

Số: **4562/TH-TCHC**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 09 năm 2025

V/v thực hiện công bố thông tin kết quả lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về giao dịch với Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên (tổ chức có 04 đại diện vốn góp tham gia Hội đồng quản trị)

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

I. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA

- Trụ sở chính: 215 Trần Thủ Độ, Phường Phú Thạnh, TP.HCM.
- Địa chỉ liên hệ: 95 Phạm Hữu Chí, Phường Chợ Lớn, TP.HCM.
- Điện thoại: (028) 38 557 877 Fax: (028) 39 557 977

II. Người thực hiện công bố thông tin: Lê Trọng Thuận - Giám đốc

- Địa chỉ: TK 19/25 Nguyễn Cảnh Chân, P.Cầu Ông Lãnh, TP.Hồ Chí Minh

III. Loại thông tin công bố:

- ☒ 24h ☐ Yêu cầu ☒ Bất thường ☐ Định kỳ

IV. Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện điểm b khoản 3 Điều 10 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa công bố thông tin về kết quả họp Đại hội đồng cổ đông bất thường bằng văn bản như sau:

- Đại hội đồng cổ đông bất thường bằng văn bản của Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa được kiểm phiếu lúc 08 giờ 30 phút, thứ sáu, ngày 05/09/2025 tại Hội trường Địa điểm kinh doanh Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa, Số 95 Phạm Hữu Chí, Phường Chợ Lớn, TP.HCM.

- Tổng số Thư đã được gửi cho Cổ đông để lấy ý kiến (mỗi cổ đông 01 Thư theo danh sách chốt ngày 15/08/2025) là 279 thư trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết là 1.748.000 cổ phiếu (tỷ lệ 100%). Tổng số thư cổ đông đáp trả thu về Công ty hợp lệ là 135 thư, tương đương 1.313.799 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 75,16% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của cổ đông được gửi thư xin ý kiến.

❖ Đại hội đồng cổ đông bất thường bằng văn bản thông qua các vấn đề sau:

1. Báo cáo và trình chấp thuận Hợp đồng số 1463/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2025 về thay đổi hồ nước định kỳ năm 2025 được ký kết giữa Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa và Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên (là tổ chức có 04 đại diện vốn góp tham gia Hội đồng quản trị)



2. Thông qua dự thảo Phụ lục Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025 thuộc Hợp đồng số 1463/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2025 giữa Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa với Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - Trách nhiệm hữu hạn một thành viên (là tổ chức có 04 đại diện vốn góp tham gia Hội đồng quản trị)

3. Thông qua dự thảo Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2026 giữa Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa và Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên (là tổ chức có 04 đại diện vốn góp tham gia Hội đồng quản trị)

V. Địa chỉ đăng tải: thông tin này đã được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty ngày 05/09/2025 tại đường dẫn: www.capnuoctanhua.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. 

Nơi nhận

- Như trên.
- Lưu: VT.TCHC

Đính kèm:

- Nghị quyết số 02/NQ-TH-ĐHĐCĐ ngày 05/09/2025;
- Biên bản kiểm phiếu số 02/BBKP-TH-ĐHĐCĐ ngày 05/09/2025;
- Các dự thảo HĐ, dự thảo PLHĐ.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT
GIÁM ĐỐC**



Lê Trọng Thuận



Số : 02/NQ-TH-ĐHĐCĐ

Tp.HCM, ngày 05 tháng 09 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc chấp thuận Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025,
Phụ lục Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025 và Hợp đồng thay đồng hồ
nước định kỳ năm 2026 giữa Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa
và Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên
(*tổ chức có 04 đại diện vốn góp tham gia Hội đồng quản trị*)
(Theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa;
- Căn cứ Thông báo số 017/TB-TH-HĐQT ngày 19 tháng 08 năm 2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa xin ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc báo cáo và trình chấp thuận Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025, Phụ lục hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025 và Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2026 giữa Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa và Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên (*tổ chức có 04 đại diện vốn góp tham gia Hội đồng quản trị*);
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu số 02/BBKP-TH-ĐHĐCĐ ngày 05 tháng 09 năm 2025 về việc chấp thuận Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025, Phụ lục Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025 và Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2026 giữa Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa và Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên (*tổ chức có 04 đại diện vốn góp tham gia Hội đồng quản trị*),

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Đại hội đồng cổ đông thống nhất:

1. Đối với Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025 và dự thảo Phụ lục Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025:

1.1 Chấp thuận Hợp đồng số 1463/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2025 về thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025 được ký kết giữa Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa và Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên (*là tổ chức có 04 đại diện vốn góp tham gia Hội đồng quản trị*).

1.2 Thông qua dự thảo Phụ lục Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025 thuộc Hợp đồng số 1463/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2025 giữa Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa với Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - Trách nhiệm hữu hạn một thành viên (*là tổ chức có 04 đại diện vốn góp tham gia Hội đồng quản trị*).



Giao Giám đốc Công ty xem xét, triển khai ký kết Phụ lục Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025 theo nội dung dự thảo đính kèm.

1.3 Giao Hội đồng quản trị xem xét, thông qua trong trường hợp khi có thay đổi các điều khoản làm ảnh hưởng đến giá trị hợp đồng trên trước khi Giám đốc Công ty triển khai ký kết các phụ lục hợp đồng tiếp theo (nếu có).

2. Đối với dự thảo Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2026:

2.1 Thông qua dự thảo Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2026 giữa Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa và Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên (là tổ chức có 04 đại diện vốn góp tham gia Hội đồng quản trị).

Giao Giám đốc Công ty xem xét, triển khai ký kết Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2026 theo nội dung dự thảo đính kèm.

2.2 Giao Hội đồng quản trị xem xét, thông qua trong trường hợp khi có thay đổi các điều khoản làm ảnh hưởng đến giá trị hợp đồng trên trước khi Giám đốc Công ty triển khai ký kết các phụ lục hợp đồng (nếu có).

Điều 2: Nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông thống nhất thông qua theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 05/09/2025.

Điều 3: Các cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Giám đốc, Kế toán trưởng, các Phòng – Đội Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
 - Hội đồng thành viên TCty Cấp nước Sài Gòn;
 - Ông Tổng Giám đốc TCty Cấp nước Sài Gòn;
 - Lưu.VT HĐQT (P).
- } để báo cáo

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Trần Thị Ngọc Luyến



Số: **02/BBKP-TH-ĐHĐCĐ**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 09 năm 2025

BIÊN BẢN
KIỂM PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

Về việc chấp thuận Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025,
Phụ lục Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025 và Hợp đồng thay đồng hồ
nước định kỳ năm 2026 giữa Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa
và Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên
(*tổ chức có 04 đại diện vốn góp tham gia Hội đồng quản trị*)

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội nước Cộng hoà Xã
hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-TH-HĐQT ngày 24 tháng 07 năm 2025 của Hội
đồng quản trị về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường (hình thức lấy ý kiến
bằng văn bản);

Căn cứ Thông báo số 017/TB-TH-HĐQT ngày 19 tháng 08 năm 2025 của Hội
đồng quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa xin ý kiến cổ đông bằng văn bản về
việc báo cáo và trình chấp thuận Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025, Phụ
lục hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025 và Hợp đồng thay đồng hồ nước
định kỳ năm 2026 giữa Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa và Tổng Công ty Cấp
nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên (*tổ chức có 04 đại diện vốn góp
tham gia Hội đồng quản trị*)

Căn cứ vào kết quả phiếu biểu quyết Công ty nhận được từ các cổ đông,

Hôm nay, ngày 05 tháng 09 năm 2025 tại Hội trường Địa điểm kinh doanh Công
ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa số 95 Phạm Hữu Chí, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ
Chí Minh

❖ **Thành phần Tham dự kiểm phiếu:**

- | | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| 1. Bà Trần Thị Ngọc Luyến | - Chủ tịch HĐQT |
| 2. Ông Lê Trọng Thuần | - Thành viên HĐQT, Giám đốc Công ty |
| 3. Ông Võ Nhật Trân | - Thành viên HĐQT |
| 4. Bà Trần Thị Thanh Tâm | - Thành viên HĐQT |
| 5. Ông Trần Sĩ Nam | - Thành viên HĐQT |

❖ **Thành phần giám sát kiểm phiếu:**

- | | |
|----------------------------|------------------------------------|
| 1. Bà Hoàng Thị Xuân Trang | - Thành viên Ban Kiểm soát Công ty |
| 2. Ông Lê Hà | - Thành viên Ban Kiểm soát Công ty |
| 3. Bà Nguyễn Phương Anh | - Thành viên Ban Kiểm soát Công ty |
| 4. Bà Lại Thị Thanh Nga | - Người Phụ trách Quản trị Công ty |



❖ **Thư ký:**

Bà Nguyễn Thị Hồng Phúc - Thư ký Công ty

Đã tiến hành kiểm tra Phiếu biểu quyết và thu được kết quả như sau:

A. TÊN DOANH NGHIỆP : CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA

Địa chỉ : 95 Phạm Hữu Chí, Phường Chợ Lớn, TP.HCM

Giấy chứng nhận ĐKKD số : 0310350068 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 11 ngày 05/07/2025

B. MỤC ĐÍCH VÀ CÁC NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG

I. Mục đích:

Để kịp thời triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh thông qua Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ giữa Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa và Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - Trách nhiệm hữu hạn một thành viên.

II. Nội dung lấy ý kiến cổ đông:

1. Đối với Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025 và dự thảo Phụ lục Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025:

1.1 Báo cáo và trình chấp thuận Hợp đồng số 1463/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2025 về thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025 được ký kết giữa Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa và Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên *(là tổ chức có 04 đại diện vốn góp tham gia Hội đồng quản trị)*.

1.2 Thông qua dự thảo Phụ lục Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025 thuộc Hợp đồng số 1463/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2025 giữa Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa với Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - Trách nhiệm hữu hạn một thành viên *(là tổ chức có 04 đại diện vốn góp tham gia Hội đồng quản trị)*.

Giao Giám đốc Công ty xem xét, triển khai ký kết Phụ lục Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025 theo nội dung dự thảo đính kèm.

1.3 Giao Hội đồng quản trị xem xét, thông qua trong trường hợp khi có thay đổi các điều khoản làm ảnh hưởng đến giá trị hợp đồng trên trước khi Giám đốc Công ty triển khai ký kết các phụ lục hợp đồng tiếp theo (nếu có).

2. Đối với dự thảo Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2026:

2.1 Thông qua dự thảo Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2026 giữa Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa và Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên *(là tổ chức có 04 đại diện vốn góp tham gia Hội đồng quản trị)*.

Giao Giám đốc Công ty xem xét, triển khai ký kết Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2026 theo nội dung dự thảo đính kèm.

2.2 Giao Hội đồng quản trị xem xét, thông qua trong trường hợp khi có thay đổi các điều khoản làm ảnh hưởng đến giá trị hợp đồng trên trước khi Giám đốc Công ty triển khai ký kết các phụ lục hợp đồng (nếu có).

C. KẾT QUẢ KIỂM PHIẾU.

I. Tổng số thư và cổ phần biểu quyết gửi cho các cổ đông, kết quả thu về như sau:

Chỉ tiêu	Số lượng (Thư)	Số cổ phần có quyền biểu quyết	Tỷ lệ % số CP biểu quyết của Công ty
I. Tổng số Thư đã được gửi cho Cổ đông để lấy ý kiến (mỗi cổ đông 01 Thư theo danh sách chốt ngày 15/08/2025)	279	1.748.000	100%
1. Số Thư cổ đông đáp trả thu về Công ty hợp lệ	135	1.313.799	75,16
2. Số Thư cổ đông đáp trả thu về Công ty không hợp lệ	0		
3. Số Thư cổ đông không đáp trả	128		
4. Số Thư bị trả lại (do cổ đông cung cấp sai địa chỉ, hoặc cổ đông chuyển chỗ ở)	16		
II. Tổng số thư hợp lệ II = 1	135	1.313.799	75,16

II. Kết quả kiểm phiếu:

Số phiếu biểu quyết cổ đông đáp trả về Công ty hợp lệ đồng ý tán thành, không tán thành và không có ý kiến từng nội dung cần biểu quyết như sau:

Số TT	Nội dung biểu quyết	Tán thành		Không tán thành		Không có ý kiến	
		Số cổ phần biểu quyết	Tỷ lệ %	Số cổ phần biểu quyết	Tỷ lệ %	Số cổ phần biểu quyết	Tỷ lệ %
1.	Đối với Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025 và dự thảo Phụ lục Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025						
1.1	Báo cáo và trình chấp thuận Hợp đồng số 1463/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2025 về thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025 được ký kết giữa Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa và Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên (là tổ chức có 04 đại diện vốn góp tham gia Hội đồng quản trị)	1.313.799	75,16	0	0%	0	0%
1.2	Thông qua dự thảo Phụ lục Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025 thuộc Hợp đồng số	1.313.799	75,16	0	0%	0	0%

Số TT	Nội dung biểu quyết	Tán thành		Không tán thành		Không có ý kiến	
		Số cổ phần biểu quyết	Tỷ lệ %	Số cổ phần biểu quyết	Tỷ lệ %	Số cổ phần biểu quyết	Tỷ lệ %
	1463/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2025 giữa Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa với Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - Trách nhiệm hữu hạn một thành viên (là tổ chức có 04 đại diện vốn góp tham gia Hội đồng quản trị) và giao Giám đốc Công ty xem xét, triển khai ký kết Phụ lục Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025 theo nội dung dự thảo đính kèm. Giao cho Hội đồng quản trị xem xét, thông qua trong trường hợp khi có thay đổi các điều khoản làm ảnh hưởng đến giá trị hợp đồng trên trước khi Giám đốc Công ty triển khai ký kết các phụ lục hợp đồng tiếp theo (nếu có).						
2.	Đối với dự thảo Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2026						
	Thông qua dự thảo Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2026 giữa Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa và Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên (là tổ chức có 04 đại diện vốn góp tham gia Hội đồng quản trị) và giao Giám đốc Công ty xem xét, triển khai ký kết Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2026 theo nội dung dự thảo đính kèm. Giao cho Hội đồng quản trị xem xét, thông qua trong trường hợp khi có thay đổi các điều khoản làm ảnh hưởng đến giá trị hợp đồng trên trước khi Giám đốc Công ty triển khai ký kết các phụ lục hợp đồng (nếu có).	1.313.799	75,16	0	0%	0	0%

D. CÁC NỘI DUNG QUYẾT ĐỊNH ĐÃ ĐƯỢC THÔNG QUA.

Theo quy định tại Khoản 4 Điều 148 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và khoản 8 Điều 22 Điều lệ Công ty “*Trường hợp thông qua nghị quyết dưới hình thức*

lấy ý kiến bằng văn bản thì nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua nếu được số cổ đông sở hữu trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết tán thành”.

Quyết định của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cấp nước Tân Hòa thông qua các nội dung sau:

1. Đối với Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025 và dự thảo Phụ lục Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025:

1.1 Báo cáo và trình chấp thuận Hợp đồng số 1463/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2025 về thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025 được ký kết giữa Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa và Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên (là tổ chức có 04 đại diện vốn góp tham gia Hội đồng quản trị).

→ Tán thành: **1.313.799** cổ phần, chiếm **75,16%** trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

1.2 Thông qua dự thảo Phụ lục Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025 thuộc Hợp đồng số 1463/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2025 giữa Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa với Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - Trách nhiệm hữu hạn một thành viên (là tổ chức có 04 đại diện vốn góp tham gia Hội đồng quản trị).

Giao Giám đốc Công ty xem xét, triển khai ký kết Phụ lục Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025 theo nội dung dự thảo đính kèm.

1.3 Giao Hội đồng quản trị xem xét, thông qua trong trường hợp khi có thay đổi các điều khoản làm ảnh hưởng đến giá trị hợp đồng trên trước khi Giám đốc Công ty triển khai ký kết các phụ lục hợp đồng tiếp theo (nếu có).

→ Tán thành: **1.313.799** cổ phần, chiếm **75,16%** trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

2. Đối với dự thảo Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2026:

2.1 Thông qua dự thảo Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2026 giữa Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa và Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên (là tổ chức có 04 đại diện vốn góp tham gia Hội đồng quản trị).

Giao Giám đốc Công ty xem xét, triển khai ký kết Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2026 theo nội dung dự thảo đính kèm.

2.2 Giao Hội đồng quản trị xem xét, thông qua trong trường hợp khi có thay đổi các điều khoản làm ảnh hưởng đến giá trị hợp đồng trên trước khi Giám đốc Công ty triển khai ký kết các phụ lục hợp đồng (nếu có).

→ Tán thành: **1.313.799** cổ phần, chiếm **75,16%** trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

Chúng tôi, những thành viên trong Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát chứng kiến quá trình kiểm phiếu, cùng ký tên dưới đây để cam kết rằng chúng tôi sẽ liên đới chịu trách nhiệm về tính trung thực và chính xác kết quả kiểm phiếu nêu trên.

Biên bản này được lập thành 02 bản, mỗi bản gồm 06 trang, vào lúc 08 giờ 30 ngày 05 tháng 09 năm 2025 tại Hội trường Địa điểm kinh doanh Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa.

THÀNH PHẦN KIỂM PHIẾU

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
GIÁM ĐỐC**



Lê Trọng Thuần

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trần Thị Ngọc Luyện

TV.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trần Sĩ Nam

TV.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Võ Nhật Trân

TV.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trần Thị Thanh Tâm

GIÁM SÁT KIỂM PHIẾU

TV.BAN KIỂM SOÁT



Lê Hà

TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT



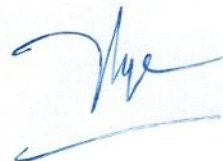
Hoàng Thị Xuân Trang

TV.BAN KIỂM SOÁT



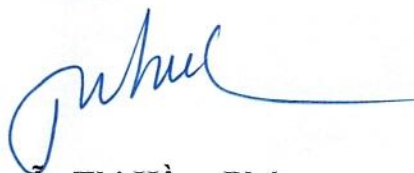
Nguyễn Phương Anh

NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ



Lại Thị Thanh Nga

THƯ KÝ



Nguyễn Thị Hồng Phúc



ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

DỰ THẢO

Số : _____ / PLHD-TCT-KDDVKH

Thuộc Hợp đồng số 1463/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2025

Căn cứ Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025 số 1463/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2025 giữa Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn-TNHH MTV và Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng số 3734/PLHD-TCT-KDDVKH ngày 19 tháng 6 năm 2025 giữa Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn-TNHH MTV và Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa;

Căn cứ Tờ trình số 2920/TH-KHĐT ngày 05 tháng 6 năm 2025 về việc phê duyệt đơn giá kiểm định lại đồng hồ nước điện từ cỡ lớn khi hết hạn kiểm định 03 năm trên địa bàn Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2799/QĐ-TCT-KHĐT ngày 16 tháng 12 năm 2024 về việc phê duyệt đơn giá kiểm định lại đồng hồ nước điện từ cỡ lớn khi hết hạn kiểm định 03 năm trên địa bàn Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An;

Căn cứ Quyết định số 1214/QĐ-TCT-KHĐT ngày 05 tháng 6 năm 2025 về việc phê duyệt đơn giá công tác mua sắm tủ tin hiệu;

Căn cứ Quyết định số 1493/QĐ-TCT-KHĐT ngày 01 tháng 8 năm 2023 về việc phê duyệt đơn giá mua sắm công tác thay thế các thiết bị datalogger bị hư;

Theo nhu cầu, khả năng của hai bên;

Hôm nay, ngày tháng năm 2025, tại trụ sở Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV, số 01 Công trường Quốc tế, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, chúng tôi gồm:

BÊN A : TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN – TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN

Trụ sở chính : Số 01 Công trường Quốc tế, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại : 38 291 777 – 38 291 974.

Fax: (84.8) 38 241 644.

Tài khoản số : 622.043.110.110.0091 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn.

Mã số thuế : 0301129367

Giấy chứng nhận doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, mã số doanh nghiệp: 0301129367, đăng ký lần đầu ngày 20 tháng 9 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên.

Do Ông : **ĐẶNG ĐỨC HIỀN** – Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc làm đại diện.

Theo Giấy ủy quyền: Số 8198/GUQ-TCT-KDDVKH, ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Ông Trần Quang Minh – Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên

BÊN B : CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA

Trụ sở chính : số 215 Trần Thủ Độ, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại : 39 555 840 – 38 558 563 Fax: 39 557 977.

Tài khoản số : 100015925 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank) – Chi nhánh Hồ Chí Minh – PGD Lê Lợi.

Mã số thuế : 0310350068

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần – Mã số doanh nghiệp: 0310350068 đăng ký thay đổi lần thứ 11, ngày 07 tháng 5 năm 2025 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Do Ông : **LÊ TRỌNG THUẦN** - Chức vụ: Giám đốc làm đại diện

Hai bên thống nhất ký kết Phụ lục Hợp đồng để bổ sung, sửa đổi một số nội dung trong Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ số 1463/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2025 giữa Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV và Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa, với các điều khoản sau:

Điều 2: Bổ sung Điểm 2.1.1 Khoản 2.1 Điều 2 của Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ số 1463/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18 tháng 03 năm 2025 đã ký giữa Tổng công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH MTV và Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hoà:

2.1.1.5. Đơn giá kiểm định lại ĐHN: Đơn giá không vượt quá

ĐVT: đồng/ĐHN

STT	Nội dung	Đơn giá áp dụng theo Quyết định 2799/QĐ-TCT-KHĐT
1	Kiểm định ĐHN điện từ DN50mm	1.376.188
2	Kiểm định ĐHN điện từ DN100mm	3.035.955
3	Kiểm định ĐHN điện từ DN150mm	4.328.301
4	Kiểm định ĐHN điện từ DN200mm	5.160.807

STT	Nội dung	Đơn giá áp dụng theo Quyết định 2799/QĐ-TCT-KHĐT
5	Kiểm định ĐHN điện từ DN250mm	6.277.190

(Chưa bao gồm thuế VAT)

2.1.1.6. Đơn giá tủ tín hiệu: Đơn giá không vượt quá

ĐVT: đồng/cái

STT	Nội dung	Đơn giá áp dụng theo Quyết định 1214/QĐ-TCT-KHĐT
1	Tủ tín hiệu lắp đặt đứng	5.500.000
2	Tủ tín hiệu treo	1.200.000

(Chưa bao gồm thuế VAT)

2.1.1.7. Đơn giá thiết bị datalogger: Đơn giá không vượt quá

ĐVT: đồng/cái

STT	Nội dung	Đơn giá áp dụng theo Quyết định 1493/QĐ-TCT-KHĐT
1	Thiết bị Cello	36.500.000

(Chưa bao gồm thuế VAT)

Điều 3: Điều khoản chung

Phụ lục Hợp đồng này là một phần không tách rời của Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ số 1463/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2025; Phụ lục hợp đồng số 3734/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày 19 tháng 6 năm 2025 giữa Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV và Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa.

Những điều khoản không ghi trong Phụ lục Hợp đồng này thì vẫn thực hiện theo Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ số 1463/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2025, Phụ lục hợp đồng số 3734/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày 19 tháng 6 năm 2025.

Phụ lục Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 8 (tám) bản, mỗi bên giữ 4 (bốn) bản có giá trị như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

DỰ THẢO

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm

HỢP ĐỒNG

Thay đồng hồ nước định kỳ năm 2026

Số: /HĐ –TCT – KDDVKH.

Căn cứ Bộ Luật Dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Luật xây dựng của Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính Phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22 tháng 4 năm 2015 của Chính Phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định 50/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 sửa đổi Nghị định 37/2015/NĐ-CP về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 117/2007/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2007 của Chính Phủ về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch;

Căn cứ Nghị định số 124/2011/NĐ-CP ngày 28 tháng 12 năm 2011 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 117/2007/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2007 của Chính Phủ về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch;

Căn cứ Quyết định số 20/2007/QĐ-UBND, ngày 09 tháng 02 năm 2007 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về ban hành Quy định về cung cấp, sử dụng nước và bảo vệ công trình cấp nước trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 01/2021/QĐ-UBND, ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về cung cấp, sử dụng nước và bảo vệ công trình cấp nước trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh ban hành kèm theo Quyết định 20/2007/QĐ-UBND, ngày 09 tháng 02 năm 2007 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

Theo Hợp đồng uỷ quyền số /HĐ-TCT-KDDVKH ngày tháng năm ;

Xét nhu cầu khả năng của hai bên;

Hôm nay, ngày tháng năm , tại trụ sở Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn-Trách nhiệm hữu hạn một thành viên, số 01 Công trường Quốc tế, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, chúng tôi gồm:

BÊN A: TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN – TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN.

Trụ sở chính : Số 01 Công trường Quốc tế, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: : 38 291 777 – 38 291 974. Fax: (84.8) 38 241 644.

Tài khoản số : 6220 431101100 091 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn.

Mã số thuế : 0301129367

Giấy chứng nhận doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, mã số doanh nghiệp: 0301129367, đăng ký lần đầu ngày 20 tháng 9 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên.

Do Ông : **ĐẶNG ĐỨC HIỀN** – Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc làm đại diện.

Theo giấy Ủy quyền: Số /GUQ-TCT-KDDVKH, ngày tháng năm của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - Trách nhiệm Hữu hạn một thành viên.

BÊN B: CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA

Trụ sở chính : Số 215 Trần Thủ Độ, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại : 39 555 840 – 38 558 563 Fax: 39 557 977

Tài khoản số : 6220 431101100 192 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn.

Mã số thuế : 0310350068

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số: 0310350068, thay đổi lần thứ 10, ngày 01 tháng 6 năm 2022, nơi cấp Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh.

Do Ông : **NGUYỄN MƯỜI** – Chức vụ: Giám đốc làm đại diện

Hai bên thoả thuận ký hợp đồng với nội dung sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG CÔNG VIỆC.

1.1. Nội dung công việc:

- 1.1.1. Bên A giao và Bên B nhận thực hiện công tác thay đồng hồ nước định kỳ cho các hộ dân hoặc cơ quan trên địa bàn Quận Tân Bình, Quận Tân Phú (ngoại trừ phường Phú Trung) và một phần phường 10, Quận Phú Nhuận theo đúng yêu cầu thiết kế kỹ thuật của ngành cấp nước hiện hành.

1.1.2. Bên B lập kế hoạch thay đồng hồ nước định kỳ; chuẩn bị từ đầu năm về dự trữ số lượng, thực hiện đề trình cho Bên A; phối hợp với chính quyền địa phương giải quyết các khiếu nại, phát sinh của khách hàng liên quan đến nội dung này.

1.1.3. Tất cả đồng hồ nước được thay theo Quy định hiện hành (định kỳ 05 năm) và những trường hợp không do lỗi khách hàng như đồng hồ nước bị ngưng, có dấu hiệu tuột số,.....hoặc bao gồm nâng, dời đồng hồ nước để thuận tiện cho công tác quản lý, đọc số (kể cả trường hợp trở ngại do âm sâu, khuất lắp...) thì khách hàng sẽ không phải trả chi phí này.

Ngoài các trường hợp trên, các trường hợp sau đây sẽ do khách hàng tự chịu chi phí thay đồng hồ nước:

- Thay đồng hồ nước do lỗi của khách hàng gây ra như làm hư hỏng, bể mặt kính không đọc được chỉ số,.....

- Thay đồng hồ nước theo yêu cầu của khách hàng như nâng, dời,...

Hàng Quý đơn vị lập danh sách báo cáo cho Bên A.

1.1.4. Đồng hồ nước khi thay phải được dán tem, chứng nhận kiểm định và phải có giấy phê duyệt mẫu của cơ quan có thẩm quyền.

1.1.5. Thực hiện tiếp tục thay thế các đồng hồ nước cơ khí truyền thống DN15mm (15ly) sang đồng hồ nước thông minh DN15mm (15ly) cho khách hàng tại các DMA đã lắp đặt thử nghiệm đồng hồ nước thông minh.

1.2. Khối lượng công việc:

1.2.1. Số lượng đồng hồ nước thay định kỳ là số lượng theo kế hoạch năm 2026 của Bên A.

1.2.2. Số lượng đồng hồ nước thay định kỳ của Hợp đồng sẽ được điều chỉnh tăng hoặc giảm trong năm để phù hợp với tổng số lượng thay thực tế được Bên A chấp nhận và việc điều chỉnh số lượng đồng hồ thay này sẽ được ký Biên bản xác nhận.

1.2.3. Số lượng thay đồng hồ nước định kỳ sẽ được thanh quyết toán theo thực tế hàng Đợt hay hàng Quý.

1.2.4. Tất cả các đồng hồ nước được thay, gỡ về trên mạng lưới phải được thống kê và tái nhập kho của Bên A theo đúng số lượng đã thay.

ĐIỀU 2: ĐƠN GIÁ HỢP ĐỒNG.

2.1. Đơn giá thay đồng hồ nước định kỳ:

2.1.1. Thay đồng hồ nước 15mm (15ly) :

2.1.1.1. Thay đồng hồ nước 15mm không kết hợp nâng do đồng hồ nước bị âm sâu:
Đơn giá bình quân không vượt quá: **1.036.541 đồng/ĐHN.**

2.1.1.2. Thay đồng hồ nước 15mm kết hợp nâng do đồng hồ nước bị âm sâu trong bất động sản không vượt giá các mức sau:

- Thay và nâng đồng hồ nước, sử dụng lại van góc liên hợp 25mm x Ø3/4'' và van góc Ø3/4'' x 25mm: **1.537.491 đồng/ĐHN.**
- Thay và nâng đồng hồ nước, cấp mới van góc liên hợp 25mm x Ø3/4'' và van góc Ø3/4'' x 25mm: **1.869.371 đồng/ĐHN.**
- Thay và nâng đồng hồ nước, cấp mới van góc 25mm x Ø3/4'' và sử dụng lại van góc liên hợp 25mm x Ø3/4'': **1.691.431 đồng/ĐHN.**
- Thay và nâng đồng hồ nước, cấp mới van góc liên hợp 25mm x Ø3/4'' và sử dụng lại van góc Ø3/4'' x 25mm: **1.715.431 đồng/ĐHN.**

2.1.1.3 Thay đồng hồ nước thông minh DN 15mm gồm các trường hợp sau:

STT	Nội dung	Đơn giá duyệt theo QĐ số 828/QĐ-TCT-KHĐT
A	ĐHN thông minh B-METERS DN15mm	
1	Trường hợp A	3.470.463
2	Trường hợp B - Phui đường nhựa	4.576.291
3	Trường hợp B - Phui lề gạch Terrazzo	4.531.413
4	Trường hợp C - Phui đường nhựa	4.481.600
5	Trường hợp C - Phui lề gạch Terrazzo	4.436.722
B	ĐHN thông minh GEORGE KENT DN15mm	
1	Trường hợp A	4.943.463
2	Trường hợp B - Phui đường nhựa	6.049.291
3	Trường hợp B - Phui lề gạch Terrazzo	6.004.413
4	Trường hợp C - Phui đường nhựa	5.954.600
5	Trường hợp C - Phui lề gạch Terrazzo	5.909.722

2.1.1.4. Thay đồng hồ nước thông minh DN15mm (15ly) với các trường hợp: ĐHN và bộ truyền tín hiệu bị hỏng, bị mất do lắp đặt bên ngoài bất động sản của khách hàng với các đơn giá sau:

Đơn giá không vượt quá:

STT	Trường hợp	Đơn giá theo Quyết định số 2128/QĐ-TCT-KHĐT
A	ĐHNTM HIỆU B-METERS	
1	Hỏng nguyên bộ đồng hồ	2.763.848
2	Hỏng buồng đo đồng hồ	981.848
3	Hỏng bộ đọc phát và hỏng sim	2.104.848
B	ĐHNTM HIỆU P.T.P (KENT)	
1	Hỏng nguyên bộ đồng hồ	3.971.848
2	Hỏng buồng đo đồng hồ	1.004.248
3	Hỏng bộ đọc phát và hỏng sim	3.407.848
4	Hỏng sim	407.848
5	Hỏng ngàm nối thân đồng hồ và bộ đọc	422.848

2.1.2. Thay đồng hồ nước 25mm (25ly): Đơn giá bình quân không vượt quá **5.756.453 đồng/ĐHN**.

2.1.3. Thay đồng hồ nước lớn hơn 25mm (25 ly): Thanh toán theo chi phí thực tế.

2.2. Đơn giá cho công tác kiểm định lại ĐHN:

ĐVT: đồng/ĐHN

STT	Nội dung	Đơn giá áp dụng theo Quyết định 2799/QĐ-TCT-KHĐT (chưa thuế VAT)
1	Kiểm định ĐHN điện từ DN50mm: Đơn giá bao gồm	1.376.188
	Chi phí vật tư trước thuế	262.800
	Chi phí nhân công	513.388
	Chi phí-kiểm định-đo thử nghiệm	600.000
2	Kiểm định ĐHN điện từ DN100mm: Đơn giá bao gồm	3.035.955
	Chi phí vật tư trước thuế	538.200
	Chi phí nhân công	497.755
	Chi phí-kiểm định-đo thử nghiệm	2.000.000
3	Kiểm định ĐHN điện từ DN150mm: Đơn giá bao gồm	4.328.301
	Chi phí vật tư trước thuế	734.400
	Chi phí nhân công	593.901

STT	Nội dung	Đơn giá áp dụng theo Quyết định 2799/QĐ-TCT-KHĐT (chưa thuế VAT)
	Chi phí-kiểm định-đo thử nghiệm	3.000.000
4	Kiểm định ĐHN điện từ DN200mm: Đơn giá bao gồm	5.160.807
	Chi phí vật tư trước thuế	739.800
	Chi phí nhân công	621.007
	Chi phí-kiểm định-đo thử nghiệm	3.800.000
5	Kiểm định ĐHN điện từ DN250mm: Đơn giá bao gồm	6.277.190
	Chi phí vật tư trước thuế	1.081.200
	Chi phí nhân công	695.990
	Chi phí-kiểm định-đo thử nghiệm	4.500.000

2.3. Đơn giá cho công tác mua sắm tủ tín hiệu:

DVT: đồng/cái

STT	Nội dung	Đơn giá áp dụng theo Quyết định 1214/QĐ-TCT-KHĐT (chưa thuế VAT)
1	Tủ tín hiệu lắp đặt đứng	5.500.000
2	Tủ tín hiệu treo	1.200.000

2.4. Đơn giá cho công tác thay thế các thiết bị datalogger:

DVT: đồng/cái

STT	Nội dung	Đơn giá áp dụng theo Quyết định 1493/QĐ-TCT-KHĐT (chưa thuế VAT)
1	Thiết bị Cello	36.500.000

2.5. Đơn giá nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

2.6. Trong quá trình thực hiện hợp đồng này, trường hợp Bên A có lập dự toán đơn giá mới phải được phê duyệt thì đơn giá mới sẽ được áp dụng và được điều chỉnh bằng phụ lục.

ĐIỀU 3: THANH TOÁN:

3.1. Căn cứ vào hồ sơ từng đợt hay từng quý Bên B gửi (khi tiến hành thanh toán phải bổ sung chứng từ xuất kho chứng minh giá đồng hồ nước thay, hình ảnh hiện trạng đồng hồ nước bị âm sâu trong bất động sản, phân loại cụ thể trường hợp thay ĐHN định kỳ và thay ĐHN định kỳ kết hợp nâng do bị âm sâu, ...), Bên A sẽ kiểm tra và thanh toán

chi phí thay đồng hồ nước định kỳ theo quy trình kiểm tra hồ sơ thanh quyết toán thay đồng hồ nước định kỳ và thay đồng hồ nước định kỳ kết hợp nâng (ban hành theo Quyết định số 689/QĐ-TCT-KDDVKH ngày 12 tháng 5 năm 2023) cho Bên B bằng hình thức chuyển khoản vào thời gian tối đa là 15 ngày làm việc sau khi hoàn tất bộ hồ sơ thanh toán.

3.2. Hàng đợt hay hàng quý, Bên B gửi cho Bên A bộ hồ sơ thanh toán bao gồm:

- Thông báo số tiền phải thanh toán (Phụ lục 1).
- Hoá đơn tài chính hợp lệ.
- Kế hoạch thực hiện thay đồng hồ nước của đợt hay quý kế tiếp.
- Giấy kiểm định còn hiệu lực và hồ sơ thể hiện đầy đủ số thân đồng hồ trước và sau khi thay đồng hồ nước.

3.2.1. Về thay đồng hồ nước định kỳ:

- Bảng kê tổng hợp danh sách khách hàng thay đồng hồ nước định kỳ theo đợt hay quý (Phụ lục 2).
- Bảng tổng hợp nghiệm thu khối lượng hoàn thành công tác thay đồng hồ nước định kỳ hàng đợt hay quý (Phụ lục 3).
- Bảng tổng hợp quyết toán công tác thay đồng hồ nước định kỳ hàng đợt hay quý (Phụ lục 4).
- Bảng tổng hợp chi phí vật tư công tác thay ĐHN định kỳ của đợt hay quý quyết toán (Phụ lục 5).
- Bảng kê chứng từ phiếu xuất kho công tác thay ĐHN định kỳ của đợt hay quý quyết toán (Phụ lục 6).
- Phiếu xuất kho thực hiện công tác thay ĐHN định kỳ của đợt hay quý quyết toán (Phụ lục 7).
- Bảng tổng hợp chi phí quyết toán công tác thay ĐHN định kỳ từng cỡ của đợt hay quý quyết toán (Phụ lục 8).
- Bảng kê chi phí thay ĐHN định kỳ của đợt hay quý quyết toán (Phụ lục 9).
- Biên bản hoàn công (đơn vị thi công, khách hàng, địa chỉ, ...).

3.2.2. Về thay đồng hồ nước định kỳ kết hợp nâng (*trương tự thay đồng hồ nước định kỳ*):

- Bảng kê tổng hợp danh sách khách hàng thay đồng hồ nước định kỳ kết hợp nâng theo đợt hay quý (Phụ lục 2).
- Bảng tổng hợp chi phí vật tư công tác thay ĐHN định kỳ kết hợp nâng của đợt hay quý quyết toán (Phụ lục 5).

- Bảng kê chứng từ phiếu xuất kho công tác thay ĐHN định kỳ kết hợp nâng của đợt hay quý quyết toán (Phụ lục 6).
- Phiếu xuất kho thực hiện công tác thay ĐHN định kỳ kết hợp nâng của đợt hay quý quyết toán (Phụ lục 7).
- Bảng kê chi phí thay ĐHN định kỳ kết hợp nâng của đợt hay quý quyết toán (Phụ lục 9).
- Biên bản hoàn công được ký kết giữa khách hàng và đơn vị thực hiện thay ĐHN định kỳ, phải thể hiện đầy đủ nội dung thay ĐHN định kỳ kết hợp nâng.

3.3 Trong trường hợp Bên A và Bên B có phát sinh công nợ đối với hợp đồng chuyển nhượng vật tư ngành nước thì hai bên thống nhất tiến hành bù trừ công nợ giữa hợp đồng này với hợp đồng chuyển nhượng vật tư ngành nước sau khi có *Biên bản đối chiếu số liệu và xác nhận giữa hai bên về việc thanh toán bù trừ công nợ của Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ và Hợp đồng chuyển nhượng vật tư ngành nước*.

Biên bản này sẽ làm cơ sở để thanh toán giá trị còn lại (nếu có) của hợp đồng sau khi bù trừ.

ĐIỀU 4: TRÁCH NHIỆM CỦA HAI BÊN.

4.1. Trách nhiệm của bên A:

- 4.1.1. Cùng với Bên B giải quyết các trở ngại phát sinh trong quá trình thi công (nếu có).
- 4.1.2. Theo dõi việc tổ chức thi công thay đồng hồ nước định kỳ do Bên B thực hiện, đảm bảo tiến độ kế hoạch.
- 4.1.3. Tổ chức kiểm tra hồ sơ hoàn công quyết toán công tác thay đồng hồ nước định kỳ do Bên B thực hiện.
- 4.1.4. Thanh toán cho bên B theo quy định tại Khoản 3.1 Điều 3 của hợp đồng này.

4.2. Trách nhiệm của bên B:

- 4.2.1. Tổ chức thi công đúng chất lượng, đúng thiết kế theo quy định, đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông trong quá trình thi công.
- 4.2.2. Sử dụng vật tư chuyên ngành cấp nước và đồng hồ nước đúng quy định.
- 4.2.3. Không được tự ý thu thêm bất cứ một khoản chi phí nào khác của khách hàng.
- 4.2.4. Đảm bảo việc tái lập mặt đường đúng theo quy định hiện hành.
- 4.2.5. Cùng với Bên A giải quyết trở ngại (nếu có).
- 4.2.6. Tổ chức lưu trữ hồ sơ gốc của khách hàng bao gồm cả hồ sơ thay đồng hồ nước định kỳ của khách hàng. Hàng tháng gửi danh sách hồ sơ bảng kê chi tiết thay đồng hồ nước định kỳ cho Bên A bằng file mềm. Hồ sơ chi tiết bao gồm: Dự toán, Bản vẽ hoàn công, Biên bản hoàn công, Bảng quyết toán (không bao gồm phần tái lập).

ĐIỀU 5: TRÁCH NHIỆM CHUNG CỦA HAI BÊN.

- 5.1. Phối hợp giải quyết các phát sinh từ khách hàng và địa phương nếu vụ việc phát sinh vượt quá khả năng giải quyết của Bên B.
- 5.2. Thực hiện theo các quy định của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về cung cấp nước, sử dụng nước và các văn bản pháp lý khác của Nhà nước có liên quan đến vấn đề cung cấp và sử dụng nước.

ĐIỀU 6: PHẠT KHI VI PHẠM HỢP ĐỒNG.

- 6.1. Trong quá trình thi công, nếu Bên B không thực hiện đúng yêu cầu về kỹ thuật và chất lượng xây lắp theo quy định, hoặc không đảm bảo quy trình, quy phạm, yêu cầu kỹ thuật và mỹ thuật trong xây dựng sẽ phải chịu bồi thường mọi tổn thất do việc sửa chữa lại (giá trị bồi thường thiệt hại theo thực tế phát sinh) và phải chịu phạt 10% giá trị theo từng đợt thi công bị vi phạm chất lượng.
- 6.2. Trường hợp Bên A chậm thanh toán thù lao theo quy định tại Khoản 3.1 Điều 3 của hợp đồng này thì bên bị vi phạm hợp đồng có quyền yêu cầu trả tiền lãi trên số tiền chậm trả đó theo lãi suất nợ quá hạn của ngân hàng mà Bên B có tài khoản.

ĐIỀU 7: HIỆU LỰC HỢP ĐỒNG.

- 7.1. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2026.
- 7.2. Trước 15 (mười lăm) ngày khi hợp đồng hết hiệu lực, hai bên sẽ cùng nhau thương thảo ký kết hợp đồng mới.

ĐIỀU 8: CHẤM DỨT VÀ THANH LÝ HỢP ĐỒNG.

- 8.1 Việc chấm dứt và thanh lý khi Bên B hoàn thành trách nhiệm và nghĩa vụ được quy định trong hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ. Trước 30 (ba mươi) ngày khi hợp đồng hết thời hạn, hai bên sẽ cùng trao đổi ký kết hợp đồng mới nếu bên A tiếp tục có nhu cầu thay đồng hồ nước của bên B.
- 8.2 Trường hợp một trong hai Bên ngưng hợp đồng trước thời hạn thì phải thông báo cho Bên kia biết trước 60 (sáu mươi) ngày bằng văn bản.

ĐIỀU 9: ĐIỀU KHOẢN CHUNG.

- 9.1 Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của mình theo quy định trong Hợp đồng này và theo quy định của pháp luật. Các bất đồng ý kiến phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng sẽ được hai bên bàn bạc, giải quyết trên tinh thần hợp tác và tôn trọng quyền lợi của nhau.
- 9.2 Trong thời gian thực hiện hợp đồng này, những vấn đề phát sinh (nếu có) làm ảnh hưởng đến quyền lợi của một hoặc hai bên, thì sẽ được hai bên ghi nhận, nghiên cứu để đưa vào thực hiện trong hợp đồng kế tiếp.

9.3 Tranh chấp giữa các bên nếu không tự giải quyết được thì sẽ do Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết. Hai bên phải tuân thủ theo phán quyết có hiệu lực của Tòa.

9.4 Việc sửa đổi, bổ sung các điều khoản của hợp đồng này phải được sự thống nhất của hai bên và phải được thể hiện bằng văn bản.

Hợp đồng này được lập thành 08 (tám) bản, mỗi bên giữ 04 (bốn) bản có giá trị như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B