

Số: 199/2025/CV-HQC
No.: 199/2025/CV-HQC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 09 năm 2025
Ho Chi Minh City, 3rd September, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ ỦY
BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ
GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION
ON THE STATE SECURITIES
COMMISSION
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
To: - The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân / *Hoang Quan Consulting – Trading – Service – Real Estate Corporation*

- Mã chứng khoán/ Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*:HQC

- Địa chỉ/*Address*:15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7, TP.HCM / *15 Nguyen Luong Bang Street, Tan Phu Ward, District 7, HCMC*

- Điện thoại liên hệ/*Tel*: 028-5411 7348

- E-mail: qhndt@hoangquan.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Ngày 03/9/2025, Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân công bố thông tin Công văn giải trình chênh lệch lợi nhuận báo cáo Kết quả kinh doanh trong Báo cáo tài chính hợp nhất trước và sau kiểm toán tại Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2025 đã kiểm toán.

On September 3, 2025, Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation announced information on the Official Dispatch explaining the difference in profit reported on Business Results in the Consolidated Financial Statements before and after auditing in the audited semi-annual Consolidated Financial Statements for the 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/9/2025 tại đường dẫn <http://hoangquan.com.vn/> *This information was published on the company's website on September 3rd, 2025, as in the link <http://hoangquan.com.vn/>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Công văn giải trình chênh lệch lợi nhuận báo cáo KQKD hợp nhất trước và sau kiểm toán/Explanation of differences in consolidated statement of profit or loss before and after audit

Đại diện tổ chức/ Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information



LS. Đoàn Văn Chính

Số/No.: 498 /2025/CV-HQC

TP.Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2025

V/v Giải trình chênh lệch lợi nhuận báo cáo KQKD
hợp nhất trước và sau kiểm toán/Re: Explanation of
differences in consolidated statement of profit or
loss before and after audit

Kính gửi/To:- Ủy Ban chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission

- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM/ Ho Chi Minh City Stock Exchange

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC, Công ty phải giải trình Báo cáo tài chính trong trường hợp:
“Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán hoặc soát xét từ 5% trở
lên chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại”. Công ty cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân (viết tắt là
Công ty Hoàng Quân) giải trình như sau:

*Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC, the Company must explain the Financial Statement in
the case: " The profit after tax in the reporting period shows a variance of 5% or more before and after
audit/review, resulting in a shift from loss to profit or vice versa ". Hoang Quan Real Estate Consulting -
Trading - Service Corporation (abbreviated as Hoang Quan Company) explains as follows:*

Tại Báo cáo tài chính hợp nhất sau kiểm toán 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty Hoàng Quân, trong
đó lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán 6 tháng đầu năm 2025 là: 9.374.802.477 đồng, lợi nhuận sau thuế
trước kiểm toán 6 tháng đầu năm 2025 là 10.060.014.761 đồng. Như vậy, lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán
giảm 6.81 % so với trước kiểm toán 6 tháng đầu năm 2025.

*According to the consolidated financial statements of Hoang Quan Corporation for the first six
months of 2025 after audit, profit after tax was VND 9,374,802,477, compared to VND 10,060,014,761
before audit. Accordingly, profit after tax after audit decreased by 6.81% compared to before audit for
the first six months of 2025.*

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2025 báo cáo kinh doanh hợp nhất sau
kiểm toán giảm so với trước kiểm toán là do trong quá trình kiểm toán tại báo cáo riêng công ty Hoàng
Quân điều chỉnh tăng chi phí loại khi tính thuế TNDN và tính lại chi phí lãi vay của công ty Hoàng Quân
và công ty liên kết cụ thể là Công ty Hoàng Quân Cần Thơ, làm cho chi phí thuế TNDN sau kiểm toán
tăng lên.

*The decrease in consolidated profit after tax for the first six months of 2025 after audit compared to
before audit was due to adjustments made during the audit of Hoang Quan Corporation's separate
financial statements, including an upward adjustment of non-deductible expenses for corporate income
tax purposes and a recalculation of interest expenses of Hoang Quan Corporation and its associate,
specifically Hoang Quan Can Tho Company. As a result, corporate income tax expenses increased after
audit.*

Công ty cam kết các nội dung giải trình trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước cổ
đồng và pháp luật về các nội dung này.

*The company commits that the above explanations are true and is fully responsible to shareholders
and the law for these contents.*

Trân trọng./ Sincerely.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/as above;
- VP HĐQT/BOD office;
- Lưu VT/achieves.

Tổng Giám Đốc/ General Director



NGUYỄN LONG TRIỀU