

**SIMCO SONG DA JOINT
STOCK COMPANY**

Số/No: 3.6./SDA-CBTT

*(V/v: Đính chính báo cáo tài chính
quý 4 năm 2023/ Regarding the
Correction of the Fourth Quarter
2023 Financial Statements*

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

Hà Nội, ngày 25/08/2025

Hanoi, date 25/08/2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
Unscheduled Information Disclosure

**To: - Ủy ban chứng khoán Nhà Nước/
The State Securities Commission;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội /
Hanoi Stock Exchange (HNX).**

1. Tên tổ chức/Name of company : **CÔNG TY CỔ PHẦN SIMCO SÔNG ĐÀ**
/SIMCO SONGDA JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/ Stock symbol: **SDA**

- Địa chỉ/ Address of headoffice: **Tòa nhà SIMCO Sông Đà, tiểu khu ĐTM
Vạn Phúc, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam / SIMCO Song Da
Building, Van Phuc New Sub-Urban Area, Ha Dong Ward, Hanoi, Vietnam**

- Điện thoại liên hệ/ Tell: **024.22232414**

- E-mail: **tcnc@simco.vn**

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of the Disclosed Information:

Công ty cổ phần SIMCO Sông Đà xin thông báo về việc đính chính
“Thông tin Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2023 so với Báo cáo tài chính sau
kiểm toán năm 2023” / *SIMCO Sông Đà Joint Stock Company hereby announces the
correction of the information disclosed in the “Self-prepared Financial Statements versus
the Audited Financial Statements for fiscal year 2023”*

*(Có bảng đính chính kèm theo / The details of the corrections are presented in
the attached Correction Table)*

Các nội dung khác tại báo cáo tài chính sau kiểm toán năm 2023 không
thay đổi và không ảnh hưởng đến Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2023 của
Công ty / *All Other contents in the 2023 audited financial statements remain unchanged
and do not affect the Company's 2023 business performance.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công
ty vào ngày 25/08/2025 tại đường dẫn / *The above information has been published
on the Company's website on August 25, 2025 at the link below: <http://simco.vn>*

Và đăng trên báo Xây Dựng từ ngày 26 đến ngày 28/08/2025 theo đường
dẫn/ *and has also been published in the Construction Newspaper during the period from
August 26 to August 28, 2025 at the following link: <https://baoxaydung.vn>*



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We affirm that the above disclosed information is true and accurate, and we take full legal responsibility for its contents.*

Nơi nhận/ Recipients:

- *Như trên/ As above;*
- *Lưu HĐQT/ Archived at the Board of Directors .*

Người thực hiện Công bố thông tin

**Authorized Person
for Information Disclosure**



Phạm Thi Hieu



CÔNG TY CP SIMCO SÔNG ĐÀ THÔNG BÁO ĐÍNH CHÍNH THÔNG TIN BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỰ LẬP SO VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH SAU KIỂM TOÁN NĂM 2023

I. THÔNG TIN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TẠI NGÀY 31/12/2023

Đơn vị tính: đồng

TÀI SẢN	Mã số	Số cuối kỳ sau kiểm toán đính chính	Số cuối kỳ trước kiểm toán đã CBTT	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100	89.633.982.934	83.501.360.125	70.796.379.598
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	631.241.939	635.135.076	168.732.699
1. Tiền	111	631.241.939	635.135.076	168.732.699
2. Các khoản tương đương tiền	112	-	-	-
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	5.600.100.000	5.600.100.000	5.600.000.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121	-	-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122	-	-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	5.600.100.000	5.600.100.000	5.600.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	83.339.871.495	77.203.355.549	60.954.056.226
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	42.569.495.119	35.719.495.119	22.413.328.861
2. Trả trước cho người bán	132	5.540.950.616	5.548.450.616	2.212.150.616
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133	-	-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HĐ xây dựng	134	-	-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	33.532.876.596	33.532.876.596	28.802.783.096
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	12.036.365.490	12.036.365.490	17.132.118.283
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	(10.339.816.326)	(9.633.832.272)	(9.606.324.630)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	-	-	-
IV. Hàng tồn kho	140	47.896.364	47.896.364	3.426.920.623
1. Hàng tồn kho	141	47.896.364	47.896.364	3.512.646.973
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149	-	-	(85.726.350)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	14.873.136	14.873.136	646.670.050
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	12.944.133	12.944.133	385.069.029
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	-	-	259.672.018
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	1.929.003	1.929.003	1.929.003
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154	-	-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155	-	-	-
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200	168.392.364.104	211.269.882.160	235.408.849.787
I. Các khoản phải thu dài hạn	210	11.000.000.000	11.000.000.000	1.000.000.000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	-	-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212	-	-	-
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213	-	-	-
3. Phải thu nội bộ dài hạn	214	-	-	-
4. Phải thu về cho vay dài hạn	215	-	-	-
5. Phải thu dài hạn khác	216	11.000.000.000	11.000.000.000	1.000.000.000
6. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219	-	-	-



II. Tài sản cố định	220	17.706.623.096	17.706.623.096	23.489.220.522
1. Tài sản cố định hữu hình	221	17.706.623.096	17.706.623.096	23.489.220.522
- Nguyên giá	222	29.470.883.278	29.470.883.278	49.519.862.340
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223	(11.764.260.182)	(11.764.260.182)	(26.030.641.818)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	-	-	-
- Nguyên giá	225	-	-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226	-	-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	-	-	-
- Nguyên giá	228	244.160.000	244.160.000	244.160.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229	(244.160.000)	(244.160.000)	(244.160.000)
III. Bất động sản đầu tư	230	7.489.650.972	7.489.650.972	8.355.201.150
- Nguyên giá	231	11.823.869.356	11.823.869.356	12.621.029.979
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232	(4.334.218.384)	(4.334.218.384)	(4.265.828.829)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	75.902.112.441	75.902.112.441	75.902.112.441
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241	75.902.112.441	75.902.112.441	75.902.112.441
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	-	-	-
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	56.261.221.382	99.138.739.438	126.651.678.306
1. Đầu tư vào công ty con	251	-	-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	72.692.905.914	72.692.905.914	158.572.905.914
3. Đầu tư khác vào đơn vị khác	253	101.914.400.000	101.914.400.000	44.838.400.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254	(118.346.084.532)	(75.468.566.476)	(76.759.627.608)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	-	-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260	32.756.213	32.756.213	10.637.368
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	32.756.213	32.756.213	10.637.368
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	-	-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263	-	-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268	-	-	-
TỔNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270	258.026.347.038	294.771.242.285	306.205.229.385
NGUỒN VỐN	Mã số	Số cuối kỳ sau kiểm toán định chính	Số cuối kỳ trước kiểm toán đã CBTT	Số đầu năm
1	2	3	4	5
C – NỢ PHẢI TRẢ	300	71.503.818.433	71.948.748.498	90.424.697.653
I. Nợ ngắn hạn	310	50.977.885.209	51.422.815.274	62.307.808.999
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	11.736.669.750	11.736.669.750	26.188.696.286
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	110.382.166	110.382.166	110.832.166
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	17.653.243	18.208.799	-
4. Phải trả người lao động	314	196.762.650	196.762.650	334.572.100
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	1.122.488.324	1.122.488.324	674.548.138
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316	-	-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	317	-	-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	2.238.191.661	2.238.191.661	2.137.563.721
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	21.504.202.446	21.504.202.446	21.940.299.964

1014
CÔNG
CỔ P
SIV
ÔNG

10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	14.050.928.397	14.050.928.397	10.920.690.052
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	-	444.374.509	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	606.572	606.572	606.572
13. Quỹ bình ổn giá	323	-	-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324	-	-	-
II. Nợ dài hạn	330	20.525.933.224	20.525.933.224	28.116.888.654
1. Phải trả người bán dài hạn	331	-	-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332	-	-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	-	-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334	-	-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335	-	-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	14.714.395.624	14.714.395.624	12.165.351.054
7. Phải trả dài hạn khác	337	5.811.537.600	5.811.537.600	15.951.537.600
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	-	-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339	-	-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340	-	-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	-	-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	-	-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343	-	-	-
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	186.522.528.605	222.822.493.787	215.780.531.732
I. Vốn chủ sở hữu	410	186.522.528.605	222.822.493.787	215.780.531.732
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	262.061.580.000	262.061.580.000	262.061.580.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	262.061.580.000	262.061.580.000	262.061.580.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b	-	-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	-	-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413	-	-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414	-	-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415	(1.682.000)	(1.682.000)	(1.682.000)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416	-	-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417	-	-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	1.231.903.807	1.231.903.807	1.231.903.807
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419	-	-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420	-	-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	(76.769.273.202)	(40.469.308.020)	(47.511.270.075)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	(47.511.270.075)	(47.511.270.075)	(48.321.281.814)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	(29.258.003.127)	7.041.962.055	810.011.739
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422	-	-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430	-	-	-
1. Nguồn kinh phí	431	-	-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432	-	-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440	258.026.347.038	294.771.242.285	306.205.229.385

1706
TY
HÀN
CƠ
ĐÀ
T.P.

II. THÔNG TIN KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2023

ĐVT: Đồng

Chỉ tiêu	Mã Số	Số liệu Năm 2023 sau kiểm toán định chính	Số liệu Năm 2023 trước kiểm toán đã CBT	Năm 2022
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	44.676.610.785	44.676.610.785	62.038.315.023
2. Các khoản giảm trừ	2			23.857.500
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10	10	44.676.610.785	44.676.610.785	62.014.457.523
4. Giá vốn hàng bán	11	43.914.887.245	43.914.887.245	56.171.466.060
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=	20	761.723.540	761.723.540	5.842.991.463
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	19.621.821.068	12.458.539.936	1.813.117.609
7. Chi phí tài chính	22	44.066.136.886	871.444.561	2.977.999.270
Trong đó chi phí lãi vay	23	1.184.317.317	1.184.317.317	274.923.945
8. Chi phí bán hàng	25	-		
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.641.183.183	5.372.629.194	3.679.132.963
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	(29.323.775.461)	6.976.189.721	998.976.839
11. Thu nhập khác	31	76.782.615	76.782.615	
12. Chi phí khác	32	11.010.281	11.010.281	188.965.100
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40	65.772.334	65.772.334	(188.965.100)
14. Tổng lợi nhuận trước thuế (50=30+40)	50	(29.258.003.127)	7.041.962.055	810.011.739
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	-		
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	-		
17. Lợi nhuận sau thuế (60=50-51)	60	(29.258.003.127)	7.041.962.055	810.011.739
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70			
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71			

Ngày 25 tháng 8 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN SIMCO SÔNG ĐÀ



CHỦ TỊCH HĐQT
Lê Quang Huy

**SIMCO SONG DA JOIN STOCK COMPANY ANNOUNCES CORRECTION OF INFORMATION ON SELF
ESTABLISHED FINANCIAL STATEMENTS COMPARED TO AUDITED FINANCIAL STATEMENT FOR
2023 SHARE**

I.

BALANCE SHEET

Date 31 month 12 year 2023

Currency: VND

ASSETS	Code	Audited Closing Balance	Closing Balance	Opening Balance
1	2	3	4	5
A SHORT-TERM ASSETS	100	89,633,982,934	83,501,360,125	70,796,379,598
I. Cash and cash exchangeable	110	631,241,939	635,135,076	168,732,699
1. Cash	111	631,241,939	635,135,076	168,732,699
2. cash exchangeable	112	-	-	-
II. Short-term financial investments	120	5,600,100,000	5,600,100,000	5,600,000,000
1. Trading securities	121	-	-	-
2. Provision for lost due to the decrease in prices of trading securities *	122	-	-	-
3. Held-to-Maturity investments	123	5,600,100,000	5,600,100,000	5,600,000,000
III. Short-term receivables	130	83,339,871,495	77,203,355,549	60,954,056,226
1. Short-term Receivables from Customers	131	42,569,495,119	35,719,495,119	22,413,328,861
2. Prepayment to suppliers	132	5,540,950,616	5,548,450,616	2,212,150,616
3. Short-term Internal Receivables	133	-	-	-
4. Receivables by the Scheduled Progress of Construction Contracts	134	-	-	-
5. Receivables short-term loans	135	33,532,876,596	33,532,876,596	28,802,783,096
6. Other receivable	136	12,036,365,490	12,036,365,490	17,132,118,283
7. Provision for bad short-term receivables *	137	(10,339,816,326)	(9,633,832,272)	(9,606,324,630)
8. Insufficient Assets	139	-	-	-
IV. Inventories	140	47,896,364	47,896,364	3,426,920,623
1. Inventory	141	47,896,364	47,896,364	3,512,646,973
2. Provision for decline in inventory	149	-	-	(85,726,350)
V. Provision for decline in inventory	150	14,873,136	14,873,136	646,670,050
1. Short-term prepaid expenses	151	12,944,133	12,944,133	385,069,029
2. Input VAT	152	-	-	259,672,018
3. Taxes and Receivables from State Budget	153	1,929,003	1,929,003	1,929,003
4. Repurchase Government Bonds Transactions	154	-	-	-
5. Others Current Assets	155	-	-	-
B - LONG-TERM ASSETS	200	168,392,364,104	211,269,882,160	235,408,849,787

ASSETS	Code	Audited Closing Balance	Closing Balance	Opening Balance
1	2	3	4	5
I. Long-term receivables	210	11,000,000,000	11,000,000,000	1,000,000,000
1. Long-term Receivables from Customers	211	-	-	-
2. Payables to seller: long-term	212	-	-	-
3. Capital of units directly under	213	-	-	-
4. Long-term Internal Receivables	214	-	-	-
5. Long-term loan receivable	215	-	-	-
6. Long-term others receivable	216	11,000,000,000	11,000,000,000	1,000,000,000
7. Provision for long-term doubtful debts *	219	-	-	-
II. Fixed assets	220	17,706,623,096	17,706,623,096	23,489,220,522
1. Tangible fixed assets	221	17,706,623,096	17,706,623,096	23,489,220,522
- The original price	222	29,470,883,278	29,470,883,278	49,519,862,340
- Accumulated depreciation (*)	223	(11,764,260,182)	(11,764,260,182)	(26,030,641,818)
2. Financial lease assets	224	-	-	-
- The original price	225	-	-	-
- Accumulated depreciation (*)	226	-	-	-
3. Intangible fixed assets	227	-	-	-
- The original price	228	244,160,000	-	244,160,000
- Accumulated depreciation (*)	229	(244,160,000)	-	(244,160,000)
III. Invested real estate	230	7,489,650,972	7,489,650,972	8,355,201,150
- The original price	231	11,823,869,356	11,823,869,356	12,621,029,979
- Accumulated depreciation (*)	232	(4,334,218,384)	(4,334,218,384)	(4,265,828,829)
IV. Long-term-financial investments	240	75,902,112,441	75,902,112,441	75,902,112,441
1. Production in progress: long-term	241	75,902,112,441	75,902,112,441	75,902,112,441
2. Capital Construction in Progress	242	-	-	-
V. Long-term-financial investments	250	56,261,221,382	99,138,739,438	126,651,678,306
1. Subsidiary company investments	251	-	-	-
2. Investments in Associates, Joint-Ventures	252	72,692,905,914	72,692,905,914	158,572,905,914
3. Investments in Other Companies	253	101,914,400,000	101,914,400,000	44,838,400,000
4. Provision for Long-term Investments Devaluation *	254	(118,346,084,532)	(75,468,566,476)	(76,759,627,608)
5. Held-to-maturity investments	255	-	-	-
VI. Other long term assets	260	32,756,213	32,756,213	10,637,368
1. Long-term prepaid expenses	261	32,756,213	32,756,213	10,637,368

ASSETS	Code	Audited Closing Balance	Closing Balance	Opening Balance
1	2	3	4	5
2. Deferred income tax assets	262	-		-
3. Long-term Equipment and Spare Parts	263	-		-
4. Other investments: long-term	268	-		-
TOTAL ASSETS (270 = 100 + 200)	270	258,026,347,038	294,771,242,285	306,205,229,385
C - LIABILITIES	300	71,503,818,433	71,948,748,498	90,424,697,653
I. Current liabilities	310	50,977,885,209	51,422,815,274	62,307,808,999
1. Payables to seller: short-term	311	11,736,669,750	11,736,669,750	26,188,696,286
2. Short term Advances Received from the Customers	312	110,382,166	110,382,166	110,832,166
3. Taxes and Obligations to State Budget	313	17,653,243	18,208,799	
4. Payables to employees	314	196,762,650	196,762,650	334,572,100
5. Others expahjn: short-term	315	1,122,488,324	1,122,488,324	674,548,138
6. Short-term Intercompany Payables	316	-		-
7. Payables by Scheduled Progress of Construction Contracts	317	-		-
8. Short-term Unrealized Revenue	318	2,238,191,661	2,238,191,661	2,137,563,721
9. Other short-term payables	319	21,504,202,446	21,504,202,446	21,940,299,964
10. Short-term borrowings and financial leases	320	14,050,928,397	14,050,928,397	10,920,690,052
11. Provision of Short-term Payables	321	-	444,374,509	-
12. Reward and Welfare Fund	322	606,572	606,572	606,572
13. Price Stabilisation Fund	323	-		-
14. Repurchase Government Bonds Transactions	324	-		-
II. Long-term liabilities	330	20,525,933,224	20,525,933,224	28,116,888,654
1. Long-term Payables to Suppliers	331	-		-
2. Long term Advances Received from the Customers	332	-		-
3. Long-term Payable Expenses	333	-		-
4. Internal Payables of Capital	334	-		-
5. Long-term Internal Payables	335	-		-
6. Long-term Unrealized Revenue	336	14,714,395,624	14,714,395,624	12,165,351,054
7. Others long term payables	337	5,811,537,600	5,811,537,600	15,951,537,600
8. Long-term borrowings and finance lease	338			-
9. Convertible bonds	339	-		-
10. Preferred shares	340	-		-

ASSETS	Code	Audited Closing Balance	Closing Balance	Opening Balance
1	2	3	4	5
11. Payable Deferred Income Tax	341	-		-
12. Provision of Long-term Payables	342	-		-
13. Science and Technology Development Fund	343	-		-
D- OWNER'S EQUITY	400	186,522,528,605	222,822,493,787	215,780,531,732
I. Owner's equity	410	186,522,528,605	222,822,493,787	215,780,531,732
1. Owner's equity invested capital	411	262,061,580,000	262,061,580,000	262,061,580,000
- Ordinary stock with voting right	411a	262,061,580,000	262,061,580,000	262,061,580,000
- Preferred stock capital	411b	-		-
2. Equity Surplus	412	-		-
3. The Right to convert the Convertible Bonds to shares	413	-		-
4. Other capitals	414	-		-
5. Fund stocks *	415	(1,682,000)	(1,682,000)	(1,682,000)
6. Differences upon asset revaluation	416	-		-
7. Exchange rate difference	417	-		-
8. Development Investment Fund	418	1,231,903,807	1,231,903,807	1,231,903,807
9. Corporation Arrangement Support Fund	419	-		-
10. Other Funds	420	-		-
11. Undistributed Profit	421	(76,769,273,202)	(40,469,308,020)	(47,511,270,075)
- Accumulated Undistributed Profit by The End of The Previous Period	421a	(47,511,270,075)	(47,511,270,075)	(48,321,281,814)
- Undistributed Profit of the Current Period	421b	(29,258,003,127)	7,041,962,055	810,011,739
12. Capital Construction Investment	422	-		-
II. Budget resources and funds	430	-		-
1. Funding sources	431	-		-
2. Funds used for fixed asset acquisition	432	-		-
TOTAL RESOURCES (440 = 300 + 400)	440	258,026,347,038	294,771,242,285	306,205,229,385

II.

INCOME STATEMENT
For the fiscal year ended 31 december 2023

ITEM	Code	Audited Year 2023	Year 2023	Year 2022
1	2	3	4	5
1. Sales from goods and services sold	1	44,676,610,785	44,676,610,785	62,038,315,023
2. Sales deduction	2			23,857,500
3. Net sales from goods and services sold (10=01-02)	10	44,676,610,785	44,676,610,785	62,014,457,523
4. Cost of goods sold	11	43,914,887,245	43,914,887,245	56,171,466,060
5. Gross profit from goods and services sold (20=10-11)	20	761,723,540	761,723,540	5,842,991,463
6. Revenue from financial activities	21	19,621,821,068	12,458,539,936	1,813,117,609
7. Expenses from financial activities	22	44,066,136,886	871,444,561	2,977,999,270
- In there: Loan interest expense	23	1,184,317,317	1,184,317,317	274,923,945
8. Sales expenses	25			
9. Administration expenses	26	5,641,183,183	5,372,629,194	3,679,132,963
10. Net profit from business activities	30	(29,323,775,461)	6,976,189,721	998,976,839
11. Other incomes	31	76,782,615	76,782,615	
12. Other expenses	32	11,010,281	11,010,281	188,965,100
13. Other profits (40=31-32)	40	65,772,334	65,772,334	(188,965,100)
14. Profit before tax (50=30+40)	50	(29,258,003,127)	7,041,962,055	810,011,739
15. Current income tax expense	51			
16. Deferred Income Tax	52			
17. Profit after income tax (60=50-51-52)	60	(29,258,003,127)	7,041,962,055	810,011,739
18. Primary earning per share (*)	70			
19. Decline earnings per share (*)	71			

Hanoi, August 25, 2025

SIMCO SÔNG ĐÀ JOINT STOCK COMPANY



Le Quang Huy