

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẠI DƯƠNG
OCEAN GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independent – Freedom – Happiness**

Số: 66 /2025/CV-OGC
No: 66 /2025/CV-OGC

Hà Nội, ngày 27 tháng 8 năm 2025
HaNoi, August 27, 2025

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE)

To: Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE)

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương (OGC) xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng/ *Ocean Group Joint Stock Company (OGC) would like to extend its respectful greetings to your esteemed agency!*

Cổ phiếu OGC đang thuộc diện cảnh báo do Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên báo cáo tài chính tại ngày 31/12/2024 là -2.448,63 tỷ đồng. Liên quan đến nội dung này, Công ty xin được giải trình lộ trình khắc phục kèm theo báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm với nội dung chính như sau:

OGC shares are currently under warning due to the undistributed after-tax profit reported in the financial statements as of December 31, 2024, amounting to VND -2,448.63 billion. In relation to this matter, The company would like to present the remediation roadmap along with the reviewed financial statements for the first six months of the year, with the following key highlights:

Năm 2024 là năm thứ ba liên tiếp mà Tập đoàn ghi nhận các khoản lợi nhuận sau thuế với mức lần lượt cho năm 2022, 2023 và 2024 tương ứng là 59 tỷ đồng, 141 tỷ đồng và 215 tỷ đồng, tổng doanh thu hàng năm đều đạt trên 1.000 tỷ đồng. Kết quả kinh doanh được cải thiện qua từng năm, nhưng trên hết đó là sự phát triển đa dạng về quy mô, số lượng và chất lượng của các loại sản phẩm và dịch vụ mang tới cho các khách hàng của các đơn vị thành viên trong Tập đoàn. Chúng tôi tin tưởng rằng điều này sẽ mang lại lợi ích tốt nhất cho các khách hàng và các cổ đông của Công ty.

2024 marks the third consecutive year that the Group has recorded after-tax profits, with figures for 2022, 2023, and 2024 reaching VND 59 billion, VND 141 billion, and VND 215 billion respectively, annual total revenue consistently surpasses VND 1,000 billion. While business results have improved year after year, above all, there has been diverse development in the scale, quantity, and quality of products and services offered to customers by the Group's member units. We believe this will be in the best interests of our customers and shareholders.

Ngày 27/6/2025, Công ty đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và thông qua kế hoạch kinh doanh với các chỉ tiêu tổng doanh thu 1.125 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 61 tỷ đồng. Kết quả kinh doanh 06 tháng đầu năm ghi nhận khoản lỗ 45 tỷ

đồng, tương đương 88% so với cùng kỳ năm trước và tương đương 63% so với kế hoạch bán niên và không ảnh hưởng tới việc thực hiện kế hoạch năm 2025 của Công ty.

On June 27, 2025, the Company successfully held the 2025 Annual General Meeting of Shareholders and approved the business plan with targets of VND 1,125 billion in total revenue and VND 61 billion in after-tax profit. The first six months' business results recorded losses, equivalent to 88% compared to the same period last year and 63% compared to the semi-annual plan, and do not affect the Company's implementation of the 2025 plan.

Định hướng của Công ty trong thời gian tới là sẽ tiếp tục tập trung vào tái cơ cấu toàn diện các khoản đầu tư, tài sản hiện có với đề tập trung đẩy mạnh hoạt động kinh doanh cốt lõi là bất động sản. Công ty đã và đang thực hiện các phương án tái khởi động một số dự án bất động sản để tạo động lực tăng trưởng trong các năm tiếp theo. Công ty tin tưởng sẽ hoàn thành kế hoạch kinh doanh năm 2025 đã được ĐHĐCĐ thông qua và từng bước giảm dần các khoản lỗ lũy kế trên báo cáo tài chính của Công ty.

The Company's orientation in the coming time is to continue focusing on comprehensively restructuring existing investments and assets in order to focus on promoting core business operations, which is real estate. The Company has been implementing plans to restart a number of real estate projects to create growth momentum in the following years. The Company believes that it will complete the 2025 business plan approved by the General Meeting of Shareholders and gradually reduce the accumulated losses on the Company's financial statements.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương kính báo cáo tới Quý Cơ quan các nội dung giải trình trên đây và rất mong tiếp tục nhận được sự hỗ trợ của Quý Cơ quan.

Ocean Group Joint Stock Company respectfully reports the above explanations to your esteemed agency and hopes to continue receiving your support.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu VP/ Archived: Office;

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR



LÊ VŨ HẢI