

Phụ lục VI
Appendix VI

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN THIÊN LONG
THIEN LONG GROUP
CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP. HCM, ngày 29 tháng 08 năm 2025
HCMC, 29 August 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**
To: State Securities Commission/Vietnam Exchange/ Ho Chi Minh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN LONG/
THIEN LONG GROUP CORPORATION**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: **TLG**
- Địa chỉ/Address: **Tầng 10, Sofic Tower, Số 10 Đường Mai Chí Thọ, Phường Thủ Thiêm, TP. Thủ Đức, TP.HCM/ 10th Floor, Sofic Tower, 10 Mai Chi Tho Street, Thu Thiem Ward, Thu Duc City, HCMC**
- Điện thoại liên hệ/Tel.: **+84 28 3750 5555** Fax: **+84 28 3750 5577**
- E-mail: **ir@thienlongvn.com**

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Ngày 28/08/2025 CTCP Tập đoàn Thiên Long nhận được Công văn số 4797/UBCK-QLCB ngày 28/08/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) về việc tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của TLG. / On 28/08/2025, Thien Long Group Corporation received Document No. 4797/UBCK-QLCB dated 28/08/2025 of the State Securities Commission (SSC) on the report on the issuance of shares under the option program for employees of TLG.
- Thông báo số 37.2025/CV-TLG về việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty/ Announcement No. 37.2025/CV-TLG on the issuance of shares under the option program for employees in the company.



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/08/2025 tại đường dẫn <https://thienlonggroup.com/quan-he-co-dong> /This information was published on the company's website on 29/08/2025, as in the link <https://thienlonggroup.com/quan-he-co-dong>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



TRẦN PHƯƠNG NGÀ



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN THIÊN LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 37.2025/CV-TLG

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN LONG
2. Tên viết tắt: CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN THIÊN LONG
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 10, Sofic Tower, Số 10 Đường Mai Chí Thọ, Phường Thủ Thiêm, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
4. Số điện thoại: (028) 3750 5555 Số fax: (028) 3750 5577
Website: www.thienlonggroup.com
5. Vốn điều lệ: 864.535.750.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: TLG
7. Nơi mở tài khoản thanh toán:
 - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Sài Gòn
 - Số hiệu tài khoản: 3110000510
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301464830 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 14/03/2005, cấp thay đổi lần thứ 23 ngày 09/12/2024.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động tư vấn quản lý. - Mã ngành: 7020
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Sản phẩm, văn phòng phẩm bao gồm bút viết, dụng cụ văn phòng, dụng cụ học sinh, dụng cụ mỹ thuật.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. Mục đích phát hành: Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động.

III. Phương án phát hành

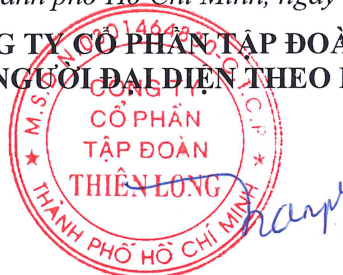
1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Long.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 86.453.575 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 86.453.575 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 1.300.000 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 13.000.000.000 đồng.
8. Tỷ lệ phát hành: 1,50% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.



9. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Số cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 100% trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.
10. Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu.
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
- Tên tài khoản: Công ty Cổ Phần Tập đoàn Thiên Long
 - Số tài khoản: 3111040078
 - Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Sài Gòn
12. Nguồn vốn phát hành: Không có.
13. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: từ ngày 29/08/2025 đến ngày 12/09/2025.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN LONG
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TRẦN PHƯƠNG NGÀ



BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4797 /UBCK-QLCB
V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo
chương trình lựa chọn cho người lao động
của TLG

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Công ty cổ phần Tập đoàn Thiên Long

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty theo Báo cáo phát hành số 27/BC-TLG ngày 12/6/2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Thiên Long (Công ty/HSX: TLG). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập tài liệu báo cáo chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 11a Luật chứng khoán được sửa đổi, bổ sung tại khoản 4 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024.

2. UBCKNN đã công bố trên trang thông tin điện tử của UBCKNN về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty. Phương án phát hành được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/4/2025, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 13/2025/NQ-HĐQT ngày 10/6/2025, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 18/2025/NQ-HĐQT ngày 15/8/2025 và các quy định của pháp luật.

3. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- HSX;
- VSDC;
- Ban GSDC;
- Lưu: VT, QLCB (07b).

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Khương Tiến Hùng