

Số: 511 CV/VNECO-TCKT

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 8 năm 2025

V/v Giải trình kết luận ngoại trừ và vấn đề
cần nhấn mạnh của kiểm toán tại BCTC soát
xét bán niên 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam (sau đây gọi tắt là VNECO) giải trình kết luận ngoại trừ và vấn đề cần nhấn mạnh của kiểm toán tại BCTC Tổng hợp và Hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025 đã được soát xét:

I. Giải trình kết luận ngoại trừ:

1. Giải trình kết luận ngoại trừ của kiểm toán trên BCTC Tổng hợp:

a. Liên quan đến cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ: “Tại thời điểm 30/6/2025, số dư công nợ phải thu (Mã số 131, 132, 136) chưa đối chiếu, xác nhận là 149,8 tỷ VND (tại ngày 31/12/2024 là 159,9 tỷ VND); số dư công nợ phải trả (Mã số 311, 312, 319) chưa được đối chiếu, xác nhận là 350,8 tỷ VND (tại ngày 31/12/2024 là 336,4 tỷ VND). Chúng tôi đã tiến hành thực hiện các thủ tục để xem xét các số dư này, tuy nhiên các thủ tục mà chúng tôi thực hiện chưa giúp chúng tôi có được đầy đủ các bằng chứng cần thiết đối với tính hiện hữu đối với các khoản công nợ phải thu, phải trả này, theo đó chúng tôi không xác định được các khoản dự phòng cần trích lập theo các quy định về lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ đối với các khoản phải thu quá hạn thanh toán. Do đó, Chúng tôi không thể xác định được số liệu cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này trên Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025 của Tổng Công ty hay không”;

Đối với cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ tại mục I.1.a: Tại thời điểm lập BCTC 6 tháng đầu năm 2025, VNECO đã thực hiện gửi thư xác nhận công nợ đến thời điểm 30/6/2025 cho các chủ đầu tư, nhà thầu, nhà cung cấp và các khách hàng khác. Tuy nhiên đến thời điểm phát hành BCTC soát xét bán niên năm 2025, VNECO đã không nhận được một số thư xác nhận nợ gửi phản hồi cho VNECO. VNECO sẽ tiếp tục liên hệ, đôn đốc các chủ đầu tư, nhà thầu và nhà cung cấp và các khách hàng khác thư xác nhận công nợ để xác nhận tính hiện hữu các khoản nợ phải thu và phải trả này.

b. Liên quan đến cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ: “Đến thời điểm hiện tại, Tổng Công ty chưa cung cấp được Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VNECO Hội Xuân để đánh giá khoản đầu tư vào Công ty này với số tiền là 30.820.000.000 VND. Với những tài liệu được cung cấp, chúng tôi không thể xác định được số dự phòng cần phải trích lập theo quy định. Do đó, chúng tôi không thể xác định được các số liệu cần thiết phải điều chỉnh trên Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025 của Tổng Công ty hay không”;

Đối với cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ tại mục I.1.b: Tại thời điểm lập BCTC 6 tháng đầu năm 2025, VNECO chỉ nhận được BCTC tự lập của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VNECO Hội Xuân cho năm tài chính kết thúc tại 31/12/2024. Đơn vị chưa cung cấp BCTC tự lập cho kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/06/2025 nên VNECO không xác định được số cần phải trích lập dự phòng bổ sung hay hoàn nhập dự phòng theo quy định.

c. Liên quan đến cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ: “Trong kỳ, Tổng Công ty đã thực hiện rà soát, quyết toán các chi phí dở dang của công trình xây lắp. Tuy nhiên, tại ngày 30/6/2025 còn một số công trình Tổng Công ty chưa thực hiện quyết toán với số tiền là 34.019.317.973 VND (tại ngày 31/12/2024 là 34.019.317.973 VND). Với các tài liệu được cung cấp, chúng tôi không thể thu thập đầy đủ bằng chứng thích hợp để xác định tính hợp lý và khả năng thu hồi của khoản chi phí này. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh

các chỉ tiêu này hay không, cũng như ảnh hưởng (nếu có) đến các chỉ tiêu khác trên Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025 của Tổng Công ty”;

Đối với cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ tại mục I.1.c: Đối với giá trị dở dang các công trình nêu tại mục này, VNECO chưa thống nhất được một số hồ sơ liên quan đến phân khối lượng công việc hoàn thành với Chủ đầu tư, nên chưa lên phiếu giá nghiệm thu ghi nhận doanh thu được. VNECO sẽ hoàn thiện hồ sơ để thực hiện ghi nhận doanh thu trong các kỳ kế toán tiếp theo nhằm kết chuyển ghi giảm giá trị chi phí dở dang này.

2. Giải trình cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ của kiểm toán trên BCTC Hợp nhất:

a. Liên quan đến cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ: “Tại thời điểm 30/6/2025, số dư công nợ phải thu (Mã số 131, 132) chưa đối chiếu, xác nhận là 401,3 tỷ VND (tại ngày 31/12/2024 là 258,3 tỷ VND); số dư công nợ phải trả (Mã số 311, 312, 320) chưa được đối chiếu, xác nhận là 378,5 tỷ VND (tại ngày 31/12/2024 là 361,4 tỷ VND). Chúng tôi đã tiến hành thực hiện các thủ tục để xem xét các số dư này, tuy nhiên các thủ tục mà chúng tôi thực hiện chưa giúp chúng tôi có được đầy đủ các bằng chứng cần thiết đối với tính hiện hữu đối với các khoản công nợ phải thu, phải trả này, theo đó chúng tôi không xác định được các khoản dự phòng cần trích lập theo các quy định về lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đối với các khoản phải thu quá hạn thanh toán. Do đó, chúng tôi không thể xác định được số liệu cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025 của Tổng Công ty hay không”;

Vấn đề này đã được giải trình tại mục I.1.a nêu trên và tổng hợp cơ sở kết luận kiểm toán ngoại trừ trên BCTC đã được soát xét của các công ty con.

b. Liên quan đến cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ: “Đến thời điểm hiện tại, Tổng Công ty chưa cung cấp được Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VNECO Hời Xuân để đánh giá khoản đầu tư vào Công ty này với số tiền 30.820.000.000 VND. Với những tài liệu được cung cấp, chúng tôi không thể xác định được số dự phòng cần phải trích lập theo quy định. Do đó, chúng tôi không thể xác định được các số liệu cần thiết phải điều chỉnh trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025 của Tổng Công ty hay không”;

Vấn đề này đã được giải trình tại mục I.1.b nêu trên.

c. Liên quan đến cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ: “Trong kỳ, Tổng Công ty đã thực hiện rà soát, quyết toán các chi phí dở dang của công trình xây lắp. Tuy nhiên, tại ngày 30/6/2025 còn một số công trình Tổng Công ty chưa thực hiện quyết toán với số tiền là 34.019.317.973 VND (tại ngày 31/12/2024 là 38.737.612.961 VND). Với các tài liệu được cung cấp, chúng tôi không thể thu thập đầy đủ bằng chứng thích hợp để xác định tính hợp lý và khả năng thu hồi của khoản chi phí này. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các chỉ tiêu này hay không, cũng như ảnh hưởng (nếu có) đến các chỉ tiêu khác trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025 của Tổng Công ty”;

Vấn đề này đã được giải trình tại mục I.1.c nêu trên.

d. Liên quan đến cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ: “Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 8 (Công ty con Tổng Công ty) có tổng tài sản tại ngày 30/6/2025 là 57.759.754.758 VND (tại ngày 01/01/2025 là 92.853.996.708 VND), các khoản nợ ngắn hạn là 112.633.855.391 VND vượt quá tài sản ngắn hạn số tiền 58.624.852.171 VND, số dư nợ gốc và lãi vay quá hạn chưa thanh toán lần lượt là 60.416.789.223 VND và 15.711.416.612 VND. Trong kỳ, lợi nhuận sau thuế của Công ty âm 36.135.119.927 VND; đồng thời lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến 30/6/2025 là âm 73.852.594.889 VND. Những điều kiện này ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 8. Chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng thích hợp về khả năng hoạt động liên tục của Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 8. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu Báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 8 được lập với giả định Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục có phù hợp hay không và ảnh hưởng của nó đến Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025 của Tổng Công ty”;

Đối với cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ tại mục I.2.d: Do dịch bệnh covid nghiêm trọng và kéo dài từ năm 2020-2022 dẫn đến hoạt động thi công xây lắp bị đình trệ làm tăng chi phí quản lý; lãi vay vốn lưu động, biến động giá vật tư đầu vào... các công trình tới giai đoạn quyết toán giảm lợi nhuận hoặc có khả năng bị lỗ nặng. VNECO8 đang rất khó khăn về tài chính, nợ quá hạn tại các ngân hàng dẫn đến bị nhảy nhóm nợ, các ngân hàng dừng tài trợ vốn cho đơn vị dẫn đến khó khăn hơn trong việc phục hồi kinh doanh... Hiện nay Ban điều hành VNECO8 tiếp tục làm việc với các tổ chức tín dụng và các đối tác để đưa ra các phương án xử lý.

VNECO đã góp vốn đầu tư 9.746.980.000 đồng vào VNECO8 và đã thực hiện trích lập dự phòng lũy kế đến 30/06/2025 là 7.934.723.800 đồng nên những ảnh hưởng tình hình hoạt động kinh doanh của VNECO8 tới tình hình hoạt động của VNECO là không trọng yếu.

II. Giải trình vấn đề cần nhấn mạnh:

1. Giải trình vấn đề cần nhấn mạnh của kiểm toán trên BCTC Tổng hợp:

a. Liên quan đến vấn đề cần nhấn mạnh: “Nhu đã trình bày tại Thuyết minh 5.6 trong Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ, trong đó mô tả việc Công ty Cổ phần Thương mại REENIZE tiếp quản toàn bộ khối lượng đã thực hiện, đã nghiệm thu và sẽ tiếp tục thực hiện các phần việc còn lại để hoàn thành toàn bộ khối lượng công việc đã ký giữa Tổng Công ty với Công ty Cổ phần Xây dựng điện Hải Xuân, Công ty TNHH Về Nguồn, Công ty TNHH Đầu tư Lâm Thuận Phát. Tổng giá trị chuyển giao là 61.579.748.640 VND, đồng thời Tổng Công ty hạch toán giảm nợ phải thu với 3 đối tượng trên với tổng giá trị 64.398.171.902 VND, giảm giá trị dự phòng 53.550.041.972 VND và tăng phải thu Công ty Cổ phần Thương mại REENIZE là 61.579.748.640 VND”.

Đối với vấn đề cần nhấn mạnh tại mục II.1.a: Công ty REENIZE tiếp tục thi công khối lượng còn lại của Hợp đồng Xây dựng thiết bị cơ khí Thủy công và Công trình phụ trợ Dự án Thủy điện Hải Xuân và tiếp quản, thu hồi phần khối đã thi công giữ giá trị công trình đã thực hiện. Tuy nhiên Dự án này tới nay chủ đầu tư chưa thu xếp được vốn để triển khai tiếp và đang được đưa vào diện theo dõi đặc biệt cấp bách cần tháo gỡ triển khai theo kết luận của Thanh tra Chính phủ tránh lãng phí... VNECO tiếp tục phối hợp nhà thầu triển khai các hạn mục còn lại ngay sau khi được tháo gỡ khó khăn về vốn.

b. Liên quan đến vấn đề cần nhấn mạnh: “Tại Thuyết minh 7.3 trong Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ, trong đó mô tả vấn đề liên quan đến kết quả của Bản án số 618/2018/HS-PT ngày 02/11/2018 của Tòa án Nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh. Ngày 08/02/2022, Cục thi hành án dân sự Thành phố Đà Nẵng ban hành quyết định về việc hoãn thi hành án đối với Tổng Công ty. Hiện nay, Tổng Công ty đang làm các thủ tục để nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo thủ tục Giám đốc thẩm”.

Đối với vấn đề cần nhấn mạnh tại mục II.1.b: Công ty tiếp tục bám sát và thực hiện thủ tục Giám đốc thẩm.

c. Liên quan đến vấn đề cần nhấn mạnh: “Nhu đã trình bày tại Thuyết minh 7.4 trong Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ, trong đó mô tả việc tại thời điểm báo cáo, Tổng Công ty vẫn chưa tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 và năm 2025 theo quy định tại khoản 2, Điều 139, Luật doanh nghiệp năm 2020”.

Đối với vấn đề cần nhấn mạnh tại mục II.1.c: Ngày 01/7/2025 đã ban hành nghị quyết số 09/NQ/VNECO-HĐQT về việc thay đổi thời gian tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 tại Quyết định số 07/QĐ/VNECO-HĐQT ngày 25/04/2025, đã được CBTT trên thị trường theo văn bản số 428/TB/VNECO-CBTT ngày 02/7/2025.

d. Liên quan đến vấn đề cần nhấn mạnh: “Tại Thuyết minh 4, bản Thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ: Tại ngày 30/6/2025 các khoản nợ ngắn hạn của Tổng Công ty vượt quá tài sản ngắn hạn số tiền 180.803.734.720 VND; số dư nợ gốc và lãi vay ngân hàng quá hạn chưa thanh toán lần lượt là 79.386.418.578 VND và 12.094.733.012 VND. Trong kỳ, lợi nhuận sau thuế của Tổng Công ty âm 68.783.180.881 VND; đồng thời tại ngày 30/6/2025 lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế âm 126.653.719.017 VND. Khả năng hoạt động liên tục của Tổng Công ty phụ thuộc vào khả năng thu hồi các khoản phải thu, gia hạn các khoản vay, các khoản phải trả từ các ngân hàng thương mại, các nhà cung cấp và hiệu quả

hoạt động kinh doanh trong tương lai. Những điều kiện này, cho thấy sự tồn tại của các yếu tố không chắc chắn trọng yếu về khả năng hoạt động liên tục của Tổng Công ty”.

Đối với vấn đề cần nhấn mạnh tại mục II.1.d: Trước những rủi ro khách quan tác động trực tiếp tới Tổng Công ty từ sau đại dịch Covid tới nay, Ban lãnh đạo Công ty đã chủ động ứng phó ưu tiên giải quyết tồn đọng, thi công các Công trình trọng điểm quốc gia, làm việc với Ngân hàng cơ cấu lại thời gian trả nợ, kéo giãn nợ theo Thông tư số 02/ 2023/TT-NHNN và Thông tư số 06/2024/TT-NHNN, tái cơ cấu hoạt động kinh doanh theo hướng tinh gọn, tiết giảm chi phí vận hành và đang từng bước dịch chuyển cơ cấu ngành nghề theo hướng chủ động ứng phó linh hoạt hơn với khủng hoảng và hạn chế rủi ro thay đổi chính sách tác động trực tiếp và đồng thời tăng cường thu hồi công nợ, kiểm soát chặt chẽ dòng tiền. Tổng Công ty tin tưởng sẽ từng bước khắc phục khó khăn hiện tại, đảm bảo khả năng hoạt động và ổn định phục hồi trong thời gian tới.

2. Giải trình vấn đề cần nhấn mạnh của kiểm toán trên BCTC Hợp nhất:

a. Liên quan đến vấn đề cần nhấn mạnh: “Nhu đã trình bày tại Thuyết minh 5.6 trong Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ, trong đó mô tả việc Công ty Cổ phần Thương mại REENIZE tiếp quản toàn bộ khối lượng đã thực hiện, đã nghiệm thu và sẽ tiếp tục thực hiện các phần việc còn lại để hoàn thành toàn bộ khối lượng công việc đã ký giữa Tổng Công ty với Công ty Cổ phần Xây dựng điện Hải Xuân, Công ty TNHH Về Nguồn, Công ty TNHH Đầu tư Lâm Thuận Phát. Tổng giá trị chuyển giao là 61.579.748.640 VND, đồng thời Tổng Công ty hạch toán giảm nợ phải thu với 3 đối tượng trên với tổng giá trị 64.398.171.902 VND, giảm giá trị dự phòng 53.550.041.972 VND và tăng phải thu Công ty Cổ phần Thương mại REENIZE là 61.579.748.640 VND”.

Đối với vấn đề cần nhấn mạnh tại mục II.2.a: Vấn đề này đã được giải trình tại mục II.1.a nêu trên.

b. Liên quan đến vấn đề cần nhấn mạnh: “Nhu đã trình bày tại Thuyết minh 7.3 trong Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ, trong đó mô tả vấn đề liên quan đến kết quả của Bản án 618/2018/HS-PT ngày 02/11/2018 của Tòa án Nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh. Hiện nay, Tổng Công ty đang làm các thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo thủ tục Giám đốc thẩm. Ngày 08/02/2022, Cục thi hành án dân sự Thành phố Đà Nẵng ban hành quyết định về việc hoãn thi hành án đối với Tổng Công ty”.

Đối với vấn đề cần nhấn mạnh tại mục II.2.b: Vấn đề này đã được giải trình tại mục II.1.b nêu trên.

c. Liên quan đến vấn đề cần nhấn mạnh: “Nhu đã trình bày tại Thuyết minh 7.4 trong Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ, trong đó mô tả việc tại thời điểm báo cáo, Tổng Công ty vẫn chưa tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 và năm 2025 theo quy định tại khoản 2, Điều 139, Luật doanh nghiệp năm 2020”.

Đối với vấn đề cần nhấn mạnh tại mục II.2.c: Vấn đề này đã được giải trình tại mục II.1.c nêu trên.

d. Liên quan đến vấn đề cần nhấn mạnh: “Nhu đã trình bày tại Thuyết minh 7.4 trong Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ, trong đó mô tả vấn đề liên quan đến các bản án của Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 8 (Công ty con của Tổng Công ty) và các Ngân hàng về nợ gốc quá hạn, lãi, lãi phạt quá hạn, lãi chậm trả. Tại ngày lập Báo cáo, Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 8 chưa nhận được kết luận cuối cùng của Tòa án nhân dân đang thụ lý vụ án”.

Đối với vấn đề cần nhấn mạnh tại mục II.2.d: Vấn đề này đã được giải trình tại mục I.2. Công ty sẽ CBTT theo đúng quy định hiện hành khi có kết luận, Bản án của Tòa án.

e. Liên quan đến vấn đề cần nhấn mạnh: “Nhu đã trình bày tại Thuyết minh 4, bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ: Tại ngày 30/6/2025, các khoản nợ ngắn hạn của Tổng Công ty vượt quá tài sản ngắn hạn số tiền 393.839.160.485 VND; số dư nợ gốc và lãi vay quá hạn chưa thanh toán lần lượt là 180.343.451.844 VND và 36.890.002.851 VND. Trong kỳ, lợi nhuận sau thuế của Tổng Công ty âm 88.280.476.214 VND; đồng thời tại ngày 30/6/2025, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế âm 217.302.704.181 VND. Khả năng

hoạt động liên tục của Tổng Công ty phụ thuộc vào khả năng thu hồi các khoản phải thu, gia hạn các khoản vay, các khoản phải trả từ các ngân hàng thương mại, các nhà cung cấp và hiệu quả hoạt động kinh doanh trong tương lai. Những điều kiện này, cho thấy sự tồn tại của các yếu tố không chắc chắn trọng yếu về khả năng hoạt động liên tục của Tổng Công ty”.

Đối với vấn đề cần nhấn mạnh tại mục II.2.c: Vấn đề này đã được giải trình tại mục II.1.d nêu trên và tổng hợp vấn đề cần nhấn mạnh của kiểm toán trên BCTC đã được soát xét của các công ty con.

VNECO trân trọng giải trình!

KÊ TOÁN TRƯỞNG



Phạm Đỗ Minh Triết



Nguyễn Anh Tuấn

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TCKT;