

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**

Số: 522/2025/VINA2-CBTT

Vv: Giải trình chênh lệch LNST trên  
BCTC công ty mẹ bán niên năm 2025 so  
với bán niên năm 2024

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2025

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;  
- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;  
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm bán niên năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với bán niên năm 2024 của công ty mẹ như sau:

Đơn vị tính: Đồng

| Nội dung                     | 6 tháng đầu năm 2025 | 6 tháng đầu năm 2024 | Biến động |
|------------------------------|----------------------|----------------------|-----------|
| Doanh thu thuần              | 466.133.571.553      | 462.021.592.909      | 1%        |
| Giá vốn hàng bán             | 408.723.820.420      | 431.884.733.809      | -5%       |
| Lợi nhuận kế toán trước thuế | 12.773.178.901       | 8.728.648.266        | 46%       |
| Lợi nhuận sau thuế           | 6.568.510.587        | 3.666.770.594        | 79%       |

Doanh thu thuần 6 tháng đầu năm 2025 đạt 466,13 tỷ đồng, tăng nhẹ so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên, giá vốn hàng bán giảm 5%, giúp lợi nhuận gộp tăng từ 30,14 tỷ đồng lên 57,41 tỷ đồng, tương ứng mức tăng 91%. Doanh thu hoạt động tài chính giảm 86% so với cùng kỳ. Chi phí tài chính giảm từ 33,15 tỷ đồng xuống còn 29,09 tỷ đồng (giảm 12%). Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp không biến động lớn so với cùng kỳ năm trước. Thu nhập khác tăng từ 0,97 tỷ đồng lên 4,21 tỷ đồng, trong khi chi phí khác giảm từ 1,67 tỷ đồng xuống 0,06 tỷ đồng. Nhờ đó, Công ty ghi nhận lợi nhuận khác 4,15 tỷ đồng, trái ngược với mức lỗ 0,70 tỷ đồng của cùng kỳ 2024.

Từ các yếu tố nêu trên, tổng lợi nhuận kế toán trước thuế 6 tháng đầu năm 2025 đạt 12,77 tỷ đồng, tăng 46% so với cùng kỳ (8,73 tỷ đồng), lợi nhuận sau thuế 6,57 tỷ đồng, tăng trưởng 79% so với 6 tháng đầu năm 2024.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2 xin giải trình bổ sung các nguyên nhân trên làm lợi nhuận sau thuế năm nay biến động so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng! 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, BTC.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Vũ Trọng Hùng*