

**TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX
VINACONEX ., JSC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

Số: **3079**/2025/CV-TCKH

No: /2025/CV-TCKH

V/v: Công bố thông tin BCTC riêng và hợp nhất giữa
niên độ năm 2025

About: Information disclosure for interim separate and
consolidated financial statements 2025

Hà Nội, ngày **29** tháng 8 năm 2025
Hanoi, August 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh
To: - *The State Securities Commission*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên Công ty/Name of organization : Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam/ Vietnam Construction and Import-Export JSC
2. Mã chứng khoán/ Stock code : VCG.
3. Địa chỉ trụ sở chính/ Address : Tòa nhà Vinaconex, 34 Láng Hạ, phường Láng , Hà Nội.
4. Điện thoại/ Tel. : (024) 6284 9234 Fax: (024) 6284 9208.
5. Người thực hiện công bố thông tin/ Submitted by:

Ông/Mr. Nguyễn Xuân Đông

Chức vụ/ Position: Tổng Giám đốc

6. Nội dung của thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- 6.1 Giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp lũy kế 6 tháng đầu năm 2025 có sự thay đổi trên 10% so với cùng kỳ năm 2024./ Explanation for profit after tax for the six-month period ended 30 June 2025 changed by more than 10% compared to 2024.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2025 tại báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất đã được soát xét của Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam lần lượt là 365 tỷ đồng và 478 tỷ đồng, giảm lần lượt là 139 tỷ đồng và 140 tỷ đồng, tương ứng mức giảm lần lượt là 28% và 23% so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm 2024. Nguyên nhân chính là do lợi nhuận gộp 6 tháng năm 2024 có đóng góp của mảng kinh doanh bất động sản cao hơn so với 6 tháng đầu năm 2025.

The profit after tax for the six-month period ended 30 June 2025, as presented in the interim separate and consolidated financial statements of Vietnam Construction and Import-Export Joint Stock Corporation, amounted to VND 365 billion and VND 478 billion, respectively. These figures represent decreases of VND 139 billion and VND 140 billion, corresponding to declines of 28% and 23% compared to the profit after tax for the same period in 2024. The main reason was that the gross profit in the first six months of 2024 included a higher contribution from the real estate segment compared to the first half of 2025.



6.2 Giải trình lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau soát xét từ 5% trở lên./ *Explanation of differences of 5% or more in profit after tax between the amounts originally reported and the amounts presented in the interim financial statements for the reporting period ended 30 June 2025.*

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2025 tại báo cáo tài chính hợp nhất đã được soát xét của Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam là 478 tỷ đồng, giảm 30 tỷ đồng so với lợi nhuận trước soát xét (508 tỷ đồng), tương ứng mức giảm là 5,8%. Nguyên nhân chính là chi phí tài chính sau soát xét tăng, dẫn đến lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh giảm./

The profit after tax for the six-month period ended 30 June 2025, as presented in the interim consolidated financial statements of Vietnam Construction and Import-Export Joint Stock Corporation, amounted to VND 478 billion, representing a decrease of VND 30 billion compared to the pre-reviewed figure of VND 508 billion, equivalent to a 5.8% decline. The primary reason was the increase in financial expenses after the review, which resulted in a decrease in net operating profit.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.vinaconex.com.vn/ *Full financial statements was published on the website: www.vinaconex.com.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung công bố thông tin./ *We hereby certify that the information provided is true and fully responsibility to the law for the content of the information published.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Ban ĐN-PC (đăng website)/ Foreign affairs and Legality Dept (published on website);
- Lưu VP, TCKH/ Archives in Admin. Dept, Financial and Planning Dept..

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR



Nguyễn Xuân Đông

