

Số: 418/2025/CV-TCKT.FECON

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2025

V/v: Giải trình về lợi nhuận BCTC 6 tháng

đầu năm 2025

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH
- QUÝ CỔ ĐÔNG VÀ NHÀ ĐẦU TƯ

Tên công ty : Công ty Cổ phần FECON

Địa chỉ : Tầng 15, Tháp CEO, Lô HH2-1, Khu đô thị Mễ Trì Hạ, Phường Từ Liêm, Hà Nội

Mã cổ phiếu : FCN

Công ty Cổ phần FECON xin được giải trình về chênh lệch chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong Báo cáo kết quả kinh doanh của Công ty mẹ và hợp nhất 6 tháng đầu năm 2025 như sau:

Chỉ tiêu	6 tháng năm 2025 (VNĐ)	6 tháng năm 2024 (VNĐ)	Thay đổi giữa 6 tháng năm 2025 và 6 tháng năm 2024	
			Trị giá (VNĐ)	Tỷ lệ %
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ	2,208,645,433	4,375,488,983	(2,166,843,550)	(49.52)
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	17,093,803,865	1,350,232,287	15,743,571,578	1165.99

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty mẹ giảm 2,17 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ giảm 49,52% chủ yếu do chi phí lãi vay và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng. Mặc dù doanh thu tăng mạnh dẫn đến lợi nhuận gộp đã tăng khá lớn so với cùng kỳ nhưng vẫn chưa đủ bù đắp cho các chi phí tăng lên.

Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất tăng 15,74 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 1165,99% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân là do:

Doanh thu 6 tháng đầu năm toàn hệ thống đã tăng mạnh: 50,40% so với 6 tháng đầu năm 2024. Do doanh thu tăng dẫn đến Lợi nhuận gộp của hệ thống đã tăng đáng kể, mặc dù các chi phí kèm theo gồm Chi phí tài chính, chi phí quản lý, bán hàng đều tăng song sau khi trừ đi thì Lợi nhuận sau thuế vẫn tăng đáng kể so với cùng kỳ.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu B.TCKT, VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN FECON
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



PHẠM VIỆT KHOA