

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **53** /CV-NDN  
“V/v: Giải trình BCTC hợp nhất 6T đầu  
năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024”

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 08 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mã chứng khoán: NDN
- Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, Phường Hải Châu, TP.Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236.3561577 Fax: 0236.3561577
- Người công bố thông tin: Bà Hoàng Yến Ninh Chức vụ: Thư ký
- Nội dung thông tin công bố:
  - Báo cáo tài chính hợp nhất đã được soát xét giữa niên độ năm 2025 được lập ngày 29/08/2025 bao gồm:
    - Bảng cân đối kế toán hợp nhất
    - Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất
    - Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất
    - Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất
  - Nội dung giải trình: chênh lệch >10% LNST so với cùng kỳ năm ngoái.

Căn cứ vào số liệu Báo cáo tài chính hợp nhất đã được soát xét giữa niên độ năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng, được kiểm toán bởi Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC tại Đà Nẵng, Công ty giải trình chênh lệch chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế TNDN cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2025 so với 6 tháng đầu năm 2024 như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	6T đầu năm 2024	6T đầu năm 2025	Chênh lệch (tăng/giảm %)
1	Lợi nhuận trước thuế	41.200	74.329	80,41 %
2	Lợi nhuận sau thuế	39.695	74.271	87,10 %

**Giải trình:**

Lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2025 tăng so với 6 tháng đầu năm 2024 là do: Thị trường chứng khoán có chuyển biến tích cực, lợi nhuận từ hoạt động tài chính tăng.

- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.ndn.com.vn](http://www.ndn.com.vn)

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT-NDN

NGƯỜI THỰC HIỆN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ  
ĐÀ NẴNG  
Hải Châu - TP. Đà Nẵng  
Hoàng Yến Ninh