



**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 1369
1369 CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY**
Số: 56/ CVGT-C69.25
No: 56/ CVGT-C69.25

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness**

Hải Phòng, ngày 29 tháng 08 năm 2025
Hai Phong, August 29, 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông.
To: - *The State Securities Commission;*
- *HaNoi Stock Exchange;*
- *Dear shareholders.*

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369/ *Name of company :1369 CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY*
2. Mã chứng khoán: C69/ *Stock symbol: C69*
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghi, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam / *Address of headoffice: No 37, 38 Dã Tượng street, Le Thanh Nghi Ward, Hai Phong city, Viet Nam*
4. Điện thoại: 0220.3891.898/ *Telephone: 0220.3891.898*
5. Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Thị Thuý – Phó Tổng Giám đốc /*Nguyen Thi Thuy - Deputy General Director*
6. Loại thông tin công bố: định kỳ/*Type of disclosed information: Periodic.*
7. Nội dung công bố thông tin/*Disclosed information content:*

7.1 BCTC tổng hợp giữa niên độ năm 2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 được lập ngày 25/08/2025 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính/ *Interim Combined Financial Statements 2025 of Construction Joint Stock Company 1369 were prepared on 25/08/2025, including the Balance Sheet, Income Statement, Cash Flow Statement, and Notes to the Financial Statements.*

7.2 Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Kỳ báo cáo 30/06/2025 so với kỳ báo cáo 30/06/2024/*Explanation content: Explanation of the difference in profit after corporate income tax in the 30 June 2025 reporting period compared to the 30 June 2024 reporting period*



ĐV: VNĐ

STT	Các chỉ tiêu <i>Indicators</i>	30/06/2024 <i>June 30, 2024</i>	30/06/2025 <i>June 30, 2025</i>	Biến động <i>Change</i>	
				Giá trị <i>Value</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ <i>Revenue from sales and service provision</i>	158.488.959.155	144.578.277.652	(13.910.681.503)	- 8,78%
2	Lợi nhuận sau thuế tổng hợp <i>Combined profit after tax</i>	7.723.948.309	29.791.667.171	22.067.718.862	285,71%

Nguyên nhân: / Reasons:

Lợi nhuận sau thuế tổng hợp 6 tháng đầu năm 2025 đạt 29,79 tỷ đồng, tăng 22,07 tỷ đồng (tương ứng tăng 286%) so với cùng kỳ năm 2024 (7,72 tỷ đồng).

- Doanh thu giảm nhưng giá vốn giảm mạnh hơn, giúp biên lợi nhuận gộp cải thiện đáng kể. Điều này cho thấy công ty kiểm soát tốt chi phí, cơ cấu doanh thu chuyển dịch sang mảng có biên lợi nhuận cao hơn.

- Doanh thu tài chính tăng đột biến, năm 2025 ghi nhận 21,65 tỷ đồng, tăng thêm 17,67 tỷ đồng (tương ứng tăng 444%) so với 2024, chủ yếu đến từ việc chuyển nhượng cổ phần

The combined post-tax profit for the first six months of 2025 reached VND 29.79 billion, an increase of VND 22.07 billion (equivalent to 286%) compared to the same period in 2024 (VND 7.72 billion).

- Although revenue decreased, cost of goods sold declined at a much sharper rate, resulting in a significant improvement in gross profit margin. This indicates that the Company effectively controlled costs and that revenue structure shifted towards segments with higher profit margins.

- Financial income surged, reaching VND 21.65 billion in 2025, an increase of VND 17.67 billion (equivalent to 444%) compared to 2024, primarily derived from the transfer of shares



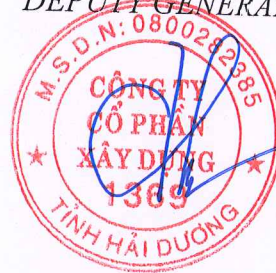
Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/08/2025 tại đường dẫn: <http://www.cpxd1369.com.vn> /This information has been published on the company's website on 29/08/2025 at the link: <http://www.cpxd1369.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. /We hereby certify that the disclosed information is true and take full legal responsibility for the content of the disclosed information. *jh*

Nơi nhận:/ Recipients:

- Như kính gửi/As stated above
- Lưu VT/Filed in the archives.

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC *Thư*
DEPUTY GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN THỊ THUY
NGUYEN THI THUY

