



**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 09 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật
Mã CK: IJC
Địa chỉ: Số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh
Điện thoại: 0274 3848789 E-mail: info@becamexijc.com
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trịnh Thanh Hùng – Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố: ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ Theo yêu cầu
- Nội dung công bố thông tin:
Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật công bố thông tin Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng.
Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/09/2025 tại đường dẫn: www.becamexijc.com/Quanhecodong

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên ;
- Lưu VP.HDQT

**Người thực hiện công bố thông tin
TỔNG GIÁM ĐỐC**



TRỊNH THANH HÙNG

Tài liệu đính kèm:

- Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 309/TB-IJC ngày 03/09/2025;





**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 309/TB-IJC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO

Chào bán cổ phiếu ra công chúng

*(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 310/GCN-UBCK
do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 29/08/2025)*

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT**
- Tên viết tắt: IJC
- Địa chỉ trụ sở chính: 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 0274 3848789
Website: www.becamexijc.com
- Vốn điều lệ: 3.777.483.840.000 đồng
- Mã cổ phiếu: IJC
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương
Số hiệu tài khoản: 6500122115
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3700805566 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương (nay là Sở tài chính Thành phố Hồ Chí Minh) cấp lần đầu ngày 02/07/2007, cấp thay đổi lần thứ 15 ngày 13/02/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu dân cư và khu đô thị. Kinh doanh bất động sản và cho thuê nhà ở, căn hộ, nhà xưởng và văn phòng. Dịch vụ nhà ở công nhân. Mua bán, chuyển nhượng, thuê, thuê mua bất động sản. (thực hiện theo Quy hoạch của Tỉnh) (Trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng). Mã ngành: 6810 (Chính)
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản. Kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu dân cư và khu đô thị; dịch vụ nhà ở công nhân.



9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

II. Mục đích chào bán

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 09/04/2025 đã được Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật thông qua, và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 15/NQ-HĐQT ngày 05/05/2025, được sửa đổi bổ sung bởi nghị quyết Hội đồng quản trị số 38/NQ-HĐQT ngày 18/07/2025 về việc thông qua việc triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ, tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu dự kiến là 2.518.322.560.000 đồng (*Bằng chữ: Hai nghìn năm trăm mười tám tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng*). Theo đó, việc sử dụng vốn thu được đợt chào bán cho mục đích sau, với nguyên tắc ưu tiên theo thứ tự từ trên xuống dưới:

STT	Mục đích
1.	Góp vốn đầu tư vào Công ty Cổ phần Đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành để đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Thủ Dầu Một – Chơn Thành – đoạn qua tỉnh Bình Dương
2.	Góp vốn vào Công ty Cổ Phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước (“ BCM Bình Phước ”) để bổ sung vốn đầu tư thực hiện dự án Khu công nghiệp Becamex- Bình Phước và trả gốc nợ vay tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội – Chi nhánh Bình Dương) <i>(thực hiện theo phương án tăng vốn điều lệ và phương án sử dụng vốn được cấp có thẩm quyền của BCM Bình Phước)</i>
3.	Góp vốn đầu tư vào Công ty Cổ phần đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên – sông Sài Gòn (giai đoạn 1)
4.	Thanh toán nợ gốc và lãi trái phiếu mã IJCH2025001 phát hành năm 2020 của Công ty
5.	Trả gốc hoặc lãi các khoản nợ vay tại các Ngân hàng
6.	Đầu tư xây dựng dự án Khu nhà ở Sunflower II (mở rộng) <i>Chi tiết: Thi công xây dựng công trình Biệt thự đơn lập tại Lô N6-Khu Liên hợp Công nghiệp Dịch vụ đô thị Bình Dương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương thuộc Dự án Khu nhà ở Sunflower II (mở rộng)</i>



7.	Đầu tư xây dựng dự án Khu nhà ở Prince Town II (mở rộng). <i>Chi tiết: Thi công xây dựng công trình Nhà liên kế thuộc dự án Khu nhà ở Prince Town II (mở rộng)</i>
----	---

III. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 251.832.256 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 251.832.256 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu cổ đông chào bán: 0 cổ phiếu.
4. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng giá trị vốn huy động: 2.518.322.560.000 đồng, trong đó:
 - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 2.518.322.560.000 đồng;
 - Giá trị vốn huy động của cổ đông: 0 đồng.
6. Phương thức phân phối: theo phương thức thực hiện quyền mua
7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: không quy định.
8. Thời gian nhận đăng ký mua:
 - Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày **24/09/2025** đến ngày **17/10/2025**
 - Thời gian đăng ký mua: Từ ngày **24/09/2025** đến ngày **23/10/2025**
9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:
 - Đối với cổ phiếu đã lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại Công Ty Cổ Phần Phát Triển Hạ Tầng Kỹ Thuật, địa chỉ: Tầng 15, Becamex Tower, Số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.
10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ **24/09/2025** đến ngày **23/10/2025**
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
 - Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ Thuật
 - Số tài khoản: 8650056879
 - Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương



12. Các tổ chức liên quan (*Tổ chức bảo lãnh phát hành/Tổ chức bảo lãnh phát hành chính, Tổ chức tư vấn...*):

- **TỔ CHỨC TƯ VẤN:**

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SSI

Trụ sở chính: 72 Nguyễn Huệ, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 3824 2897

Fax: (028) 3824 2997

Website: www.ssi.com.vn

- **ĐƠN VỊ KIỂM TOÁN**

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN A&C

Trụ sở chính: 02 Trường Sơn, phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 3547 2972

Fax: (028) 3547 2970

Website: <https://www.a-c.com.vn/vn>

13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:

- Website Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ Thuật: www.becamexijc.com
- Website Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI: <https://www.ssi.com.vn>

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 09 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trịnh Thanh Hùng

