

Số/No: **913** /TCT-BTC

V/v giải trình biến động lợi nhuận sau thuế
của Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng
và hợp nhất 6 tháng đầu năm 2025 đã được soát xét so với
cùng kỳ năm trước

*Abt: Explanation for the changes in profit after tax of the
Reviewed Separate and Consolidated Income Statements for
the 6 months of 2025 compared to the same period last year*

Tp. HCM, ngày 29 tháng 8 năm 2025
HCM City, August 29th, 2025

Kính gửi/To: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

Tổng công ty IDICO - CTCP trân trọng cảm ơn sự quan tâm hỗ trợ của Quý
Cơ quan trong thời gian qua.

*IDICO Corporation - JSC sincerely appreciates the attention and support
of your esteemed organization over the past period.*

Căn cứ khoản 2, khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày
16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường
chứng khoán; Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2025 đã được soát xét của Tổng
công ty IDICO - CTCP.

*Pursuant to no.2, 4 – Article 14 of Circular 96/2020/TT-BTC dated 16
November 2020 of Ministry of Finance about providing guidelines on disclosure
of information on securities market; and based on the Reviewed financial statements
for 6 months of 2025 of IDICO Corporation – JSC.*

**Tổng công ty IDICO - CTCP giải trình biến động lợi nhuận sau thuế tại
Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng và hợp nhất 6 tháng đầu năm
2025 đã được soát xét so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:**

*IDICO Corporation – JSC hereby provide an explanation for the changes
in profit after tax in the Reviewed Separate and Consolidated Income Statements
for the 6 months of 2025 compared to the same period last year, as below:*

- Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng 6 tháng
đầu năm 2025 đã được soát xét của Tổng công ty IDICO - CTCP giảm so với
cùng kỳ năm trước: 415.069 triệu đồng (508.610 triệu đồng – 923.679 triệu đồng).

*Profit after tax in the Reviewed Separate Income Statement for the 6 months
of 2025 of IDICO Corporation – JSC decreased by 415,069 million VND
compared to the same period last year (508,610 million VND – 923,679 million
VND).*

- Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất 6
tháng đầu năm 2025 đã được soát xét của Tổng công ty IDICO - CTCP giảm so
với cùng kỳ năm trước: 548.097 triệu đồng (832.948 triệu đồng – 1.381.045 triệu
đồng).



Profit after tax in the Reviewed Consolidated Income Statement the 6 months of 2025 of IDICO Corporation – JSC decreased by 548,097 million VND compared to the same period last year (832,948 million VND –1,381,045 million VND).

Nguyên nhân chênh lệch: Lợi nhuận sau thuế giảm là do biến động Doanh thu các Hợp đồng cho thuê hạ tầng khu công nghiệp đáp ứng điều kiện ghi nhận Doanh thu một lần theo quy định tại Mục 1.6.12, Điều 79, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

Reason for the variance: The decrease in profit after tax is due to the fluctuations in revenue from industrial park infrastructure lease contracts, which qualified for one-time revenue recognition of the entire rental amount received in advance, as specified in Section 1.6.12, Article 79 of Circular No. 200/2014/TT-BTC dated 22 December 2014 of Ministry of Finance.

Trên đây là giải trình của Tổng công ty IDICO - CTCP về biến động lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng và hợp nhất 6 tháng đầu năm 2025 đã được soát xét so với cùng kỳ năm trước.

The above explanation outlines the changes in profit after tax the Reviewed Separate and Consolidated Income Statement the 6 months of 2025 of IDICO Corporation – JSC compared to the same period last year.

Rất mong nhận được sự quan tâm, chấp thuận của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/*We kindly look forward to the attention and approval of the Hanoi Stock Exchange.*

Trân trọng/ *Sincerely.* *Ph*

Nơi nhận/Recipients: *Ph*

- Như trên/*As stated above;*
- Website IDICO/*IDICO website;*
- Lưu: HC, KT *Kept at*
Administrative dept, Accounting
dept.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
INFORMATION DISCLOSURE REPRESENTATIVE
DEPUTY GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN VIỆT TUẤN

