

Phụ lục VI

Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 391/2025/PĐ-VPHĐQT
No.: 391/2025/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 09 năm 2025
Ho Chi Minh City, September 05th, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE**

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
PHÁT ĐẠT/PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
- Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh / 39 Phạm Ngọc Thạch Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
- E-mail: info@phatdat.com.vn



2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

Thông qua chủ trương góp vốn thành lập công ty con.

Approving a capital contribution to establish a subsidiary.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/09/2025 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on September 05th, 2025, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct, and we shall be legally responsible for the information disclosed.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
- Quyết định HĐQT số 22/2025/HĐQT-QĐ/
BOD Resolution No. 22/2025/HĐQT-QĐ.

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



NGUYỄN VĂN ĐẠT



QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Vv: Thông qua chủ trương góp vốn thành lập công ty con
Re.: Approving a capital contribution to establish a subsidiary

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
THE BOARD OF DIRECTORS

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp năm 2020 số 59/2020/QH14;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14;
- Điều lệ Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt ("Công ty");
The Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation ("the Company");
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công ty số 22/2025/HĐQT-BBH ngày 04 tháng 09 năm 2025.
Meeting minutes No. 22/2025/HĐQT-BBH of the Board of Directors ("**BOD**") dated September 04th, 2025.

QUYẾT ĐỊNH
RESOLVED

Điều 1: Thông qua chủ trương góp vốn với thành viên khác để thành lập công ty con của Công ty với các nội dung như sau:

Article 1: To approve a capital contribution with another entity for the establishment of a subsidiary company, with the following details:

- Tên công ty dự kiến thành lập: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN CAO TẦNG THUẬN AN 1
Proposed name of the subsidiary: THUAN AN 1 HIGH-RISE REAL ESTATE INVESTMENT CO. LTD.
- Vốn điều lệ ban đầu: 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng)
Initial charter capital: 250,000,000 VND (Two hundred and fifty million VND)
- Tỷ lệ vốn góp của Công ty: 99% vốn điều lệ của công ty con, tương đương 247.500.000 đồng

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

(Hai trăm bốn mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng).

The Company's capital contribution ratio: 99% of the subsidiary's charter capital, equivalent to VND 247,500,000 (Two hundred and forty-seven million five hundred thousand VND)

Điều 2: Thông qua việc cử Người đại diện quản lý phần vốn góp của Công ty tại công ty con, cụ thể như sau:

Article 2: *To approve the appointment of a Representative to manage the Company's contributed capital at the subsidiary, specifically as follows:*

- Cử Ông Bùi Quang Anh Vũ/ *To appoint Mr. Bui Quang Anh Vu*

Sinh ngày/ *Date of Birth:*

CCCD số/ *Citizen Identification Card No.:*

Ngày cấp/ *Date of Issue:*

Nơi cấp:

Place of Issue:

Địa chỉ liên lạc:

Contact Address

Làm người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ phần vốn góp của Công ty trị giá 247.500.000 đồng (Hai trăm bốn mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng), chiếm 99% vốn điều lệ của công ty con.

As the authorized representative to manage the Company's contributed capital valued at VND 247,500,000 (Two hundred and forty-seven million five hundred thousand VND), representing 99% of the subsidiary's charter capital.

- Trong thời gian đại diện, Ông Bùi Quang Anh Vũ có nghĩa vụ thực hiện đúng quyền và nghĩa vụ đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc như: ký kết các văn bản, giấy tờ, tham gia các cuộc họp tại công ty con và thay mặt Công ty thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác với tư cách là thành viên của công ty con. Chữ ký của Ông Bùi Quang Anh Vũ được coi là đại diện cho Công ty.

During his tenure, Mr. Bui Quang Anh Vu is obligated to perform the rights and duties of an authorized representative managing the contributed capital in accordance with the law and the Company's Charter, including but not limited to tasks such as: signing documents and papers, participating in meetings at the subsidiary, and representing the Company in performing other rights and obligations as a member of the subsidiary. The signature of Mr. Bui Quang Anh Vu shall be recognized as representing the Company.

- Thời gian cử Ông Bùi Quang Anh Vũ là người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp là thường xuyên cho tới khi Công ty có Quyết định mới hay văn bản khác thay thế.

The appointment of Mr. Bui Quang Anh Vu as the authorized representative to manage the contributed capital is perpetual until the Company issues a new Resolution or a replacement document.

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Điều 3: Giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT và/hoặc Ông Bùi Quang Anh Vũ - Tổng Giám đốc tiến hành triển khai các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật để thực hiện các nội dung đã được thông qua tại Điều 1 và Điều 2 của Quyết định này.

Article 3: To assign Mr. Nguyen Van Dat - Board Chairman, and/or Mr. Bui Quang Anh Vu - CEO, to carry out necessary procedures as prescribed by law to implement the contents approved in Article 1 and Article 2 of this Resolution.

Điều 4: Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Article 4: Members of the BOD, the BOM, and related departments of the Company are responsible for implementing this Resolution.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution takes effect from the date of signing.

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 4;
As stated in Article 4;
- Lưu Thư ký Công ty.
Company archives.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH HĐQT
BOARD CHAIRMAN



NGUYỄN VĂN ĐẠT

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.