

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG SÔNG HỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 122/CT-TCKT  
V/v: Giải trình chênh lệch LNST tại  
BCTC hợp nhất soát xét 6<sup>th</sup> năm  
2025 so với 6<sup>th</sup> soát xét năm 2024

Hà Nội, ngày 26 tháng 08 năm 2025

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng (ICG) xin được giải trình như sau:

Biến động lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính hợp nhất soát xét 6<sup>th</sup> năm 2025 so với cùng kỳ như sau:

Chỉ tiêu	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024	Chênh lệch	Ghi chú
Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCKQKD hợp nhất soát xét	(3.938.987.667)	(2.777.529.615)	(1.161.458.052)	

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước do Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng (mã chứng khoán ICG) đang triển khai dự án Trung tâm thương mại, chợ, siêu thị và văn phòng cho thuê Xuân La cùng Dự án Tổ hợp trung tâm thương mại văn phòng và căn hộ ở cầu Vĩnh Tuy nên chỉ phát sinh chi phí. Các dự án khác của Công ty vẫn đang thực hiện thủ tục pháp lý dẫn đến kết quả sản xuất kinh doanh 6<sup>th</sup> năm 2025 lỗ: 3.938.987.667 đồng.

Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm công bố thông tin chính xác về số liệu trên.  
Trân trọng!

Nơi nhận:   
- Nhutrien  
- Lưu: TCHC/CT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**   
  
**Phạm Quỳnh Trang**