

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
SÀI GÒN 3 GROUP
SAIGON 3 GROUP INVESTMENT
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

Số/No: 4808/2025/CV-SGI

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN
của BCTC riêng 6 tháng 2025 so với 6 tháng 2024

Re: Explanation of the change in net profit after
tax (NPAT) in the separate financial statements for
6M2025 compared to 6M2024

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự Do – Hạnh Phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2025
HCM City, August 29, 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)

- The State Securities Commission

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group
Name of organization : SaiGon3 Group Investment Development Joint Stock Company
2. Mã chứng khoán/Stock code : SGI
3. Địa chỉ trụ sở chính : 47 Đường số 17, Khu phố 3, Phường Hiệp Bình Phước, Thành
Phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
Address : No.47, Road 17, Quarter 3, Hiep Binh Phuoc Ward, Thu Duc
City, HCMC
4. Điện thoại/ Telephone: : (+84 28) 3727 1140 Fax: (+84 28) 3727 1143

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài Chính về
công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; và

Căn cứ vào báo cáo tài chính 6 tháng 2025 của Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Sài Gòn
3 Group.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the
Ministry of Finance regarding information disclosure on the securities market; and

Pursuant to the 6M2025 financial statements of Saigon 3 Group Investment Development
Joint Stock Company.

Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Sài Gòn 3 Group xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trên
BCTC riêng của kỳ báo so với kỳ năm trước như sau:

Saigon 3 Group Investment and Development Joint Stock Company would like to explain the
change in net profit after tax in the separate financial statements of the reporting period compared
to the same period last year as follows:

Tỷ VND/Unit: Billion VND

STT	Chỉ tiêu/ Items	6 tháng 2025/ 6M2025	6 tháng 2024/ 6M2024	Chênh lệch/ Difference	Tăng/giảm Increase/ Decrease
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính riêng Net profit after tax (NPAT) in the separate financial statements	76,436	(10,856)	87,292	804,09%

- Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng 6 tháng 2025 tăng 804,09% so với 6 tháng 2024 và lợi nhuận sau thuế TNDN lỗ tại BCTC 6 tháng 2024 sang lãi ở 6 tháng 2025 chủ yếu là do:

The net profit after tax (NPAT) in the separate financial statements for 6M2025 increased by 804,09% compared to 6M2024 and The net profit after Corporate Income Tax shifted from a loss in 6M2024 financial statements to a profit in 6M2025 , primarily due to the following reasons:

- Doanh thu hoạt động tài chính tăng 76,63 tỷ đồng tương ứng 9375,73% so với cùng kỳ năm 2024 chủ yếu do: Lãi tiền gửi ngân hàng tăng 0,92 tỷ đồng, lãi cho vay giảm 0,72 tỷ đồng lợi nhuận được chia từ Công ty con tăng 76,5 tỷ đồng và lãi từ chuyển nhượng cổ phần giảm 0,07 tỷ đồng.

Financial revenue increased by VND 76,63 billion, equivalent to 9375,73% compared to the same period in 2024, mainly due to: Interest income from bank increased by VND 0,92 billion, loan interest income decreased by VND 0,72 billion, Profit distributed from subsidiaries increased by VND 76,5 billion and Profit from the transfer of shares decreased by VND 0,07 billion.

- Chi phí hoạt động tài chính giảm 10,99 tỷ đồng tương ứng 95,14% so với cùng kỳ năm 2024 chủ yếu do: Chi phí trích dự phòng đầu tư công ty con giảm 13,60 tỷ đồng, và lãi vay tăng 2,61 tỷ đồng.

Financial expenses decreased by VND 10,99 billion, equivalent to 95,14% compared to the same period in 2024, mainly due to: Provision for investment in subsidiaries decreased by VND 13,60 billion and interest expenses increased by VND 2,61 billion.

Trên đây là giải trình của công ty về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng 2025 so với 6 tháng 2024.

This is the company's explanation of the reasons for the difference in net profit after tax (NPAT) as reported in the 6M2025 financial results compared to 6M2024.

Trân trọng./.



Nguyễn Quốc Việt