

Số/No : 139 /2025/IPA

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2025
Hanoi, 28 August 2025

**GIẢI TRÌNH BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ KINH DOANH
6 THÁNG ĐẦU NĂM 2025**

**DISCLOSURE ON THE CHANGES IN BUSINESS PERFORMANCE
FOR SIX-MONTH PERIOD ENDED 30 JUNE 2025**

- Căn cứ các quy định của pháp luật về công bố thông tin và căn cứ vào kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
- Pursuant to the legal regulations on information disclosure and the business performance results of six-month period ended 30 June 2025 of I.P.A Investment Group Joint Stock Company

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư IPA (viết tắt là “Công ty I.P.A”) xin giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2025 sau kiểm toán so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm trước như sau:

I.P.A Investment Group Joint Stock Company (abbreviated as "I.P.A Company") hereby disclose the differences in business performance between the audited financial statements for six-month period ended 30 June 2025 and the same period last year's results as follows:

❖ Báo cáo tài chính Riêng/ Separated Financial Statements

Kết quả kinh doanh riêng 6 tháng đầu năm 2025 sau kiểm toán so với cùng kỳ năm trước/*Audited separate business results for six-month period ended 30 June 2025 compared to the same period last year:*

Chỉ tiêu/Item	06 tháng đầu năm 2025/ Six-month ended 30 June 2025 (VND)	06 tháng đầu năm 2024/ Six-month ended 30 June 2024 (VND)	Chênh lệch/ Difference (VND)	Tỷ lệ/ Percentage
	(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)
Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Profit after tax	341.841.767.137	(157.380.014.891)	499.221.782.028	317%

Lợi nhuận Báo cáo tài chính Riêng sau thuế TNDN tăng 499 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước là do lợi nhuận từ hoạt động tài chính tăng mạnh, trong đó nguyên nhân chủ yếu là cổ

tức lợi nhuận được chia tăng 434 tỷ đồng và chi phí trích lập dự phòng tổn thất đầu tư giảm 63 tỷ đồng.

The profit after tax in the Separate Financial Statements increased by VND 499 billion compared to the same period last year due to a significant increase in financial income. The primary reason for this increase include a VND 434 billion increase in dividends and distributed profits and a VND 63 billion reduction in provision expenses for investment losses.

❖ **Báo cáo tài chính Hợp nhất/ Consolidated Financial Statements**

Kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2024 sau kiểm toán so với cùng kỳ năm trước/*Audited consolidated business performance for six-month period ended 30 June 2025 compared to the same period last year:*

Chỉ tiêu/Item	06 tháng đầu năm 2025/ Six-month ended 30 June 2025 (VND)	06 tháng đầu năm 2024/ Six-month ended 30 June 2024 (VND)	Chênh lệch/ Difference (VND)	Tỷ lệ/ Percentage
	(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)
Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Profit after tax	143.968.789.016	192.710.970.490	(48.742.181.474)	-25,29%

Lợi nhuận Báo cáo tài chính Hợp nhất sau thuế TNDN giảm 49 tỷ đồng (tương ứng giảm 25%) so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do/ *The profit after tax in the Consolidated Financial Statements decreased by VND 49 billion (equivalent to 25%) compared to the same period last year, mainly due to:*

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 35 tỷ đồng và/ *The gross profit from sales of goods and rendering of services decreased by VND 35 billion, and*
- Lợi nhuận từ hoạt động tài chính giảm 10 tỷ đồng /*Profit from financial activities decreased by VND 10 billion.*

Nơi nhận/Recipient:

- Như trên/As above;
- Lưu/Archives: Công ty/Company.

T/M CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A
ON BEHALF OF I.P.A INVESTMENT GROUP JOINT
STOCK COMPANY

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
AUTHORIZED PERSON FOR INFORMATION



NGUYỄN THỊ HƯƠNG THẢO