

Số: 29 /2025/CV-SRA

V/v giải trình ý kiến ngoại trừ của kiểm toán soát xét

BCTC hợp nhất bán niên năm 2025

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.

Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN SARA VIỆT NAM

Mã chứng khoán: SRA

Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 1406, tòa nhà Vinaconex Diamond, số 459C Bạch Mai, Phường Bạch Mai, TP Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024 66863602

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Minh Tâm

Địa chỉ: Phòng 1406, tòa nhà Vinaconex Diamond, số 459C Bạch Mai, Phường Bạch Mai, TP Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 024 32007901

Loại thông tin công bố: 024 giờ 0 bất thường 0 theo yêu cầu 1 định kỳ

Nội dung thông tin công bố (*): Nội dung thông tin công bố (*):

Thực hiện việc công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ Phần Sara Việt Nam xin báo cáo Quý Ủy ban và Quý Sở về việc giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ trong Báo cáo tài chính riêng bán niên năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt như sau:

1. Trên báo cáo tài chính năm bán niên 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt có ý kiến ngoại trừ như sau :

”Cơ sở của kết luận kiểm toán ngoại trừ

- Một số Công ty liên kết được thành lập nhưng chưa hình thành hoặc không đáng kể các tài sản phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Số tiền góp vốn vào các công ty này là 324.774.900.000 VND (thuyết minh số V.12; V.13). Bằng các thủ tục kiểm toán áp dụng, chúng tôi chưa có đủ cơ sở để đánh giá tính hợp lý của các khoản đầu tư nêu trên cũng như ảnh hưởng của chúng đến báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2025.

- Tại thời điểm 30/06/2025, giá trị chi phí xây dựng cơ bản dở dang mua sắm máy móc, thiết bị hoạt động tại các phòng khám với số tiền 16.732.216.667 VND phát sinh từ lâu chưa được nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng. Bằng các thủ tục kiểm toán chúng tôi không ước tính được giá trị hợp lý của chi phí xây dựng cơ bản này cũng như ảnh hưởng của nó đến Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2025.

- Chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ thư xác nhận công nợ phải trả người bán tại ngày 31/12/2024 số tiền 622.676.560 VND. Bằng các thủ tục kiểm toán thay thế chúng tôi chưa thể khẳng định được tính

hiện hữu, đầy đủ của các khoản công nợ phải trả chưa được xác nhận nêu trên. Do đó, chúng tôi không thể đánh giá được ảnh hưởng (nếu có) đối với Báo cáo tài chính của Công ty năm 2024, cũng như ảnh hưởng (nếu có) đến Báo cáo tài chính 6 tháng năm 2025.

Nguyên nhân:

- Các hợp đồng mua hàng hoá trang thiết bị phục vụ cho phòng khám vẫn đang trong giai đoạn triển khai theo dự án vì vậy công ty chưa nhận được đầy đủ hàng hoá, thiết bị cho việc vận hành phòng khám.

2. Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2025 và các thông tin trên đã được Công ty chúng tôi công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn:

<http://sara.com.vn/bao-cao-tai-chinh/>

Công ty Cổ phần Sara Việt Nam cam kết những thông tin được cung cấp trên đây là trung thực và chính xác.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN SARA VIỆT NAM
TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH TÂM