sinh từ các hợp đồng, văn bản, tài liệu do Người đại diện theo pháp luật và/hoặc Người được Người đại diện theo pháp luật ủy quyền lại ký kết có liên quan đến các nội dung nêu tại Điều 2 Nghị quyết này.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng, Ban, Đơn vị, cá nhân có liên quan trong Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. *λ*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *λ*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (đề t/h);
- Lưu: VT.



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN FLC**

Số: ...22.../TTr-TGD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 25 tháng 06 năm 2025

TỜ TRÌNH

(V/v: Giao dịch với bên có liên quan)

Kính gửi: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC

Căn cứ:

- Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2019/6241578/HĐBĐ ký ngày 29/03/2019 giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC (“Tập đoàn FLC”) và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (“Ngân hàng BIDV”);
- Các Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ký giữa Tập đoàn FLC, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (“Ngân hàng Agribank”);

Tập đoàn FLC nhận được thông báo số 2026/TB-BIDV.QNH đề ngày 21/10/2024 của Ngân hàng BIDV về kết quả xử lý tài sản bảo đảm là du thuyền FLC Albatross sau khi thu giữ. Số tiền bán thành công tài sản là **23.650.000.000 đồng** (Hai mươi ba tỉ sáu trăm năm mươi triệu đồng). Sau khi trừ các chi phí bắt buộc, Ngân hàng BIDV thực hiện thu nợ gốc cho khoản nợ vay của Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros (“Công ty Faros”) từ tiền bán đấu giá tài sản là: **22.860.208.500 đồng** (Hai mươi hai tỉ, tám trăm sáu mươi triệu, hai trăm linh tám nghìn, năm trăm đồng).

Tại Biên bản làm việc ký ngày 30/03/2023 giữa Ngân hàng Agribank, Tập đoàn FLC và Công ty Faros xác nhận: Trong trường hợp Tập đoàn FLC đã phối hợp với Công ty vay vốn sử dụng mọi biện pháp và khả năng huy động nguồn lực để trả nợ nhưng không thực hiện được dẫn đến Agribank Tây Đô phải áp dụng các biện pháp tối đa là trích nợ từ tài khoản tài khoản số 1462201016396 của Tập đoàn FLC mở tại Agribank Tây Đô để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thay đổi với nghĩa vụ trả nợ của Công ty vay vốn. Theo đó, tại thông báo số 85/KHDN-TD đề ngày 10/02/2025 và thông báo số 108/KHDN-TD đề ngày 26/02/2025 của Ngân hàng Agribank, Tập đoàn FLC đã buộc phải thay Công ty Faros thực hiện nghĩa vụ tài chính tại Ngân hàng Agribank số tiền: **38.952.581.506 đồng** (Ba mươi tám tỉ, chín trăm năm mươi hai triệu, năm trăm tám mươi một nghìn, năm trăm linh sáu đồng).

Do vậy, để đảm bảo tối đa quyền lợi hợp pháp của Tập đoàn FLC cần cấp thiết yêu cầu Công ty Faros hoàn trả cho Tập đoàn FLC tài sản thay thế hoặc số tiền tương ứng với khoản nghĩa vụ tài chính mà Tập đoàn FLC đã phải thực hiện thay cho Công ty Faros.

Hiện giao dịch giữa Tập đoàn FLC và Công ty Faros là giao dịch với bên có liên quan phải được Hội đồng quản trị Tập đoàn FLC chấp thuận (theo điểm b Khoản 1 Điều 167 Luật Doanh nghiệp năm 2020) do ông Vũ Anh Tuấn, ông Đỗ Mạnh Hùng, ông Nguyễn Thanh Tùng là thành viên Hội đồng quản trị Tập đoàn FLC đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị Công ty Faros, và phải thực hiện công bố thông tin theo quy định tại điểm i Khoản 1 Điều 11 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính.

Vì vậy, căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Tổng Giám đốc, trên cơ sở xem xét, đánh giá ý kiến các phòng ban, đơn vị liên quan, Tổng Giám đốc kính trình HĐQT Tập đoàn FLC



triệu tập cuộc họp Hội đồng quản trị để xem xét, trên cơ sở đánh giá và thống nhất tập thể, thông qua các nội dung sau:

1. Thông qua chủ trương ký Văn bản thỏa thuận/Văn bản xác nhận giữa Tập đoàn FLC và Công ty Faros liên quan đến việc Công ty Faros buộc phải nhận nợ và chịu trách nhiệm thanh toán đầy đủ toàn bộ khoản tiền tương ứng với giá trị nghĩa vụ nợ mà Tập đoàn FLC đã phải thực hiện thay cho Công ty Faros. Nội dung chính như sau:

- **Tổng số tiền nhận nợ:** 62.602.581.506 đồng (Sáu mươi hai tỷ, sáu trăm linh hai triệu, năm trăm tám mươi một nghìn, năm trăm linh sáu đồng);
- **Thời điểm nhận nợ:**

STT	Số tiền	Thời gian nhận nợ
1	23.650.000.000	Từ ngày 21/10/2024
2	10.000.000.000	Từ ngày 06/12/2024
3	2.000.000.000	Từ ngày 31/12/2024
4	2.000.000.000	Từ ngày 16/01/2025
5	24.952.581.506	Từ ngày 18/02/2025
TỔNG	62.602.581.506	

- **Thời gian hoàn trả nợ:** Tối đa 36 tháng kể từ ngày nhận nợ
- **Lãi suất áp dụng:** Không áp dụng lãi suất trong vòng 12 tháng kể từ ngày nhận nợ, từ tháng 13 sẽ áp dụng lãi suất cố định 6,5%/năm.
- **Lãi suất quá hạn:** Bằng 150% lãi suất trong hạn.
- **Tài sản dự kiến bảo đảm cho việc trả nợ:** Không áp dụng.

2. Triển khai thực hiện:

- Giao người đại diện theo pháp luật của Tập đoàn FLC và/hoặc Người được Người đại diện theo pháp luật của Tập đoàn FLC ủy quyền lại chủ trì tổ chức triển khai thực hiện các nội dung được phê duyệt nêu trên, trên cơ sở đảm bảo tối đa quyền và lợi ích hợp pháp của Tập đoàn FLC, bao gồm nhưng không giới hạn: Đàm phán, thỏa thuận, quyết định nội dung và ký kết tất cả các hồ sơ, hợp đồng, văn bản, thỏa thuận với Công ty Faros liên quan đến các nội dung được phê duyệt nêu trên.

- Tập đoàn FLC có các quyền và nghĩa vụ phát sinh từ các hợp đồng, văn bản, tài liệu do Người đại diện theo pháp luật của Tập đoàn FLC và/hoặc Người được Người đại diện theo pháp luật của Tập đoàn FLC ủy quyền lại ký kết có liên quan đến các nội dung nêu trên.

Trên đây là những nội dung cơ bản của một số vấn đề trong hoạt động của Tập đoàn FLC thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc kính trình Hội đồng quản trị xem xét, triệu tập họp Hội đồng quản trị phê duyệt theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Trân trọng kính trình!

TỔNG GIÁM ĐỐC



Bùi Hải Huyền