

Số: 201 /2025/CV-LDG
No: 201 /2025/CV-LDG

Đồng Nai, ngày 29 tháng 8 năm 2025
Dongnai, August 29th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi : Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.
To : The Ho Chi Minh Stock Exchange.

- Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Đầu tư LDG
Name of organization : LDG Investment Joint Stock Company
 - Mã chứng khoán/Stock code : LDG
 - Địa chỉ : Lô E9, Đường D2, Khu Dân cư – Dịch vụ Giang Điền (Khu A), Xã Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
Address : Lot E9, D2 Road, Giang Dien Residential – Service Area (Zone A), Trang Bom Commune, Dong Nai Province, Viet Nam.
 - Điện thoại/Tel: (0251) 896 6666 Fax: (0251) 896 6668
 - Email: Welcome@ldginvestment.vn
- Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:
 - Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2025;
Reviewed Interim Financial Statements for 2025;
 - Giải trình chênh lệch 10% so với cùng kỳ năm trước;
Explanation of a 10% variance compared to the same period last year;
 - Giải trình chênh lệch trước và sau khi soát xét, các vấn đề được nhấn mạnh.
Explanation of discrepancies before and after the review, and key emphasis matters.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29 / 8 /2025 tại đường dẫn www.ldginvestment.vn tại mục Quan hệ cổ đông/Báo cáo tài chính.

This information was published on the Company's website on ..August..29th., 2025, as in the link www.ldginvestment.vn refer to the Investor Relation/Financial Reports.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Trân trọng./.

Sincerely./.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ Hereinabove;
- Lưu P.HC-NS/ Archive: HR Dept.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHAIRMAN OF THE BOARD



NGÔ VĂN MINH



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ LDG
LDG INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY

Số: 203 /2025/CV-LDG
No: 203 /2025/CV-LDG

V/v: Giải trình Lợi nhuận sau thuế kỳ báo cáo
thay đổi hơn 10% so với báo cáo
cùng kỳ năm trước

Re: The explanation of net profit after tax in the
Financial Statements for the this period changed
more than 10% compared to the report for same
period of prior year

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Đồng Nai, ngày 29 tháng 08 năm 2025
Dong Nai, August 29, 2025

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM
To: - State Securities Commission of Vietnam (“SSC”)
- Ho Chi Minh Stock Exchange (“HOSE”)

- Căn cứ Khoản 4, Điều 14 Chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
Pursuant to Clause 4, Article 14 Chapter III of Circular 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of guidance on information disclosure on the stock market;
- Căn cứ Báo cáo tài chính đã được soát xét cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2025 và 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư LDG.
Pursuant to the reviewed interim financial statements for the first six-month accounting period of 2025 and 2024 of LDG Investment Joint Stock Company.

Công ty Cổ phần Đầu tư LDG (mã cổ phiếu: LDG) giải trình về việc lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Báo cáo tài chính đã được soát xét cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2025 thay đổi hơn 10% so với Báo cáo tài chính đã được soát xét cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024 như sau:

LDG Investment Joint Stock Company (stock code: LDG) explains that net profit after tax of the reviewed interim financial statements for the first six-month accounting period of 2025 changed more than 10% compared to the reviewed Financial Statements for the first six-month accounting period of 2024, as follows:

Đơn vị tính: VND / Unit: VND

Chỉ tiêu Items	BCTC đã được soát xét cho kỳ 06 tháng đầu năm 2025 <i>Reviewed Financial Statements of the first six-month period of 2025</i>	BCTC đã được soát xét cho kỳ 06 tháng đầu năm 2024 <i>Reviewed Financial Statements of the first six-month period of 2024</i>	Chênh lệch Difference	% chênh lệch % <i>Difference</i>
Lợi nhuận sau thuế TNDN/(Lỗ) (BCTC riêng)	(88.841.213.514)	(392.103.193.078)	303.261.979.564	-77,34%

Chỉ tiêu Items	BCTC đã được soát xét cho kỳ 06 tháng đầu năm 2025 <i>Reviewed Financial Statements of the first six-month period of 2025</i>	BCTC đã được soát xét cho kỳ 06 tháng đầu năm 2024 <i>Reviewed Financial Statements of the first six-month period of 2024</i>	Chênh lệch Difference	% chênh lệch % Difference
<i>Net profit after corporate income tax/(Loss) (Separate Financial Statements)</i>	(88,841,213,514)	(392,103,193,078)	303,261,979,564	-77.34%
Lợi nhuận sau thuế TNDN/(Lỗ) (BCTC hợp nhất)	(92.229.124.647)	(396.160.092.549)	303.930.967.902	-76,72%
<i>Net profit corporate income tax/(Loss (Consolidated Financial Statements)</i>	(92,229,124,647)	(396,160,092,549)	303,930,967,902	-76.72%

Lợi nhuận sau thuế/(Lỗ) cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2025 của Công ty đã giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước, chi tiết như sau:

The Company's net profit after corporate income tax/(Loss) for the first six-month accounting period of 2025 significant decreased compared to the same period of prior year, details are as follows:

- Lợi nhuận sau thuế/(Lỗ) của Công ty trên BCTC riêng đã được soát xét cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2025 giảm mạnh 303.261.979.564 VND tương ứng giảm 77,34% so với cùng kỳ năm trước;

The Company's net profit after corporate income tax/(Loss) in the reviewed interim separate financial statements for the first six-month accounting period of 2025 significant decreased by VND 303,261,979,564 equivalent to decreased 77.34% compared to the same period of prior year;

- Lợi nhuận sau thuế/(Lỗ) của Công ty trên BCTC hợp nhất đã được soát xét cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2025 giảm 303.930.967.902 VND tương ứng giảm 76,72% so với cùng kỳ năm trước.

The Company's net profit after corporate income tax/(Loss) in the reviewed interim consolidated financial statements for the first six-month accounting period of 2025 significant decreased by VND 303,930,967,902 equivalent to decreased 76.72% compared to the same period of prior year.

Nguyên nhân chênh lệch chủ yếu là do:

The main reasons of the difference are:

- ✓ Các khoản giảm trừ doanh thu cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2025 giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước;

Revenue deductions for the first six-month accounting period of 2025 decreased significantly compared to the same period of prior year;

- ✓ Các khoản dự phòng nợ phải thu khó đòi cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2025 giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước.

Provision for doubtful debt for the first six-month accounting period of 2025 decreased significantly compared to the same period of prior year.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby commit that the above information is true and are fully responsible for the content of the published information.

Trân trọng./.

Best regards./.

Nơi nhận / Recipients:

Như trên. / Hereinabove;

Lưu: IR, PKT. / Archive: IR, Acc. Dept.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ LDG
LDG INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN



NGÔ VĂN MINH

