

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC FIRST REAL**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 87./2025/CV-FIR

Đà Nẵng, ngày 04 tháng 09 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam

Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Ủy ban chứng khoán Nhà nước

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL

- Mã chứng khoán: FIR
- Địa chỉ: Tầng 5, Khu văn phòng – Khu phức hợp Khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- Điện thoại liên hệ: 02363 616 767 Fax:

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 03/09/2025, Công ty cổ phần Địa Ốc First Real nhận được văn bản số 11368/VSDC-ĐKCP.NV ngày 28/08/2025 của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam về việc chứng nhận điều chỉnh thông tin số lượng cổ phiếu đăng ký – mã FIR. (Chi tiết theo văn bản đính kèm).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/09/2025 tại đường dẫn: <https://fir.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Văn bản số 11368/VSDC-ĐKCP.NV

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật



Hà Thân Thúc Luân

**TỔNG CÔNG TY LƯU KÝ
VÀ BÙ TRỪ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 11368 /VSDC – ĐKCP.NV
V/v chứng nhận điều chỉnh thông tin số lượng
cổ phiếu đăng ký - mã chứng khoán FIR

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Công ty cổ phần Địa ốc First Real

Căn cứ hồ sơ điều chỉnh thông tin số lượng cổ phiếu đăng ký của Quý Công ty, Tổng công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) có ý kiến như sau:

1. VSDC thông báo việc chứng nhận điều chỉnh thông tin số lượng cổ phiếu đăng ký lần thứ 06 cho:

- Tổ chức đăng ký chứng khoán: **Công ty cổ phần Địa ốc First Real**
- Tên cổ phiếu: **Cổ phiếu Công ty cổ phần Địa ốc First Real**
- Mã chứng khoán: **FIR**
- Mã ISIN: **VN000000FIR0**
- Mệnh giá: **10.000 đồng**
- Loại chứng khoán: **Cổ phiếu phổ thông**
- Số lượng cổ phiếu điều chỉnh tăng: **6.424.339 cổ phiếu**
- Số lượng cổ phiếu đăng ký sau khi điều chỉnh: **70.669.620 cổ phiếu**
- Hình thức đăng ký: **Ghi sổ**
- Ngày bắt đầu nhận lưu ký cổ phiếu: **28/08/2025**

2. Công ty cổ phần Địa ốc First Real và các tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ, tài liệu điều chỉnh thông tin số lượng cổ phiếu đăng ký phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ; Tổ chức, cá nhân tham gia vào xác nhận hồ sơ, tài liệu phải chịu trách nhiệm trước pháp luật trong phạm vi liên quan đến hồ sơ, tài liệu đó theo quy định tại khoản 1 Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được bổ sung tại khoản 4 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK TP.HCM;
- Các TVLK;
- Ban TGD (để b/c);
- CN VSDC, LKCK;
- TTBT, THPC;
- Lưu VT, ĐKCP (109b).

**KT TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Công Quang