

CÔNG TY CỔ PHẦN
NHỰA SINH THÁI VIỆT NAM

-----o0o-----

Số: 07/2025/CBTT/ECO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----***-----

Hà Nội, ngày 21 tháng 08 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA SINH THÁI VIỆT NAM

- Mã chứng khoán: ECO
- Địa chỉ: Thôn Trung Dương, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội
- Điện thoại liên hệ: 0221 3791 003
- Email: info@ecoplastic.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty công bố thông tin việc làm rõ các nội dung liên quan đến việc triển khai thực hiện phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng. Cụ thể như sau:

- Nội dung đã công bố thông tin:

Ngày 16/06/2025, Hội đồng quản trị Công ty đã ban hành Nghị quyết 04/2025/NQ-HĐQT/ECO thông qua các nội dung liên quan đến phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng. Theo đó thông qua các nội dung:

- + Điều 1. Thông qua việc triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng
- + Điều 2. Thông qua phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt chào bán
- + Điều 3. Thông qua tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán
- + Điều 4. Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng
- + Điều 5. Thông qua việc thực hiện lưu lý, đăng ký giao dịch bổ sung cổ phiếu chào bán
- + Điều 6. Thông qua việc giao/ủy quyền cho Ông Nguyễn Hữu Dương – Tổng Giám đốc kiêm người đại diện theo pháp luật Công ty chủ trì thực hiện các công việc, ký các hồ sơ cần thiết nhằm thực hiện phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng nêu trên

- Nội dung đính chính thành:

Ngày 20/08/2025, Hội đồng quản trị Công ty đã ban hành Nghị quyết 07/2025/NQ-HĐQT/ECO thông qua việc triển khai thực hiện phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng (Chi tiết file đính kèm). Theo đó thông qua các nội dung:

- + Hủy bỏ toàn bộ Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 04/2025/NQ-HĐQT/ECO ngày 16/06/2025 về việc thông qua các nội dung liên quan đến phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng
- + Điều 1. Thông qua việc triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng
- + Điều 2. Thông qua việc thực hiện lưu lý, đăng ký giao dịch bổ sung cổ phiếu chào bán



+ Điều 3. Thông qua việc giao/ủy quyền cho Ông Nguyễn Đình Tuấn – Tổng Giám đốc kiêm người đại diện theo pháp luật Công ty chủ trì thực hiện các công việc, ký các hồ sơ cần thiết nhằm thực hiện phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng nêu trên

- **Lý do chính:** Làm rõ chi tiết phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 21/08/2025 tại đường dẫn <https://ecoplastic.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA SINH THÁI VIỆT NAM
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN ĐÌNH TUẤN



**CÔNG TY CỔ PHẦN
NHỰA SINH THÁI VIỆT NAM**

-----o0o-----

Số: 07/2025/NQ-HĐQT/ECO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 20 tháng 08 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA SINH THÁI VIỆT NAM

(V/v Thông qua việc triển khai thực hiện phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Nhựa sinh thái Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ/ECO ngày 25/04/2025 của Công ty Cổ phần Nhựa sinh thái Việt Nam;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 07/2025/BB-HĐQT/ECO ngày 20/08/2025 về việc thông qua việc triển khai thực hiện phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc triển khai thực hiện phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng

Căn cứ theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ/ECO ngày 25/04/2025, Hội đồng Quản trị (HĐQT) thông qua việc triển khai thực hiện phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng với các nội dung chi tiết như sau:

- Tên tổ chức chào bán: Công ty Cổ phần Nhựa sinh thái Việt Nam
- Tên cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Nhựa sinh thái Việt Nam
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Mã chứng khoán: ECO
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 20.000.000 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
- Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 20.000.000 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán: Tối đa là 10.000.000 (Mười triệu) cổ phiếu
- Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến chào bán theo mệnh giá: Tối đa 100.000.000.000 (Một trăm tỷ)

đồng.

- *Vốn điều lệ dự kiến sau khi hoàn thành đợt chào bán:* 300.000.000.000 đồng (Ba trăm tỷ đồng)

- *Hình thức chào bán:* Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng theo phương thức thực hiện quyền mua đối với cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Nhựa sinh thái Việt Nam

- *Tỷ lệ chào bán:* 2:1 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, cứ 02 quyền được mua thêm 01 cổ phiếu mới, và quyền mua được chuyển nhượng 01 lần).

- *Đối tượng chào bán:* Cổ đông hiện hữu của Công ty có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng được phân bổ quyền mua cổ phiếu phát hành thêm do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp.

- *Giá cổ phiếu chào bán:* 10.000 đồng/cổ phiếu

- *Nguyên tắc xác định giá chào bán:*

+ Căn cứ theo Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán, giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu của Công ty là: 11.219 đồng/cổ phần.

+ Căn cứ vào tính chất ưu tiên của đối tượng phân phối, tình hình thị trường chứng khoán, nhu cầu sử dụng vốn, giá trị sổ sách của cổ phiếu, cũng như trên cơ sở phân tích mức độ pha loãng giá, mức giá chào bán dự kiến là 10.000 đồng/cổ phần.

- *Tổng giá trị thu được từ đợt chào bán cổ phiếu:* Tối đa 100.000.000.000 (Một trăm tỷ) đồng

- *Chuyển nhượng quyền mua:* Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày chốt danh sách cổ đông có thể chuyển nhượng quyền mua của mình cho nhà đầu tư trong nước trong thời gian quy định và chỉ được chuyển nhượng 01 (một) lần duy nhất (bên nhận chuyển nhượng quyền mua sẽ không được chuyển nhượng tiếp cho bên thứ ba).

- *Xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh và cổ phiếu không được chào bán hết do cổ đông không thực hiện quyền mua:*

+ Nguyên tắc làm tròn cổ phiếu: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị để đảm bảo tổng số lượng cổ phiếu phân phối không vượt quá tổng số lượng phát hành. Cổ phiếu lẻ phát sinh sẽ được hủy bỏ

+ Phương án xử lý số cổ phiếu chưa phân phối hết (nếu có):

➤ Trong trường hợp có phát sinh, ĐHĐCĐ giao và ủy quyền cho HĐQT thực hiện phân phối cho các đối tượng khác với điều kiện chào bán, điều kiện về quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư không thuận lợi hơn so với điều kiện phát hành cho cổ đông hiện hữu (trong đó bao gồm mức giá chào bán không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phiếu) và bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật có liên quan, bao gồm nhưng không giới hạn quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài của Công ty.

➤ Số cổ phiếu chưa phân phối hết do các cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền mua, được HĐQT phân phối cho các nhà đầu tư khác có nhu cầu sẽ bị hạn chế

chuyển nhượng trong vòng 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán theo quy định tại khoản 2 Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020.

- Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian gia hạn (nếu có)), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa phân phối này được hủy bỏ và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt chào bán.

- *Phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài:*

+ Công văn số 8275/UBCK-PTTT ngày 06/12/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về báo cáo tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN), tỷ lệ SHNN tối đa của Công ty Cổ phần Nhựa Sinh thái Việt Nam là 50%.

+ Hội đồng Quản trị cam kết thực hiện các biện pháp đảm bảo việc chào bán đáp ứng quy định về tỷ lệ SHNN chi tiết như sau:

- Cổ phiếu chào bán thêm chỉ được phân phối cho cổ đông hiện hữu theo đúng tỷ lệ phân bổ quyền họ được mua;
- Cổ đông hiện hữu chỉ được chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho các nhà đầu tư trong nước;
- Đối với số cổ phiếu không phân phối hết: Công ty không thực hiện phân phối cho Nhà đầu tư nước ngoài. Hội đồng quản trị có trách nhiệm giám sát thực hiện để đảm bảo đáp ứng các quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty.

- *Hạn chế chuyển nhượng:*

+ Số cổ phiếu phát hành thêm do cổ đông hiện hữu thực hiện quyền mua không bị hạn chế chuyển nhượng.

+ Số cổ phiếu chưa phân phối hết do các cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền mua, được Hội đồng quản trị phân phối cho các nhà đầu tư khác có nhu cầu sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán theo quy định tại khoản 2 Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020.

- *Thời gian thực hiện dự kiến:*

+ Trong năm 2025 và sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.

+ Việc chào bán cổ phiếu được thực hiện trong thời hạn 90 ngày và thời gian gia hạn chào bán (nếu cần) kể từ ngày được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu.

+ Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT lựa chọn thời gian triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu sao cho phù hợp với tình hình thị trường chứng khoán và nhu cầu vốn của Công ty.

- *Cam kết giao dịch trên thị trường chứng khoán:* Công ty cam kết đưa cổ phiếu chào bán thêm vào giao dịch trên thị trường chứng khoán trong thời hạn theo quy định của pháp luật kể từ khi kết thúc đợt chào bán.

- *Rủi ro pha loãng:*

Đối với đợt chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ của ECO, Công ty lưu ý với các Nhà đầu tư về rủi ro pha loãng giá cổ phiếu như sau:

➤ *Pha loãng giá cổ phiếu*

Tại thời điểm chốt danh sách thực hiện việc chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty, giá thị trường của cổ phiếu ECO sẽ được Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) điều chỉnh theo công thức sau:

$$\text{Giá tham chiếu ngày XR} = \frac{(\text{Khối lượng cổ phiếu phát hành} \times \text{Giá chào bán}) + (\text{Khối lượng cổ phiếu lưu hành} \times \text{Giá đóng cửa trước ngày XR})}{\text{Số lượng cổ phiếu đang lưu hành} + \text{Số lượng cổ phiếu chào bán}}$$

Trong đó:

- + XR: ngày giao dịch không hưởng quyền
- + Giá sử cổ phiếu của Công ty phiên trước ngày giao dịch không hưởng quyền của đợt chào bán là: 14.000 đồng/cổ phiếu
- + Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu
- + Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 20.000.000 cổ phiếu
- + Giá sử đợt chào bán thành công với tỷ lệ cổ phiếu được phân phối hết là 100% số cổ phiếu chào bán, tương đương 10.000.000 cổ phiếu

Theo cơ chế giao dịch đang được Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội áp dụng, giá điều chỉnh tại ngày chốt danh sách cổ đông để chào bán sẽ được tính bằng:

$$\begin{aligned} \text{Giá tham chiếu ngày XR} &= \frac{(10.000.000 \times 10.000) + (20.000.000 \times 14.000)}{20.000.000 + 10.000.000} \\ &= 12.667 \text{ đồng/cổ phiếu} \end{aligned}$$

Như vậy, giá cổ phiếu trong ngày giao dịch không hưởng quyền sau khi pha loãng và được làm tròn xuống theo quy định của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội là: 12.600 đồng/cổ phiếu.

➤ *Pha loãng thu nhập trên mỗi cổ phiếu*

Công thức tính pha loãng thu nhập trên mỗi cổ phiếu dự kiến như sau:

$$\text{EPS pha loãng} = E/Q_{bq}$$

Trong đó:

- + EPS pha loãng: Thu nhập trên mỗi cổ phiếu pha loãng sau đợt chào bán thành công
- + E: Tổng lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông
- + Q_{bq} : Số lượng cổ phiếu đang lưu hành bình quân trong kỳ (sau chào bán)

Giá sử ngày hoàn tất đợt chào bán này là ngày 30/11/2025 và Công ty chào bán được toàn bộ số cổ phần đã đăng ký. Khi đó:

- + Số lượng cổ phiếu đang lưu hành bình quân trong kỳ là: $20.000.000 \times 12/12 + 10.000.000 \times 1/12 = 20.833.333$ cổ phiếu
- + Lợi nhuận sau thuế dự kiến của Công ty trong năm 2025 là: 15.000.000.000 đồng (căn cứ kế hoạch sản xuất kinh doanh hợp nhất được thông qua tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025).
- + EPS dự kiến của năm 2025 trong trường hợp không chào bán thêm cổ phiếu là: $15.000.000.000 / 20.000.000 = 750$ đồng/cổ phiếu
- + EPS dự kiến của năm 2025 trong trường hợp chào bán thành công toàn bộ cổ phiếu là: $15.000.000.000 / 20.833.333 = 720$ đồng/cổ phiếu

Thu nhập cơ bản trên mỗi cổ phần sau khi Công ty chào bán thành công có thể giảm 30 đồng (tương ứng giảm 4%) so với khi Công ty không chào bán thêm cổ phiếu. Tuy nhiên, việc EPS dự kiến năm 2025 điều chỉnh giảm chỉ là nhất thời, với nguồn vốn thu được từ đợt chào bán thì hoạt động kinh doanh của Công ty trong thời gian tới dự kiến sẽ đạt được những hiệu quả nhất định và có thể tạo được sự tăng trưởng EPS cho những năm tiếp theo.

➤ Pha loãng giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu

Công thức tính giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu (BV) dự kiến như sau:

$$BV = VCSH / (Q - CPQ)$$

Trong đó:

- + VCSH: Vốn chủ sở hữu
- + Q: Tổng số cổ phiếu đã chào bán
- + CPQ: Tổng số cổ phiếu quỹ

Giá trị sổ sách của cổ phiếu dự kiến sau khi chào bán tại thời điểm 31/12/2025

Chỉ tiêu	Dự kiến	
	BCTC Riêng	BCTC Hợp nhất
Nguồn vốn chủ sở hữu 31/12/2025 (đồng)	339.446.890.657	339.397.799.741
Tổng số lượng cổ phiếu lưu hành (cổ phiếu)	30.000.000	30.000.000
Giá trị sổ sách (đồng/cổ phiếu)	11.315	11.313

Tại thời điểm kết thúc đợt chào bán, nếu tốc độ tăng của vốn chủ sở hữu thấp hơn tốc độ tăng số lượng cổ phiếu sau đợt chào bán thì giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu sẽ giảm. Rủi ro từ việc cổ phiếu bị pha loãng sẽ được hạn chế nếu như Công ty sử dụng tối ưu nguồn vốn huy động được, duy trì tốt hoạt động kinh doanh và tăng cường, phát huy thế mạnh của mình để đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh tiếp tục tăng trưởng tốt sau đợt chào bán.

➤ Pha loãng về tỷ lệ nắm giữ và quyền biểu quyết

Đối với việc phát hành cổ phiếu thêm ra công chúng theo phương thức thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn cổ phần của tổ chức phát hành kèm theo việc đăng ký giao dịch cổ phiếu mới, nếu cổ đông hiện hữu không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ quyền

mua của mình, tỷ lệ sở hữu và quyền biểu quyết của cổ đông hiện hữu sẽ bị pha loãng tương ứng.

Điều 2: Thông qua việc thực hiện lưu ký, đăng ký giao dịch bổ sung cổ phiếu chào bán

Hội đồng quản trị cam kết hoàn tất việc đăng ký lưu ký bổ sung toàn bộ số lượng cổ phiếu chào bán theo phương án trên tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký giao dịch bổ sung toàn bộ số lượng cổ phiếu mới chào bán thêm của Công ty Cổ phần Nhựa sinh thái Việt Nam (mã chứng khoán: ECO) trên Hệ thống giao dịch UPCoM tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội không chậm hơn ba mươi (30) ngày kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

Điều 3: Thông qua việc giao/ủy quyền cho Ông Nguyễn Đình Tuấn - Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật Công ty chủ trì thực hiện các công việc, ký các hồ sơ cần thiết nhằm thực hiện phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng nêu trên

Hội đồng quản trị thông qua việc ủy quyền cho Ông Nguyễn Đình Tuấn - Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật Công ty có trách nhiệm điều hành và các phòng ban liên quan triển khai xây dựng, hoàn thiện hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu; thực hiện phân phối cổ phiếu sau khi có Giấy phép chào bán do UBCKNN cấp, báo cáo kết quả chào bán và thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật để hoàn thành việc chào bán theo quy định của pháp luật; Sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán đúng mục đích, tăng hiệu quả sử dụng vốn, hiệu quả kinh doanh của Công ty; Hoàn thiện thủ tục cần thiết để thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và ký ban hành Điều lệ Công ty sửa đổi theo số vốn điều lệ mới sau khi hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu tăng vốn.

Điều 4: Điều khoản thi hành

Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành và thực tế triển khai, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Nhựa sinh thái Việt Nam thông qua việc hủy bỏ Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 04/2025/NQ-HĐQT/ECO ngày 16/06/2025 về việc thông qua các nội dung liên quan đến phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và các bộ phận chức năng liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết ngày.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Thành viên HĐQT, BTGD, BKS;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CỔ PHẦN
NHỰA SINH THÁI
VIỆT NAM
NGUYỄN VĂN BÌNH

