

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẠI DƯƠNG  
OCEAN GROUP  
JOINT STOCK COMPANY**

Số: 65/2025/CV – OGC  
No: 65/2025/ CV – OGC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independent – Freedom – Happiness**

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2025  
HaNoi, August 29, 2025

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM  
**To:** - State Securities Commission of Vietnam  
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;/Based on Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020, guiding the disclosure of information on the securities market;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất đã được soát xét 06 tháng đầu năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương;/ Based on the reviewed Separate and Consolidated Financial Statements for the first 6 months of 2025 of Ocean Group Joint Stock Company;

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương (OGC) xin giải trình nguyên nhân chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ báo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

*The Ocean Group Joint Stock Company (OGC) would like to explain the reasons for the change in the after-tax profit margin for the reporting period, which has increased by 10% or more compared to the same period last year, as follows:*

**I. Báo cáo tài chính riêng/ Separate financial statements**

Kết quả kinh doanh 06 tháng đầu năm 2025 sau soát xét lỗ 5,62 tỷ đồng, tăng lỗ 0,14 tỷ đồng (tương ứng 2,55%) so với báo cáo tự lập/ *The reviewed financial results for the first 6 months of 2025 show a loss of VND 5.62 billion, an increase in loss of VND 0.14 billion (equivalent to 2.55%) compared to the self-prepared financial statements.*

Kết quả kinh doanh 06 tháng đầu năm 2025 lỗ 5,62 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ năm trước lỗ 15,17 tỷ đồng do các nguyên nhân chính như sau:/ *In the first 6 months of 2025, the Company reported a loss of VND 5.62 billion, compared to a loss of VND 15.17 billion in the same period last year, due to the following main reasons:*

1. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 10,4 tỷ đồng, giá vốn hàng bán giảm tương ứng 7,2 tỷ đồng, dẫn đến Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 3,2 tỷ đồng. Do cùng kỳ năm trước ghi nhận doanh thu và chuyển nhượng bất động sản với số tiền lần lượt là 10,8 tỷ đồng và 7,5 tỷ đồng trong khi cùng kỳ năm nay không phát sinh các khoản này.

*Net revenue from sales and service decreased by VND 10.4 billion, with a corresponding decrease in the cost of goods sold by VND 7.2 billion, leading to a decrease in gross profit from sales and service of VND 3.2 billion. This is due to the fact that the same period last year recorded revenue from real estate of VND 10.8 billion and VND 7.5 billion respectively, while these items did not occur in the current period.*



2. Doanh thu hoạt động tài chính tăng 28,6 tỷ đồng do năm nay ghi nhận khoản cổ tức theo thông báo của Công ty Cổ phần Đầu tư BOT Hà Nội – Bắc Giang (công ty liên kết) với số tiền 28,35 tỷ đồng.

*Financial income increased by VND 28.6 billion due to the recognition of dividends this year, as announced by Hanoi – Bac Giang BOT Investment Joint Stock Company (an affiliated company), amounting to VND 28.35 billion.*

3. Chi phí tài chính tăng 16,9 tỷ đồng do các khoản dự phòng đầu tư vào công ty con tăng 17,8 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

*Financial expenses increased by VND 16.9 billion due to an increase of VND 17.8 billion in provisions for investments in subsidiaries compared to the same period last year.*

4. Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 1,2 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước do tiết giảm các khoản chi phí hoạt động.

*General and administrative expenses decreased by VND 1.2 billion compared to the same period last year due to cost-saving operational activities during the period.*

## **II. Báo cáo tài chính hợp nhất/ Consolidated financial statements**

Kết quả kinh doanh 06 tháng đầu năm 2025 sau soát xét lỗ 44,98 tỷ đồng, tăng thêm 2,95 tỷ đồng (tương ứng 7,02%) so với báo cáo tự lập, nguyên nhân chủ yếu là do điều chỉnh giảm các khoản hoàn nhập dự phòng đầu tư tại các đơn vị thành viên với số tiền khoảng 3,4 tỷ đồng/ *The reviewed financial results for the first 6 months of 2025 show a loss of VND 44.98 billion, an increase in loss of VND 2.95 billion (equivalent to 7.02%) compared to the self-prepared financial statements, the primary reason is the reduction in the reversal of investment provisions at subsidiary, amounting to approximately VND 3.4 billion.*

Kết quả kinh doanh 06 tháng đầu năm 2025 lỗ 44,98 tỷ đồng, cùng kỳ năm trước ghi nhận lỗ 50,95 tỷ đồng do các nguyên nhân chính như sau/ *In the first 6 months of 2025, the Company reported a loss of VND 44.98 billion, compared to a loss of VND 50.95 billion in the same period last year, due to the following main reasons:*

1. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 26,78 tỷ đồng, giá vốn hàng bán tăng 13,57 tỷ đồng, dẫn đến Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 13,22 tỷ đồng.

*Net revenue from sales and services increased by VND 26.78 billion, while the cost of goods sold rose by VND 13.57 billion, resulting in a gross profit from sales and services increase of VND 13.22 billion.*

2. Doanh thu hoạt động tài chính giảm 6,66 tỷ đồng do các khoản lãi tiền gửi ngân hàng giảm.

*Financial revenue decreased by VND 6.66 billion due to a reduction in bank deposit interest income.*

3. Lãi ghi nhận từ hoạt động đầu tư vào công ty liên kết tăng 7,2 tỷ đồng tương ứng kết quả kinh doanh của công ty liên kết cao hơn cùng kỳ năm trước.

*The recognized profit from investments in affiliated companies increased by VND 7.2 billion, corresponding to the higher business results of the affiliated company compared to the same period last year.*

4. Chi phí bán hàng tăng khoảng 8,2 tỷ đồng tương ứng với doanh thu tăng trong kỳ.

*Selling expenses increased by approximately VND 8.2 billion, corresponding to the revenue increase during the period.*

Trân trọng cảm ơn!

*Thank you very much !*

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như trên/ As above;
- Lưu VP/ Archived: Office;

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**GENERAL DIRECTOR**



**LÊ VŨ HẢI**

