

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI
DUC LONG GIA LAI GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: **113**/CV-DLG

No.: **113**/CV-DLG

Gia Lai, ngày 05 tháng 09 năm 2025

Gia Lai, September 05, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM.
To: - *State Securities Commission*
- *Ho Chi Minh City Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai

Organization name: *Duc Long Gia Lai Group Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán: **DLG**

Stock code: **DLG**

- Địa chỉ: 90 Lê Duẩn, Phường Pleiku, tỉnh Gia Lai

Address: *90 Le Duan, Pleiku Ward, Gia Lai province*

- Điện thoại liên hệ: (84-269) 3748 367

Fax: (84-269) 3747 366

Phone: (84-269) 3748 367

Fax: (84-269) 3747 366

- E-mail: duclong@duclonggroup.com

- Website: <http://duclonggroup.com/>

2. Nội dung thông tin công bố/ *Content of published information*: Công văn số 105/2025/CV-DLGL ngày 29/8/2025 về việc giải trình liên quan BCTC 6 tháng đầu năm 2025 đã soát xét (bản đầy đủ số trang).

Official dispatch No. 105/2025/CV-DLGL dated August 29, 2025 regarding the explanation related to the Reviewed Interim Financial Statements for the first 6 months of 2025 (full-page version).

Ngày 29/8/2025, công ty đã công bố thông tin công văn số 105/2025/CV-DLGL ngày 29/8/2025 về việc giải trình liên quan BCTC 6 tháng đầu năm 2025 đã soát xét (bản Tiếng Việt bị thiếu một trang số 04), nay công ty thực hiện công bố thông tin công văn số 105/2025/CV-DLGL bản Tiếng Việt đầy đủ số trang.

On August 29, 2025, the company announced Official dispatch No. 105/2025/CV-DLGL dated August 29, 2025 regarding the explanation related to the Reviewed Interim Financial Statements for the first 6 months of 2025 (the Vietnamese version was missing page 04). The company is now re-announcing Official Letter No. 105/2025/CV-DLGL with the complete Vietnamese version.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/9/2025 tại đường dẫn: <http://www.duclonggroup.com/cong-bo-thong-tin.html>

This information was announced on the company's website on 05/9/2025 at the link: <http://www.duclonggroup.com/cong-bo-thong-tin.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We here by commit that the information published above is true and take full responsibility in front of the law for the content of the published information.

Tài liệu đính kèm:

Attached documents:

- Công văn số 105/2025/CV-DLGL
ngày 29/8/2025 (bản đầy đủ số trang).

*Official dispatch No. 105/2025/CV-DLGL
dated August 29, 2025 (full-page version)*

**CTCP TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC
DUC LONG GIA LAI GROUP JOINT
STOCK COMPANY
LEGAL REPRESENTATIVE
GENERAL DIRECTOR**



NGUYỄN TƯỜNG CỘT

Kính gửi : Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước.

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

- Căn cứ Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết do Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam ban hành ngày 31 tháng 3 năm 2025;

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai đã được soát xét bởi công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY; và công bố thông tin đại chúng;

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai (DLG) giải trình chênh lệch liên quan đến Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất 6 tháng đầu năm 2025 được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY như sau:

I. Giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh Lợi nhuận sau thuế trong kỳ Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2025 có sự chênh lệch trước và sau soát xét từ 5% trở lên:

1. Tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng:

Khoản mục	BCTC riêng 6 tháng đầu năm 2025 (Đã soát xét)	BCTC riêng 6 tháng đầu năm 2025 (Trước soát xét)	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	9.728.682.385	41.564.950.227	(31.836.267.842)

Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2025 sau soát xét giảm số tiền: 31,8 tỷ đồng, tương ứng giảm 76,59 % so với trước soát xét, do các nguyên nhân chính sau đây:

- Doanh thu hoạt động tài chính giảm 30,3 tỷ đồng sau soát xét do ghi nhận giảm lãi cho vay phát sinh trong kỳ.

- Chi phí tài chính tăng 22,1 tỷ đồng sau soát xét do Công ty ghi nhận dự phòng giảm giá đầu tư tài chính tại các công ty con tăng.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 20,6 tỷ đồng sau soát xét do Công ty thu hồi được một số công nợ dẫn đến hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi tăng.

Từ các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN sau soát xét giảm số tiền 31,8 tỷ đồng.

2. Tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

Khoản mục	BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2025 (Đã soát xét)	BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2025 (Trước soát xét)	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	68.964.148.079	100.084.739.084	(31.120.591.005)

Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2025 sau soát xét giảm: 31,1 tỷ đồng, tương ứng giảm thêm 31,1% so với trước soát xét, do các nguyên nhân chính sau đây:

- Doanh thu hoạt động tài chính giảm 30,3 tỷ đồng sau soát xét do điều chỉnh lãi tiền cho vay giảm so với trước soát xét.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 4,6 tỷ đồng sau soát xét sau do Công ty thu hồi được một số công nợ dẫn đến hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi tăng.

- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế giảm 26,5 tỷ đồng so với cùng kỳ.

- Chi phí thuế TNDN hoãn lại tăng 4,4 tỷ đồng ghi nhận từ việc loại trừ khoản dự phòng đầu tư tài chính khoản đầu tư vào các Công ty con trích lập sau soát xét tăng.

Từ các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN giảm 31,1 tỷ đồng.

II. Giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước đã được soát xét:

1. Tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng:

Khoản mục	BCTC riêng 6 tháng đầu năm 2025 (Đã soát xét)	BCTC riêng 6 tháng đầu năm 2024 (Đã soát xét)	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	9.728.682.385	95.543.926	9.633.138.459

Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2025 đã soát xét tăng 9,6 tỷ đồng tương ứng tăng 10,1% so với cùng kỳ năm 2024. Do các nguyên nhân sau:

- Trong 6 tháng đầu năm 2025, quy mô kinh doanh của Công ty bị thu hẹp, doanh thu phát sinh từ hoạt động cho thuê tài sản dẫn đến doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 4,6 tỷ đồng.

- Giá vốn hàng bán giảm 14,1 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024 do không phát sinh khoản trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

- Doanh thu hoạt động tài chính giảm 42,5 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024 là nguyên nhân chính trong kỳ ghi nhận lãi cho vay giảm.

- Chi phí tài chính giảm 94,9 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024, do dư nợ gốc vay của Công ty giảm nên chi phí lãi vay giảm. Bên cạnh đó việc ghi nhận các khoản trích lập dự phòng giảm giá đầu tư tài chính tại các công ty trong kỳ cũng giảm.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 50,3 tỷ đồng, do trong kỳ Công ty đã tích cực, đôn đốc thu hồi các công nợ đã quá hạn thanh toán, giảm tỷ lệ nợ quá hạn, hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi thấp hơn so với cùng kỳ 2024.

- Chi phí khác tăng 1,9 tỷ đồng, do tăng một số khoản chi phí khác.

Từ các nguyên nhân trên, dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN tăng 9,6 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024.

2. Tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

Khoản mục	BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2025 (Đã soát xét)	BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2024 (Đã soát xét)	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	68.964.148.079	61.042.023.547	7.922.124.532

Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2025 tăng 7,9 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024, do các nguyên nhân chính như sau:

- Hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ diễn biến khả quan, doanh thu từ bán điện thương phẩm và trạm thu phí BOT đều tăng. Tuy nhiên, tổng doanh thu hợp nhất hợp nhất đạt 315,1 tỷ đồng, giảm 279,6 tỷ đồng so với cùng kỳ, do Công ty đã hoàn tất việc thoái vốn tại Công ty con Mass Noble (Hong Kong) trong năm 2024, doanh thu của đơn vị này không còn được hợp nhất từ năm 2025. Đồng thời, giá vốn hàng bán cũng giảm 280,1 tỷ đồng, dẫn đến lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ đạt 154,2 tỷ đồng.

- Các khoản giảm trừ doanh thu trong kỳ các Công ty con không phát sinh khoản giảm trừ doanh thu so với cùng kỳ năm 2024.

- Doanh thu hoạt động tài chính giảm 54,1 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024, do trong kỳ ghi nhận lãi cho vay giảm.

- Chi phí tài chính giảm 26,4 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024 do giảm dư nợ vay ngân hàng, nên chi phí lãi vay phát sinh trong kỳ giảm.

- Phần lãi trong công ty liên kết tăng 10,7 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2024 do doanh thu bán hàng hoá, dịch vụ tại Công ty liên kết tăng.

- Chi phí bán hàng giảm tương ứng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ giảm so với cùng kỳ năm 2024.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 19,7 tỷ đồng chủ yếu do đã thoái vốn tại Công ty con Mass Noble (Hong Kong) nên không còn hợp nhất chi phí quản lý và chi phí phân bổ lợi thế thương mại của đơn vị này trong kỳ này. Đồng thời, khoản hoàn nhập trích lập dự phòng trong kỳ cũng giảm so với cùng kỳ năm 2024.

- Thu nhập khác giảm 1,1 tỷ đồng do Công ty con ghi nhận thấp hơn cùng kỳ.

- Chi phí khác tăng 1,7 tỷ đồng do phát sinh thêm chi phí khác trong kỳ.

- Lợi nhuận kế toán trước thuế của các Công ty con tăng, làm chi phí thuế TNDN hiện hành phát sinh trong kỳ cũng tăng theo.

- Chi phí thuế TNDN hoãn lại giảm 13,8 tỷ đồng chủ yếu do phát sinh từ việc loại trừ khoản trích lập dự phòng đầu tư tài chính vào các Công ty con thấp hơn so với cùng kỳ năm 2024.

Từ những nguyên nhân trên, lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất 6 tháng đầu năm 2025 tăng 7,9 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024.

III. Giải trình ý kiến nhấn mạnh trên báo cáo soát xét tại báo cáo tài chính riêng và hợp nhất 6 tháng năm 2025 đã soát xét.

Trên Báo cáo tài chính riêng:

Chúng tôi xin lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 35 Phần thuyết minh Báo cáo tài chính: Tại ngày 30/06/2025, khoản lỗ thuần của Công ty là 2.599.324.270.549 đồng, các khoản nợ ngắn hạn của Công ty đã vượt quá tổng tài sản ngắn hạn của Công ty là 475.275.942.480 đồng. Trong 06 tháng đầu năm 2025, Công ty tiếp tục thực hiện tái cấu trúc doanh nghiệp góp phần giảm lỗ lũy kế đồng thời đã thanh toán gốc trái phiếu hơn 53 tỷ đồng. Ban Tổng Giám đốc đang trong quá trình đàm phán về kế hoạch giãn nợ, trả nợ cho ngân hàng trong giai đoạn 2025 - 2026, cũng như các khoản phải trả đến hạn khác, phần lớn các khoản nợ quá hạn của Công ty với các tổ chức tín dụng đều có tài sản đảm bảo. Ban Tổng Giám đốc Công ty cũng đề ra kế hoạch cải thiện hoạt động kinh doanh trong thời gian tới: đầu tư, hợp tác kinh doanh vào các Công ty, dự án hiệu quả cũng như xử lý các tài sản đảm bảo, bảo lãnh với ngân hàng để cấu trúc lại tình hình tài chính của Công ty, có lộ trình chuyển nhượng tài sản không sinh lời, thoái vốn các lĩnh vực ngành nghề kinh doanh kém hiệu quả để tích lũy dòng tiền giảm dần dư nợ gốc theo kế hoạch. Theo đó, Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định tình hình sản xuất kinh doanh đang dần ổn định, được cải thiện và tin tưởng rằng việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng

cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025 trên cơ sở giả định hoạt động liên tục là phù hợp.

Kết luận của chúng tôi không liên quan đến vấn đề cần nhấn mạnh này.

Trên báo cáo tài chính hợp nhất:

Chúng tôi xin lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 38 Phần thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất: Tại ngày 30/06/2025, khoản lỗ lũy kế hợp nhất của Công ty là 2.411.259.670.649 đồng, các khoản nợ ngắn hạn của Công ty đã vượt quá tổng tài sản ngắn hạn của Công ty là 529.556.517.972 đồng. Các điều kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Trong 06 tháng đầu năm 2025, dòng tiền từ hoạt động kinh doanh của Công ty vẫn tiếp tục dương. Công ty tiếp tục thực hiện tái cấu trúc doanh nghiệp góp phần giảm lỗ lũy kế đồng thời đã thanh toán gốc vay và lãi vay cho các ngân hàng hơn 207,4 tỷ đồng. Ban Tổng Giám đốc vẫn đang trong quá trình đàm phán về kế hoạch giãn nợ, trả nợ cho ngân hàng trong giai đoạn 2025 - 2026, cũng như các khoản phải trả đến hạn khác, phần lớn các khoản nợ quá hạn của Công ty với các tổ chức tín dụng đều có tài sản đảm bảo. Ban Tổng Giám đốc Công ty cũng đề ra kế hoạch cải thiện hoạt động kinh doanh trong thời gian tới: đầu tư, hợp tác kinh doanh vào các Công ty, dự án hiệu quả cũng như xử lý các tài sản đảm bảo, bảo lãnh để Công ty có thể tiếp tục hoạt động. Theo đó, Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định tình hình hoạt động kinh doanh đang dần ổn định, được cải thiện và tin tưởng rằng việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất cho giai đoạn từ 01/01/2025 đến 30/06/2025 trên cơ sở giả định hoạt động liên tục là phù hợp.

Kết luận soát xét của chúng tôi không liên quan đến vấn đề cần nhấn mạnh này.

Chúng tôi giải trình như sau:

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025, khoản lỗ thuần lần lượt của Tập đoàn là (2.411.259.670.649) đồng; Công ty mẹ là (2.599.324.270.549) đồng. Đồng thời, các khoản nợ ngắn hạn của Tập đoàn đã vượt quá tổng tài sản ngắn hạn của Tập đoàn là 529.556.517.972 đồng; Công ty mẹ là 475.275.942.480 đồng. Các điều kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Tập đoàn.

Tuy nhiên, theo định hướng của Hội đồng Quản trị Công ty đã đưa ra kế hoạch và mục tiêu trong năm 2025 ÷ 2026 đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 ngày 30/05/2025, tính đến 6 tháng đầu năm 2025 thì Tập đoàn thực hiện so với kế hoạch năm 2025 đã đề ra đạt kết quả như sau:

Doanh thu thuần đạt 315,1 tỷ đồng đạt 48,4% so với kế hoạch 650 tỷ đồng.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của cổ đông Công ty mẹ đạt 45,2 tỷ đồng đạt 22,6 % so với kế hoạch 200 tỷ đồng.

Ghi nhận sự cải thiện rõ rệt so với các kỳ trước. Kết quả này cho thấy Công ty đang từng bước thực hiện tái cấu trúc tài chính và giảm dần lỗ lũy kế.

Trong kỳ, dòng tiền thuần từ hoạt động kinh doanh tiếp tục duy trì trạng thái dương. Công ty đã thực hiện thanh toán gốc và lãi vay cho các ngân hàng với tổng giá trị hơn 207,4 tỷ đồng, góp phần giảm chi phí tài chính và nâng cao hiệu quả lợi nhuận.

Công ty đã xây dựng và triển khai kế hoạch kinh doanh với các giải pháp trọng tâm, cụ thể như sau:

Đẩy mạnh hợp tác, liên doanh và đầu tư vào các dự án hiệu quả cao, nhằm tăng nguồn thu và tối ưu hóa lợi nhuận.

Tái cơ cấu tài chính thông qua xử lý tài sản bảo đảm, bảo lãnh ngân hàng; chuyển nhượng tài sản không sinh lời; thoái vốn khỏi các ngành nghề kém hiệu quả; tập trung

nguồn lực cho các lĩnh vực kinh doanh cốt lõi để tích lũy dòng tiền và giảm dần dư nợ vay theo đúng lộ trình.

Chủ động làm việc với các tổ chức tín dụng để đàm phán phương án giãn nợ, cơ cấu lại thời hạn trả nợ giai đoạn 2025–2026; đồng thời nỗ lực giảm dư nợ vay ngân hàng để tiết giảm chi phí tài chính và các khoản phải trả đến hạn. Hiện phần lớn các khoản nợ quá hạn của Công ty đều có tài sản đảm bảo.

Thúc đẩy tiến độ hoàn thiện hồ sơ pháp lý các dự án năng lượng tái tạo (điện mặt trời, điện gió, thủy điện...) đã được bổ sung vào Quy hoạch điện lưới quốc gia theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ, nhằm thu hút nguồn vốn đầu tư, gia tăng doanh thu và lợi nhuận trong các kỳ tới.

Dưới sự chỉ đạo và định hướng xuyên suốt của Hội đồng Quản trị, Công ty cam kết tiếp tục thực hiện đồng bộ các giải pháp nhằm tái cấu trúc tài chính, từng bước xóa lỗ lũy kế, bảo đảm hoạt động sản xuất kinh doanh ổn định và bền vững.

Công ty khẳng định tình hình sản xuất kinh doanh vẫn đang dần ổn định, cải thiện tin tưởng rằng việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất cho giai đoạn từ 01/01/2025 đến 30/06/2025 trên cơ sở giả định hoạt động liên tục là phù hợp.

IV. Giải trình ý kiến của Kiểm toán viên về vấn đề khác trong Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất 6 tháng đầu năm 2025 đã soát xét

Trong Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất 6 tháng đầu năm 2025 đã được soát xét, kiểm toán viên có ghi ý kiến về vấn đề khác: Báo cáo tài chính giữa niên độ cho giai đoạn từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024 đã được soát xét bởi một Công ty kiểm toán độc lập khác và đưa ra kết luận ngoại trừ về Báo cáo này vào ngày 28/09/2024 do: chưa đánh giá khả năng thu hồi theo thực tế của các khoản cho vay, các khoản phải thu ngắn hạn khác tại ngày 30/06/2024 và tính hoạt động liên tục của Công ty.

Chúng tôi giải trình như sau:

Đối với các khoản cho vay, các khoản phải thu ngắn hạn khác tại ngày 30/06/2024 đã được Công ty thu hồi, bổ sung các tài sản đảm bảo và trích lập dự phòng đầy đủ trong năm 2024 và 6 tháng đầu năm 2025. Riêng khả năng hoạt động liên tục liên quan đến khoản lỗ thuần lũy kế và các khoản nợ ngắn hạn của Công ty đã vượt quá tổng tài sản ngắn hạn đã được trình bày và giải trình nêu trên.

Trên đây là giải trình của Công ty về biến động kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2025.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tường Cột