

Số / No: 35/2025/ST8/CBTT

TP. HCM, ngày 29 tháng 08 năm 2025  
Ho Chi Minh City, August 29<sup>th</sup>, 2025**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi / To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước / *The State Securities Commission*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam / *Vietnam Stock Exchange*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh / *Hochiminh Stock Exchange*

**Tên tổ chức:** CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ST8  
**Name of organization:** ST8 HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY  
**Mã chứng khoán / Stock code:** ST8  
**Địa chỉ:** 17 Mai Chí Thọ, P. An Khánh, TP. HCM  
**Address:** No. 17, Mai Chi Tho street, An Khanh ward, HCMC  
**Điện thoại / Telephone:** (028) 888 18888 Fax: (028) 6262 6777  
**E-mail:** info@st8.vn Website: www.st8.vn

**Nội dung công bố / Contents of disclosure:**

Ngày 29/08/2025, Công ty Cổ phần Tập đoàn ST8 công bố thông tin về việc bổ sung chương trình họp và tài liệu họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 liên quan đến chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất phân hữu cơ Green Grow và phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ (chi tiết tại file đính kèm).

*On August 29, 2025, ST8 Holdings Joint Stock Company announced the disclosure of additional agenda and materials for the 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders regarding the investment policy for the Green Grow Organic Fertilizer Plant Project and the private placement plan (details in the attached file).*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/08/2025 tại đường dẫn [www.st8.vn](http://www.st8.vn), chuyên mục Quan hệ cổ đông. / *This information was published on the company's website on August 29<sup>th</sup>, 2025, as in the link [www.st8.vn](http://www.st8.vn), tab Investor Relations.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. / *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**  
**ORGANIZATION REPRESENTATIVE**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Trần Thị Hương*

**Số/No: 35/2025/ST8/HĐQT-NQ**

TP.HCM, ngày 29 tháng 08 năm 2025

Ho Chi Minh City, August 29, 2025

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**BOARD OF DIRECTORS**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ST8**  
**ST8 HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY**

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;  
Law on Enterprises No 59/2020/QH14 dated June 17<sup>th</sup>, 2020;
- Điều lệ Công ty;  
The Charter of Company;
- Biên bản họp HĐQT số: 35/2025/ST8/HĐQT-BBH ngày 29/08/2025;  
The Meeting minutes of the board of Directors No. 35/2025/ST8/HĐQT-BBH dated August 29, 2025;

**QUYẾT NGHỊ/ RESOLUTION**

**Điều 1:** Thông qua nội dung Tờ trình về việc thông qua chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất phân hữu cơ Green Grow và Tờ trình về việc thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ vào tài liệu họp ĐHĐCĐ bất thường 2025 (đính kèm theo nội dung của 2 tờ trình này).

**Article 1:** Through the content of the Proposal on approving the investment policy for the Green Grow organic fertilizer plant project and the Proposal on approving the plan for private placement of shares, to be included in the materials for the 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders (attached with the contents of these two proposals).

**Điều 2:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Giao các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

**Article 2:** This Resolution shall be effective from the date of signing. Related Departments, individuals are responsible for conducting this Resolution.

Nơi nhận:

- Các TV. HĐQT;  
The BOD's members;
- Ban TGD;  
Board of Management;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**  
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**  
**CHAIRMAN**



Nguyễn Văn Hoàng



ST8 HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY

Address: No. 17, Mai Chi Tho street, An Khanh ward, Ho Chi Minh City

Phone: (028) 888 18888 - Email: info@st8.vn - Website: www.st8.vn

## CHƯƠNG TRÌNH HỌP

### AGENDA

## ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2025

## THE EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

### IN 2025

| Thời gian<br>Time | Nội dung<br>Content                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8:30 – 9:00       | Đón tiếp và đăng ký cổ đông<br><i>Welcome and shareholder's registration</i>                                                                                                                                                                                          |
| 9:00 – 9:30       | Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông.<br><i>Reporting on shareholders' verification</i>                                                                                                                                                                                   |
|                   | Khai mạc Đại hội; giới thiệu thành phần tham dự.<br><i>Opening and introducing</i>                                                                                                                                                                                    |
|                   | Giới thiệu Đoàn Chủ tọa, Ban Thư ký, Ban Kiểm phiếu để Đại hội biểu quyết<br><i>Introducing Chairman and Secretary, and Vote Counting Committee for the General Meeting's</i>                                                                                         |
|                   | Thông qua chương trình Đại hội và các Quy chế<br><i>Approval on meeting agenda and regulations</i>                                                                                                                                                                    |
| 9:30 – 10:00      | Trình bày Tờ trình của HĐQT về việc sửa đổi Điều lệ Công ty<br><i>Presentation of the BOD' Proposal on the on amending the Company Charter</i>                                                                                                                        |
|                   | Trình bày Tờ trình của HĐQT về việc thông qua chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất phân hữu cơ Green Grow<br><i>Presentation of the Board of Directors' Proposal on the approval of the investment policy for the Green Grow Organic Fertilizer Plant Project</i> |
|                   | Trình bày Tờ trình của HĐQT về việc Thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ<br><i>Presentation of the Board of Directors' Proposal on the approval of the private share placement plan</i>                                                                     |
|                   | Các nội dung khác thuộc thẩm quyền ĐHĐCĐ (nếu có)<br><i>Other matters under the rights of AGM (if any)</i>                                                                                                                                                            |
| 10:00 – 10:30     | Thảo luận<br><i>Discussion</i>                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10:30 – 11h00     | biểu quyết<br><i>Voting</i>                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11:00 – 11:15     | Nghỉ giải lao, kiểm phiếu<br><i>Tea break. Counting votes</i>                                                                                                                                                                                                         |
| 11:15 – 11:30     | Công bố kết quả biểu quyết<br><i>Declaration of voting result</i>                                                                                                                                                                                                     |
| 11:30 – 11:45     | Thông qua Biên bản và dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ<br><i>Approval on meeting Minutes and Resolutions</i>                                                                                                                                                                  |
| 11:45 – 12:00     | Bế mạc<br><i>Closing</i>                                                                                                                                                                                                                                              |

Số 03/2025/ST8/HĐQT-TTr

TP.HCM, ngày 29 tháng 08 năm 2025

Ho Chi Minh City, August 29<sup>th</sup>, 2025**TỜ TRÌNH  
PROPOSAL**

Về việc thông qua chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất phân hữu cơ Green Grow  
(Approval of the Investment Policy in the Green Grow Organic Fertilizer Plant Project)

**Kính gửi: ĐHĐCĐ Bất thường năm 2025****Dear: The Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2025**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;  
*Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;*
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;  
*Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;*
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;  
*Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31, 2020, detailing the implementation of certain provisions of the Law on Securities;*
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập Đoàn ST8;  
*Pursuant to the Charter Corporate Governance of ST8 Holdings Joint Stock Company;*

Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty Cổ phần Tập Đoàn ST8 kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) về việc thông qua chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất phân hữu cơ Green Grow. Thông tin tổng quát về dự án như sau:

*The Board of Directors (BOD) of ST8 Holdings Joint Stock Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders (GMS) for consideration and approval of the investment policy in the Green Grow Organic Fertilizer Plant Project. The general information on the project is presented as follows:*

1. Tên dự án : Nhà máy sản xuất phân hữu cơ Green Grow  
*Project name : Green Grow Organic Fertilizer Plant*
2. Địa điểm đầu tư : tại Cụm công nghiệp Cẩm Sơn, tỉnh Thanh Hóa  
*Investment location : Cam Son Industrial Cluster, Thanh Hoa Province*
3. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn ST8  
*Investor : ST8 Holdings Joint Stock Company*
4. Quy mô đầu tư/ *Investment scale:*
  - Diện tích sử dụng: 9ha  
*Land area: 9 hectares*
  - Công suất thiết kế: 200.000 tấn/năm (160.000 tấn phân bón hữu cơ; 40.000 tấn giá thể).  
*Designed capacity: 200,000 tons/year (160,000 tons of organic fertilizer; 40,000 tons of substrate).*
5. Mục tiêu dự án/ *Project Objectives:*
  - Cung cấp phân bón hữu cơ và giá thể chất lượng cao;  
*Provide high-quality organic fertilizers and substrates;*
  - Giảm ô nhiễm từ chất thải nông nghiệp;  
*Reduce pollution from agricultural waste;*
  - Tạo việc làm và hỗ trợ phát triển kinh tế địa phương.

*Create jobs and support local economic development.*

6. Tổng vốn đầu tư: 486 tỷ đồng

*Total Investment Capital: VND 486 billion*

7. Nguồn vốn đầu tư: vốn tự có; vốn từ chào bán cổ phiếu cho cổ đông, nhà đầu tư và từ vay vốn ngân hàng, tổ chức tín dụng,...ĐHĐCĐ giao HĐQT quyết định cơ cấu nguồn vốn đầu tư.

*Investment Sources: ... Equity capital; proceeds from the offering of shares to shareholders and investors; and loans from banks and credit institutions,... The GMS authorizes the BOD to determine the structure of investment capital sources.*

8. Thời gian thực hiện: Dự kiến tiến độ thực hiện dự án là từ tháng 09/2025 đến tháng 09/2027. Trong đó dự kiến như sau:

*Implementation Schedule: The project is expected to be carried out from September 2025 to September 2027, with the following timeline:*

- Thời gian chuẩn bị đầu tư (mua đất, mặt bằng; chuẩn bị pháp lý, giấy phép): 06 tháng  
*Investment preparation (land acquisition, site clearance; legal and licensing procedures): 6 months*

- Thời gian xây dựng: 12 tháng

*Construction: 12 months*

- Thời gian lắp đặt thiết bị, chạy thử đến khi vận hành: 06 tháng

*Equipment installation, commissioning, and operation time: 6 months*

9. Đề xuất thông qua dự án/ *Proposal for Project Approval:*

- Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua chủ trương đầu tư Nhà máy sản xuất phân hữu cơ Green Grow.

*The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval of the investment policy in the Green Grow Organic Fertilizer Plant Project.*

- Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT công ty quyết định, phê duyệt triển khai thực hiện các nội dung tiếp theo của dự án, HĐQT được toàn quyền quyết định chi tiết các nội dung còn lại của dự án chưa được trình bày tại Tờ trình này, được quyền thay đổi, điều chỉnh các nội dung đã được thông qua để phù hợp với tình hình thực tế nhằm đảm bảo dự án sớm được đầu tư và đi vào vận hành khai thác.

*The GMS authorizes the BOD of the Company to decide on and approve the subsequent implementation of the project. The BOD is fully empowered to determine the remaining details of the project not presented in this Proposal and to make changes or adjustments to the approved contents as necessary to reflect actual circumstances, ensuring that the project is promptly invested in and put into operation.*

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

*Respectfully submit to the EGM for consideration and approval.*

Trân trọng./.

*Sincerely!*

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- ĐHĐCĐ/EGM;
- HĐQT/BOD;
- BGĐ/CEO;
- Lưu/ Archive: QHCD.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON THE BEHALF OF THE BOD  
CHỦ TỊCH  
CHAIRMAN**

**Nguyen Van Hoang**

Số: 04/2025/ST8/HĐQT-TTr

TP. HCM, ngày 29 tháng 08 năm 2025

Ho Chi Minh City, August 29<sup>th</sup>, 2025

## TỜ TRÌNH PROPOSAL

Về việc Thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ  
(Approval of the Private Placement Plan of Shares)

**Kính gửi:** Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2025  
(Dear: The Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2025)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;  
*Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, and its amendments, supplements and guiding documents;*
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;  
*Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, and its amendments, supplements and guiding documents;*
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán; và  
*Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, detailing the implementation of certain articles of the Law on Securities; and*
- Căn cứ Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn ST8.  
*Pursuant to the Charter and the Internal Corporate Governance Regulations of ST8 Holdings Joint Stock Company.*

Hội đồng quản trị (“HĐQT”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) xem xét thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ của ST8, cụ thể như sau:

The Board of Directors (“BOD”) respectfully submits to the General Meeting of Shareholders (“GMS”) for consideration and approval the private placement plan of ST8 Holdings Joint Stock Company, as follows:

### I. Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ

- Tên tổ chức chào bán : Công ty Cổ phần Tập đoàn ST8  
*Issuer ST8 Holdings Joint Stock Company*
- Tên cổ phiếu chào bán : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn ST8

| <i>Offered Securities</i>                                                                             | <i>Shares of ST8 Holdings Joint Stock Company</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. Loại cổ phiếu chào bán :<br><i>Type of Shares</i>                                                  | Cổ phiếu phổ thông<br><i>Common shares</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4. Mệnh giá :<br><i>Par Value</i>                                                                     | 10.000 đồng/cổ phiếu<br><i>VND 10,000 per share</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5. Vốn điều lệ trước khi chào bán :<br><i>Charter Capital Before Offering</i>                         | 257.090.200.000 đồng<br><i>VND 257,090,200,000</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành hiện tại :<br><i>Current Outstanding Shares</i>                    | 25.720.902 cổ phiếu<br><i>25,720,902 shares</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7. Số lượng cổ phiếu chào bán dự kiến :<br><i>Expected Offered Shares</i>                             | 15.000.000 cổ phiếu<br><i>15,000,000 shares</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8. Tổng giá trị chào bán theo mệnh giá dự kiến :<br><i>Expected Total Offering Value at Par Value</i> | 150.000.000.000 đồng<br><i>VND 150,000,000,000</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9. Phương thức chào bán :<br><i>Offering Method</i>                                                   | Chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp<br><i>Private placement to professional securities investors</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 10. Nguyên tắc xác định giá chào bán :<br><i>Pricing Principle of the Offering</i>                    | Căn cứ vào giá trị sổ sách của Công ty tại thời điểm 31/12/2024 là 11.938 đồng/cổ phiếu (căn cứ theo báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2024) và giá đóng cửa trung bình của cổ phiếu trong 30 phiên giao dịch từ 11/07/2025 đến 21/08/2025 là 6.900 đồng/cổ phiếu.<br><br><i>The Company's book value as of December 31, 2024, which was VND 11,938 per share (as per the audited consolidated financial statements for 2024); and The average closing price of the Company's shares over 30 trading sessions from July 11, 2025, to August 21, 2025, which was VND 6,900 per share.</i> |

Để đảm bảo khả năng thành công của đợt chào bán, HĐQT đề xuất giá chào bán thấp hơn giá trị sổ sách của Công ty, là 10.000 đồng/cổ phiếu.

*To ensure the success of the offering, the Board of Directors hereby proposes an offering price of VND 10,000 per share, which is lower than the Company's book value.*

11. Giá Chào Bán : 10.000 đồng/cổ phiếu.

*Offering Price VND 10,000 per share.*

12. Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư : Là nhà đầu tư trong nước, có năng lực tài chính, có mong muốn đồng hành và hỗ trợ Công ty trong tương lai.

*Investor Selection Domestic investors with strong financial capability, who are Criteria willing to accompany and support the Company in the future.*

13. Đối tượng chào bán : Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước theo tiêu chí nêu tại mục 12.

*Eligible Investors*

*Domestic professional securities investors as specified in Item 12.*

ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT xác định nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước theo đúng quy định của pháp luật hiện hành, lựa chọn nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước để phân phối số cổ phiếu chào bán, đồng thời đảm bảo tuân thủ các quy định về tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài và sở hữu chéo doanh nghiệp.

*The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to identify domestic professional securities investors in accordance with prevailing laws and regulations, to select such investors for the allocation of the offered shares, and at the same time to ensure compliance with the regulations on foreign ownership limits and cross-ownership among enterprises.*

14. Số lượng nhà đầu tư : Dưới 100 nhà đầu tư.

*Number of Investors*

*Fewer than 100 investors.*

ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định số lượng cụ thể nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tham gia mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ.

*The General Meeting of Shareholders hereby authorizes the Board of Directors to determine the specific number of professional securities investors participating in the private placement.*

15. Danh sách nhà đầu tư được mua cổ phiếu : ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT lựa chọn và quyết định danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp đáp ứng tiêu chí ĐHĐCĐ thông qua và số lượng cổ phiếu chào bán cho từng nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.
- List of Eligible Investors to Purchase Shares*
- The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to select and determine the list of professional securities investors who meet the criteria approved by the General Meeting of Shareholders, along with the number of offered shares for each professional securities investor.*
16. Phương án xử lý cổ phiếu không chào bán hết : Trường hợp số cổ phiếu chào bán không được nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp do HĐQT lựa chọn ban đầu mua hết, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT phân phối cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp khác thỏa mãn tiêu chí ĐHĐCĐ thông qua với giá chào bán 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Plan for Handling Unsold Shares*
- In the event that the initially selected professional securities investors do not fully subscribe to the offered shares, the General Meeting of Shareholders hereby authorizes the Board of Directors to allocate the remaining shares to other professional securities investors that meet the criteria approved by the General Meeting of Shareholders, at the offering price of VND 10,000 per share.*
17. Hạn chế chuyển nhượng : Cổ phiếu trong đợt chào bán riêng lẻ bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán, trừ trường hợp chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định pháp luật.
- Transfer Restriction*
- The shares offered in this private placement shall be subject to a transfer restriction of 01 year from the completion date of the offering, except for transfers between professional securities investors, or transfers made pursuant to legally effective court judgments or arbitral awards, or inheritance in accordance with the law.*
18. Thời gian dự kiến chào bán : Ủy quyền cho HĐQT lựa chọn.
- Expected Offering Period*
- Authorized to the Board of Directors for determination*
19. Phương án đảm bảo đợt chào bán đáp ứng : Ủy quyền cho HĐQT thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.

quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài

*Plan to Ensure Compliance with Foreign Ownership Limits*

*The General Meeting of Shareholders hereby authorizes the Board of Directors to approve a plan ensuring that the share issuance complies with regulations on foreign ownership limits.*

20. Đăng ký niêm yết bổ sung và đăng ký chứng khoán bổ sung số cổ phiếu phát hành thêm

*Additional Listing and Registration of the Newly Issued Shares*

Toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được đăng ký niêm yết bổ sung trên Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam sau khi hoàn thành đợt chào bán.

*All newly issued shares shall be additionally listed on the Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE) and additionally registered with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) upon completion of the offering.*

21. Phương án xử lý số lượng cổ phiếu còn dư
- Plan for Handling Unsubscribed Shares*

Số cổ phiếu không chào bán hết do nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp từ chối mua một phần hoặc toàn bộ trong đợt chào bán sẽ được HĐQT thực hiện phân phối cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước khác.

*Any shares remaining unsubscribed due to partial or full rejection by the initially selected professional securities investors shall be reallocated by the Board of Directors to other domestic professional securities investors.*

Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật, nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa phân phối hết này được hủy và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt chào bán.

*In the event that, upon the expiration of the distribution period in accordance with applicable laws, there are still shares left unsubscribed, such unsubscribed shares shall be cancelled, and the Board of Directors shall issue a resolution to close the offering.*

22. Phương án xử lý trong trường hợp chào bán không thu đủ số tiền như dự kiến

*Plan for Handling the Case Where the Offering Does Not Raise the Expected Proceeds*

Trường hợp cổ phiếu không phân phối hết theo dự kiến và số lượng vốn huy động không đạt đủ như dự kiến, ĐHCĐ ủy quyền cho HĐQT xem xét huy động nguồn vốn khác để thực hiện kế hoạch đầu tư nêu tại Mục II.2 Phương án này.

*In the event that the shares are not fully distributed as expected and the amount of capital raised is insufficient, the General Meeting of Shareholders hereby authorizes the Board of Directors to consider mobilizing other sources of capital to implement the investment plan specified in Section II.2 of this Plan.*

## **II. Mục đích chào bán và phương án sử dụng vốn / Purpose of the Offering and Plan for Use of Proceeds**

### **1. Mục đích chào bán / Purpose of the Offering**

Tăng quy mô vốn chủ sở hữu, nâng cao năng lực tài chính của Công ty.

*To increase the Company's equity capital and enhance its financial capacity.*

### **2. Phương án sử dụng vốn / Plan for Use of Proceeds**

Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán được Công ty sử dụng để thuê lại đất trong Cụm Công nghiệp/ Khu công nghiệp tại Thanh Hóa để chuẩn bị đầu tư Nhà máy sản xuất phân hữu cơ Green Grow.

*All proceeds from the offering shall be used by the Company to lease land in an Industrial Cluster/Industrial Park in Thanh Hoa for the preparation of the Green Grow Organic Fertilizer Plant Project*

#### **Thông tin cụ thể về đất dự kiến thuê / Detailed Information on the Land to be Leased:**

- Diện tích: khoảng 9 ha;

*Area: approximately 9 hectares;*

- Vị trí: đất nằm trong Cụm Công Nghiệp Cẩm Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa;

*Location: land located in Cam Son Industrial Cluster, Cam Thuy District, Thanh Hoa Province*

- Loại đất: Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp;

*Land type: Non-agricultural production and business land;*

- Bên cho thuê: Chủ đầu tư Cụm công nghiệp Cẩm Sơn: Công ty Cổ phần Đầu tư Cụm công nghiệp APG. Bên cho thuê không phải là bên có liên quan của người nội bộ, người có liên quan của Công ty.

*Lessor: The investor of Cam Son Industrial Cluster – APG Industrial Cluster Investment Joint Stock Company. The lessor is not a related party to the Company's insiders or their related persons.*

- Cơ sở xác định giá thuê: xác định giá trên cơ sở thỏa thuận của hai bên và tham khảo định giá của đơn vị định giá độc lập có chức năng định giá đất.

*Basis for determining rental price: The rental price shall be determined based on mutual agreement between the two parties and with reference to the valuation provided by an independent land valuation organization duly authorized to conduct land valuation.*

- Đơn giá thuê đất dự kiến (đất thuê trả tiền một lần): 18 tỷ/ha (bằng chữ: mười tám tỷ trên một hecta).

*Expected land rental unit price (one-time payment): VND 18 billion per hectare (in words: eighteen billion per hectare).*

- Tổng số tiền thuê đất dự kiến: ĐHCĐ thông qua việc Tổng số tiền thuê đất dự kiến vượt quá 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong Báo cáo tài chính riêng gần nhất của Công ty, nhưng không vượt quá 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong Báo cáo tài chính hợp nhất gần nhất của Công ty.

*Total expected land rental amount: The General Meeting of Shareholders approves that the total expected land rental amount exceeds 35% of the Company's total assets as recorded in its latest separate financial statements, but does not exceed 35% of the Company's total assets as recorded in its latest consolidated financial statements.*

- Nguồn tiền sử dụng để thuê đất bao gồm / *Sources of funds for land lease include :*
  - + Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty; và,  
*All proceeds from the Company's private placement of shares; and*
  - + Tiền vay ngân hàng và/hoặc các tổ chức, cá nhân khác và/hoặc các nguồn vốn khác phù hợp quy định của pháp luật.  
*Bank loans and/or loans from other organizations or individuals and/or other sources of capital in accordance with applicable laws.*

### **III. Ủy quyền của ĐHĐCĐ cho HĐQT / *Authorization of the GMS to the BOD***

ĐHĐCĐ ủy quyền/giao cho HĐQT quyết định tất cả các vấn đề (bao gồm nhưng không giới hạn) liên quan đến đợt chào bán riêng lẻ cổ phiếu như sau:

*The General Meeting of Shareholders authorizes/assigns the Board of Directors to decide on all matters (including but not limited to) relating to the private placement of shares as follows:*

- Lựa chọn và thông qua danh sách nhà đầu tư được mua cổ phiếu riêng lẻ trong đợt chào bán này theo tiêu chí đã được ĐHĐCĐ thông qua.

*To select and approve the list of investors eligible to purchase shares in this private placement in accordance with the criteria approved by the General Meeting of Shareholders:*

- Lựa chọn thời điểm thích hợp để triển khai phương án chào bán nhằm mang lại lợi ích tốt nhất cho cổ đông và Công ty.

*To determine the appropriate timing for implementing the private placement plan in order to bring the best benefits to the shareholders and the Company.*

- Thực hiện các thủ tục cần thiết để xin phép Ủy ban Chứng khoán Nhà nước phát hành cổ phiếu riêng lẻ theo phương án đã được phê duyệt, bao gồm cả việc bổ sung, chỉnh sửa, hoàn chỉnh hồ sơ nhằm đảm bảo cho việc xin phép chào bán cổ phiếu được thực hiện đúng quy định.

*To carry out the necessary procedures to apply to the State Securities Commission for approval of the private placement of shares in accordance with the approved plan, including the supplementation, amendment, and completion of application dossiers to ensure that the offering is conducted in compliance with applicable regulations.*

- Thông qua phương án đảm bảo đợt chào bán riêng lẻ cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty.

*To approve the plan ensuring that the private placement of shares complies with regulations on foreign ownership limits in the Company.*

- Lập, phê duyệt hồ sơ đăng ký chào bán riêng lẻ cổ phiếu của Công ty theo đúng quy định Pháp luật.

*To prepare and approve the Company's private placement registration dossiers in compliance with applicable laws and regulations.*

- Triển khai phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán theo đúng mục đích chào bán, đảm bảo lợi ích của Cổ đông, Công ty, tuân thủ quy định của Pháp luật.

*To implement the plan for the use of proceeds from the offering in accordance with the stated purpose of the offering, ensuring the interests of the Shareholders and the Company, and in compliance with applicable laws and regulations.*

- Thực hiện các thủ tục đăng ký thay đổi vốn điều lệ và điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh với Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh và sửa đổi các điều khoản liên quan đến Vốn Điều lệ và Cổ phần của Công ty trong Điều lệ căn cứ trên kết quả thực tế của đợt chào bán.

*To carry out the procedures for registering changes in charter capital and updating the Business Registration Certificate with the Ho Chi Minh City Department of Finance, and to amend the provisions related to the Company's Charter Capital and Shares in the Charter based on the actual results of the offering.*

- Điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cho toàn bộ số lượng cổ phiếu theo kết quả của đợt chào bán theo đúng quy định Pháp luật.

*To adjust the Securities Registration Certificate with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation for the total number of shares in accordance with the actual results of the offering, in compliance with applicable laws and regulations.*

- Thực hiện tất cả các thủ tục và công việc cần thiết để thay đổi đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh cho toàn bộ số lượng cổ phiếu theo kết quả của đợt chào bán theo đúng quy định Pháp luật.

*To carry out all necessary procedures and actions to adjust the additional listing registration at the Ho Chi Minh City Stock Exchange for the total number of shares in accordance with the actual results of the offering, in compliance with applicable laws and regulations.*

- Triển khai thực hiện tất cả các thủ tục cần thiết khác theo yêu cầu của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hoàn thành việc chào bán cổ phiếu theo phương án này, phù hợp với quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

*To carry out all other necessary procedures as required by competent State authorities to complete the share offering under this plan, in accordance with applicable laws and the Company's Charter.*

- Phù hợp với các quy định hiện hành của Pháp luật và các hướng dẫn hiện hành của Ủy Ban Chứng Khoán Nhà nước, HĐQT có thể ủy quyền lại cho Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc để thực hiện một hoặc một số công việc được ủy quyền nêu trên.

*In accordance with current laws and regulations and the prevailing guidelines of the State Securities Commission, the Board of Directors may further authorize the Chairman of the Board or the General Director to carry out one or more of the tasks delegated above.*

- Ngoài những nội dung ủy quyền trên đây, trong quá trình thực hiện phương án chào bán, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT bổ sung, sửa đổi, hoàn chỉnh phương án chào bán theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước và/hoặc phù hợp với hoàn cảnh thực tế sao cho việc thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ hợp pháp, đúng quy định, đảm bảo quyền lợi của cổ đông và Công ty.

*In addition to the authorizations set out above, during the implementation of the private placement plan, the General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to supplement, amend, and complete the plan as required by competent State authorities and/or in accordance with actual circumstances to ensure that the private placement is conducted legally, in compliance with regulations, and in the best interests of the Shareholders and the Company.*

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

*Respectfully submit to the EGM for consideration and approval*

Trân trọng./.

*Sincerely!*

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- ĐHĐCĐ/EGM;
- HĐQT/BOD;
- BGĐ/CEO;
- Lưu/ Archive: QHCD.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON THE BEHALF OF THE BOD  
CHỦ TỊCH  
CHAIRMAN**

**Nguyen Van Hoang**





ST8 HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY  
THE EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF  
SHAREHOLDERS IN 2025

**PHIẾU BIỂU QUYẾT  
VOTING SLIP**

MÃ CĐ/

Shareholder Code:

---

HỌ TÊN CỔ ĐÔNG/ FULL NAME:

Họ tên Người được Ủy Quyền/Authorized Person:

TỔNG SỐ CỔ PHẦN CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT/  
TOTAL NUMBER OF VOTING SHARES :

CP/ Share

| STT/No.    | Nội dung/ Content                                                                                                                                                                                                   | Tán<br>thành/<br>Agree | Không tán<br>thành/<br>Not agree | Không ý<br>kiến/<br>Abstain |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Nội dung 1 | Tờ trình của HĐQT về việc sửa đổi Điều lệ Công ty/ The BOD' Proposal on the on amending the Company Charter                                                                                                         |                        |                                  |                             |
| Nội dung 2 | Tờ trình của HĐQT về việc thông qua chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất phân hữu cơ Green Grow/ The BOD' Proposal on the approval of the investment policy for the Green Grow Organic Fertilizer Plant Project |                        |                                  |                             |
| Nội dung 3 | Tờ trình của HĐQT về việc Thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ/ The BOD' Proposal on the approval of the private share placement plan                                                                     |                        |                                  |                             |

Cổ đông/Người được ủy quyền  
Shareholder/Authorized Person  
Ký và ghi rõ họ tên/ Signature



Số/No.: .../2025/ST8/ĐHĐCĐ-NQ

TP.HCM, ngày ...tháng ... năm 2025  
Ho Chi Minh City, ....., 2025**NGHỊ QUYẾT****RESOLUTION****ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2025****THE EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS IN 2025****CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ST8****ST8 HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;  
*Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;*
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;  
*Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;*
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;  
*Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31, 2020, detailing the implementation of certain provisions of the Law on Securities;*
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập Đoàn ST8;  
*Pursuant to the Charter of ST8 Holdings Joint Stock Company;*
- Căn cứ Biên bản họp số .../2025/ST8/ĐHĐCĐ-BBH ngày .../.../2025.  
*Pursuant to the Meeting Minutes No. .../2025/ST8/ĐHĐCĐ-BBH dated .../.../2025.*

**QUYẾT NGHỊ/ RESOLUTION**

**Điều 1:** Thông qua Điều lệ Công ty đã được sửa đổi. Điều lệ được đính kèm cùng Nghị Quyết này.

*Article 1: Approved the amended Company Charter. The Charter is attached to this Resolution.*

**Điều 2:** Thông qua chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất phân hữu cơ Green Grow. Nội dung chi tiết tại Tờ trình số 03/2025/ST8/HĐQT-TTr ngày 29/08/2025 được đính kèm cùng Nghị Quyết này.

*Article 2: Approval of the investment policy for the Green Grow Organic Fertilizer Plant Project. Detailed contents are provided in Proposal No. 03/2025/ST8/HĐQT-TTr dated August 29, 2025, attached to this Resolution.*

**Điều 3:** Thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ. Nội dung chi tiết phương án tại Tờ trình số 04/2025/ST8/HĐQT-TTr ngày 29/08/2025 được đính kèm cùng Nghị Quyết này.

*Article 3: Approval of the private share placement plan. Detailed contents of the plan are provided in Proposal No. 04/2025/ST8/HĐQT-TTr dated August 29, 2025, attached to this Resolution.*

**Điều 4: Điều khoản thi hành*****Article 4: Implementation Provisions***

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 Công ty Cổ phần Tập Đoàn ST8 được lập, công bố và thống nhất thông qua trước toàn thể cổ đông tham dự Đại hội vào lúc ... giờ 00 phút ngày .. tháng ...năm 2025.

*The Resolution of the 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders of ST8 Holdings Joint Stock Company was prepared, disclosed, and unanimously approved by all shareholders attending the Meeting at ... hours 00 minutes on ... .. 2025.*

- Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và các phòng ban, đơn vị trực thuộc Công ty Cổ phần Tập Đoàn ST8 chịu trách nhiệm và thi hành Nghị quyết này theo đúng quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

*This Resolution takes effect from the date of issuance. The members of the Board of Directors, the General Director, and all departments and units of ST8 Holdings Joint Stock Company are responsible for implementing this Resolution in accordance with the law and the Company's Charter.*

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Cổ đông/ Shareholders;
- Các thành viên HĐQT, TGD/  
*Members of the BOD and CEO;*
- UBCKNN; Sở GDCK/ SSC, HOSE;
- Lưu/ Archive: Thư ký Công  
*ty/Company Secretary.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**ON BEHALF OF THE GENERAL MEETING OF**  
**SHAREHOLDERS**  
**CHỦ TỌA ĐẠI HỘI**  
**CHAIRPERSON OF THE MEETING**

**Nguyen Van Hoang**