

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ NƯỚC  
VÀ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM - CTCP  
(VIWASEEN)**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 437 /CTN-TCKT

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2025

V/v: Giải trình chênh lệch, biến động  
LNST trên BCTC hợp nhất bán niên năm  
2025 đã được soát xét và ý kiến kiểm toán  
ngoại trừ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Tổng công ty Đầu tư nước và môi trường Việt Nam - CTCP xin gửi lời chào trân trọng và cảm ơn sự giúp đỡ của Quý cơ quan trong thời gian vừa qua.

Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II năm 2025 và Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên của Tổng công ty VIWASEEN đã được soát xét,

Thực hiện quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng công ty xin được giải trình biến động của lợi nhuận sau thuế (LNST) trên Báo cáo tài chính (BCTC) hợp nhất bán niên năm 2025 đã được soát xét so với BCTC Quý II năm 2025 và BCTC bán niên năm 2024 đã được soát xét như sau:

**1. Chênh lệch chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế lũy kế từ đầu năm đến cuối quý II năm 2025 trên báo cáo tài chính hợp nhất quý II so với chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2025 đã được soát xét:**

Lợi nhuận sau thuế lũy kế từ đầu năm đến cuối quý II năm 2025 trên báo cáo tài chính hợp nhất quý II là 4.138 triệu đồng, lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2025 đã được soát xét là 5.405 triệu đồng, chênh lệch tăng 1.267 triệu đồng chủ yếu do tăng lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ; phần lãi trong công ty liên doanh, liên kết do bổ sung BCTC bán niên của Công ty CP xăng dầu dầu khí Phú Thọ đã được soát xét.

**2. Biến động chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2025 đã được soát xét so với chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2024 đã được soát xét:**

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2025 là 5.405 triệu đồng, lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2024 là 3.765 triệu đồng, biến động tăng 1.640 triệu đồng do:

- + Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 5.407 triệu đồng do trong kỳ doanh thu từ hoạt động xây lắp tăng.
- + Doanh thu tài chính tăng 841 triệu đồng do lãi tiền gửi tăng.
- + Chi phí tài chính giảm 3.687 triệu đồng do chi phí lãi vay giảm so với cùng kỳ.
- + Phần lãi trong công ty liên doanh, liên kết tăng 638 triệu đồng do tình hình sản xuất kinh doanh của các công ty liên danh, liên kết đạt hiệu quả so với cùng kỳ.
- + Chi phí bán hàng giảm 383 triệu đồng.





+ Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 7.184 triệu đồng do tăng trích lập dự phòng phải thu khó đòi.

+ Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tăng 1.006 triệu đồng.

### **3. Ý kiến kiểm toán ngoại trừ:**

Theo Báo cáo soát xét thông tin tài chính giữa niên độ của Công ty TNHH Kiểm toán An Việt, ý kiến ngoại trừ của Công ty TNHH Kiểm toán An Việt trong Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2025 liên quan đến những vấn đề sau:

“Tại Báo cáo kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 phát hành ngày 31/03/2025 và một số báo cáo các năm trước chúng tôi đã đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ do Tổng công ty và một số công ty con đang theo dõi một số khoản công nợ phải thu khách hàng, trả trước cho người bán, tạm ứng quá hạn thanh toán liên quan đến một số công trình đã quyết toán từ những năm trước và chưa được đối chiếu đầy đủ (chi tiết tại thuyết minh số 10). Đồng thời Tổng công ty và các công ty con vẫn đang thực hiện đối chiếu để quyết toán đối với một số công trình xây dựng đã hoàn thành, trong đó có một số công trình tồn đọng, kéo dài đang phản ánh trên số dư khoản mục Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang (chi tiết tại thuyết minh số 11). Các vấn đề nêu trên tiếp tục ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025. Mặc dù đã thực hiện các thủ tục thay thế, chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán để đánh giá tính đầy đủ của số dư các khoản dự phòng khoản phải thu khó đòi và dự phòng giảm giá hàng tồn kho phản ánh trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này.

Trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ, Tổng Công ty chưa bù trừ đầy đủ số dư các khoản công nợ phải thu, phải trả nội bộ. Chúng tôi đã thực hiện các thủ tục kiểm toán cần thiết nhưng không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp làm cơ sở đưa ra các điều chỉnh cần thiết cũng như không đánh giá được ảnh hưởng của vấn đề này tới Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Tổng Công ty.

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Tổng công ty được hợp nhất trên cơ sở báo cáo tài chính của công ty mẹ, các công ty con và các công ty liên kết. Trong đó, báo cáo tài chính giữa niên độ của các công ty con (ngoại trừ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước) và một số công ty liên kết (chi tiết tại thuyết minh số 18) chưa được soát xét. Chúng tôi đã thực hiện các thủ tục kiểm toán cần thiết nhưng không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Tổng Công ty”.

Về ý kiến kiểm toán ngoại trừ, Tổng công ty VIWASEEN giải trình như sau:

- Về việc đối chiếu công nợ phải thu khách hàng: Tại thời điểm 30/06/2025, Tổng công ty đã thực hiện rà soát, kiểm kê và phân loại, đối chiếu các khoản nợ phải thu. Tuy nhiên, tỷ lệ đối chiếu và thu hồi công nợ đạt kết quả chưa cao do nhiều

0100106  
TỔNG CÔNG  
ĐẦU TƯ VÀ  
XÂY DỰNG  
CẤP THOÁT  
NƯỚC  
VIỆT NAM  
CTCI  
V.Đ.Đ.A.



nguyên nhân khách quan và chủ quan nên việc thu hồi công nợ phải thu khó đòi chưa đạt hiệu quả cao. Một số công trình vướng mắc do chủ đầu tư đang làm việc với cơ quan chức năng về nguồn vốn dự án; chủ đầu tư chưa thu xếp được vốn. Một số khoản công nợ phát sinh trước khi thành lập Tổng công ty, kế thừa từ nhiều năm đến nay nên gây nhiều khó khăn cho Tổng công ty trong việc xác nhận, đối chiếu công nợ phục vụ cho kiểm toán Báo cáo tài chính và quản lý, thu hồi công nợ. Đối với một số khoản công nợ phải thu liên quan đến các công trình đã quyết toán các năm trước, Tổng công ty vẫn tích cực đối chiếu công nợ, kiểm tra, rà soát hồ sơ để phân loại tuổi nợ cũng như tình trạng của các đối tượng nợ phục vụ cho việc quản lý, thu hồi và thực hiện trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi theo quy định.

- Đối với báo cáo tài chính chưa được soát xét của các công ty thành viên (ngoại trừ Công ty CP Đầu tư và Xây dựng cấp thoát nước và Công ty CP Xăng dầu dầu khí Phú Thọ), các đơn vị thành viên còn lại đa số là các công ty chưa đại chúng và có nguồn vốn nhỏ.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Lưu: VT, TCKT.



**Ngô Văn Dũng**

