

Số: 395/2025/CV/XMC-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch LNST

BCTC hợp nhất năm 6 tháng đầu 2025 sau soát xét  
so với 6 tháng đầu năm 2024

BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2025 trước và  
sau soát xét

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2025

**Kính gửi:**

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý Cổ đông.

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất của năm tài chính kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025 đã được kiểm toán ngày 28/8/2025.

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai giải trình một số nội dung trên Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2025 sau kiểm toán cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước: Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 là 5,1 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước là 2,6 tỷ đồng, tăng 2,4 tỷ đồng tương ứng tăng 90,17%. Nguyên nhân giảm do:

- (i) Doanh thu thuần 6 tháng đầu năm 2025 giảm 150 tỷ đồng tương ứng giảm 15,3% dẫn đến lợi nhuận gộp giảm 30,7 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024;
- (ii) Doanh thu hoạt động tài chính giảm 18,9 tỷ đồng tương ứng giảm 78,9%;
- (iii) Chi phí tài chính giảm 15,3 tỷ đồng tương ứng giảm 33,8%;
- (iv) Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 25,6 tỷ đồng tương ứng giảm 44 %.

Các yếu tố trên khiến lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 sau kiểm toán tăng 2,4 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024.

Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên: Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 trước kiểm toán là 6,5 tỷ đồng so với sau kiểm toán là 5,1 tỷ đồng, giảm 1,4 tỷ đồng tương ứng giảm 22,2%. Nguyên nhân giảm do:

- (i) Doanh thu thuần 6 tháng đầu năm 2025 giảm 2,5 tỷ đồng tương ứng giảm 0,3%;
- (ii) Giá vốn hàng bán giảm 1,4 tỷ đồng tương ứng giảm 0,15%;
- (iii) Thu nhập khác giảm 0,5 tỷ tương ứng giảm 43,8%

Các yếu tố trên khiến lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 sau kiểm toán giảm 1,4 tỷ đồng so với trước kiểm toán.

Trên đây là văn bản giải trình một số nội dung trên BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2025 sau kiểm toán của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai. Công ty



cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai xin trân trọng báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và toàn thể Quý cổ đông của Công ty được biết.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- CT HĐQT (để b/c);
- Lưu: NSHC; TCKT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC** 



**Nguyễn Cao Thắng**

