

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

**Kính gửi:** - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) 6 tháng đầu năm 2025 đã được soát xét với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

- Tên tổ chức: Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai
  - Mã chứng khoán: XMC
  - Địa chỉ: Tầng 4, tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội
  - Điện thoại liên hệ/Tel: 024.73038866 Fax: 024.73078866
  - Email: [info@xuanmaicorp.vn](mailto:info@xuanmaicorp.vn) Website: <https://xmc.com.vn>
- Nội dung thông tin công bố:
  - BCTC 6 tháng đầu năm 2025 đã được soát xét:
    - + BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc); ☐
    - + BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con); ☒
    - + BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng). ☐
  - Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:
    - + Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC 6 tháng đầu năm 2025 đã được soát xét):  
Có ☐ Không ☒
    - Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:  
Có ☐ Không ☐
    - + Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC 6 tháng đầu năm 2025 đã được soát xét):  
Có ☒ Không ☐
    - Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:  
Có ☒ Không ☐
    - + Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:  
Có ☒ Không ☐
    - Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:



Có ☒

Không ☐

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có ☐

Không ☒

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có ☐

Không ☐

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/08/2025 tại đường dẫn: <https://xmc.com.vn/documents/bao-cao-tai-chinh>. Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

## ĐẠI DIỆN CÔNG TY

### \* Tài liệu đính kèm:

- BCTC Công ty mẹ 6 tháng đầu năm 2025 đã được soát xét;
- BCTC Hợp nhất 6 tháng đầu năm 2025 đã được soát xét;
- Văn bản giải trình số 394/2025/CV/XMC-TCKT; 395/2025/CV/XMC-TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Cao Thắng*

